

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 14/VIII/2024  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 17.01. 2024 r.

### Wykaz Nr 8/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt niezabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

|   |  |
|---|--|
| <b>Położenie – adres nieruchomości</b>  | <b>Konstancin-Jeziorna, ul. Bielawska</b>  |
| <b>Księga Wieczysta</b>   | <b>WA5M/00266331/3</b>   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>   | Numer działki ewidencyjnej: <b>117, 19/31</b>  |
|   | Numer obrębu: <b>01-24</b>   |
|   | Powierzchnia łączna: <b>0,0328 ha</b>  |
|   | Użytki: <b>Bp, dr</b>  |
| <b>Opis nieruchomości</b>   | Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ulica Bielawska jest jedną z głównych dróg miasta, położone są przy niej placówki handlowo-usługowe.   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>  | Działki ewidencyjne numer 117 oraz 19/31 leżą na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – etap I, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MWu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z lokalami usługowymi zlokalizowanymi w parterze – jako przeznaczenie podstawowe. |
| <b>Forma zbycia:</b>  | <b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>  |
| <b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>   | <b>200.000,00 zł</b><br><b>(słownie: dwieście tysięcy złotych)</b><br>Do ceny sprzedaży nieruchomości, która zostanie ustalona w wyniku przetargu, należy doliczyć podatek VAT, wynoszący obecnie 23%.   |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.<br>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna. |  |

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janczuk**