

Załącznik
do Zarządzenia Nr 13./VIII/2024
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 17.01.2024 r.

Wykaz Nr 7/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt niezabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	Konstancin-Jeziorna, ul. Bielawska
Księga Wieczysta	WA5M/00241175/0
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 118, 19/29
	Numer obrębu: 01-24
	Powierzchnia łączna: 0,0134 ha
	Użytki: Bp, dr
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ulica Bielawska jest jedną z głównych dróg miasta, położone są przy niej placówki handlowo-usługowe.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Działki ewidencyjne numer 118 oraz 19/29 leżą na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – etap I, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MWu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z lokalami usługowymi zlokalizowanymi w parterze – jako przeznaczenie podstawowe.
Forma zbycia:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości:	82.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych) Do ceny sprzedaży nieruchomości, która zostanie ustalona w wyniku przetargu, należy doliczyć podatek VAT, wynoszący obecnie 23%.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.	

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janiczuk