



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

OSR.6220.1.2022/2023/2024.AK W/36

Konstancin-Jeziorna, 24-01-2024 r.

OBWIESZCZENIE

o udziale społeczeństwa w procedurze oceny oddziaływania na środowisko

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) zwaną dalej ustawą oś

zawiadamia

o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego **na budowie zespołu budynków usługowych, mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych z garażami wbudowanymi wraz z drogami, chodnikami, obiektami małej architektury, sieciami i przyłączami sanitarnymi, elektroenergetycznymi, teletechnicznymi, stacją transformatorową, terenami zieleni urządzonej, zbiornikami retencyjnymi i rozsączającymi wód opadowych oraz pozostałą infrastrukturą na działkach numer ewidencyjny 56/1, 58/1, 58/3, 60/1, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 71/1, 73/1, 75, 77, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 98, 100, 102, 103 oraz na części działek numer ewidencyjny 51, 53, 54, 56/2, 58/2, 60/2, 71/2, 72, 73/2, 74, 76, 78, 79, 82, 92, 97, 99, 101, 115, 117/1, 117/2, 117/3 z obrębu 01-13 Konstancin-Jeziorna oraz numer ewidencyjny 8/1 i części działek numer ewidencyjny 8/2, 11, 12/1, 12/2, 54/1 z obrębu 01-23 Konstancin-Jeziorna w rejonie ulic Piaseczyńskiej i Torowej.**

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek inwestora - Profbud Konstancin Sp. z o.o. dnia 12-07-2022r. W toku postępowania wnioskodawca wniósł dnia 16-11-2022r. uzupełnienie wniosku.

Planowana inwestycja na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz 1839) zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany. Organem administracji właściwym do wydania do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna. Organami biorącymi udział w ocenie oddziaływania na środowisko, właściwymi do wydania uzgodnień oraz opinii są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach oraz Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Warszawie.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy oś Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Warszawie z prośbą o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku takiej konieczności - co do zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie wydał opinię sanitarną z dnia 27-12-2022r. znak ZNS.4701.64.2022 stwierdzającą potrzebę przeprowadzenia oceny na środowisko. W opinii

określono, iż raport oddziaływania na środowisko należy opracować w zakresie określonym w ustawie ooś.

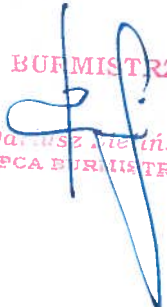
Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Warszawie wydała opinię z dnia 12-01-2023r. znak WA.ZZŚ.6.435.320.2022.KN stwierdzającą, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał postanowienie z dnia 21-03-2023r. znak WOOS-1.4220.1393.2022.ACH.3, w którym wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz stanowisko organów wydających opinie, postanowieniem z dnia 28-04-2023r. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres ww. raportu. Dnia 06-06-2023r. zostało wydane postanowienie o zawieszeniu z urzędu postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W dn. 06-12-2023r. inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Postanowieniem z dnia 11-12-2023r. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podjął z urzędu postępowanie w przedmiotowej sprawie. Po przeanalizowaniu przedłożonych przez inwestora dokumentów przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z treścią raportu i niezbędną dokumentacją sprawy (które będą wyłożone do wglądu w pokoju 11 w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna), składania uwag i wniosków w formie pisemnej, ustnej lub elektronicznej w **terminie 30 dni od daty publikacji niniejszego obwieszczenia tj. od 24.01.2024r. do 23.02.2024r** w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu pod nr (22) 48 42 421 lub (22) 48 42 420.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna.

Z up. BURMISTRZA

mgr Dariusz Mędrński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

otrzymują:

1. Inwestor
2. BIP Konstancin-Jeziorna
3. Kancelaria UMiG Konstancin-Jeziorna
4. a/a