

**z obrad 58 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 6 września 2023 roku o godz. 10-tej w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77- obrady sesji miały charakter stacjonarny.**

W obradach udział wzięli: Burmistrz Kazimierz Jańczuk, II Z-ca Burmistrza Dariusz Zieliński, skarbnik Marta Niedzielska z-ca Skarbnika Katarzyna Żuber, Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztof Kasperec, Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Ewa Klimkowska –Sul oraz jej zastępca Elżbieta Bartoszewska, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej Edward Skarzyński, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Ewa Michalska, Kierownik Biura Komunikacji Społecznej Katarzyna Tusińska, pracownicy urzędu, radni oraz mieszkańcy gminy.

#### ***Ad 1 – Otwarcie obrad***

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek przywitała zebranych i otworzyła obrady 58 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

#### ***Ad 2 – Stwierdzenie kworum.***

Przewodnicząca Rady stwierdziła kworum na podstawie listy obecności (kopia listy stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

#### ***Ad 3 - Przyjęcie porządku obrad.***

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że proponowany porządek obrad, który radni otrzymali wraz z materiałami na sesję przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z 55 i 57 sesji Rady Miejskiej.
5. Wystąpienia mieszkańców.
6. Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
7. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności i zobowiązań.
8. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.

9. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2023.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2023-2030.
11. Projekt uchwały w sprawie ustalenia dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie, na pokrycie kosztów oczyszczania ścieków stanowiących różnicę pomiędzy ilością ścieków przekazanych do oczyszczania, a zafakturowanych ich wytwórcom w 2023 roku.
12. Projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w gminie Konstancin-Jeziorna.
13. Projekt uchwały w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Konstancin-Jeziorna.
14. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach dla których organem prowadzącym jest Gminy Konstancin-Jeziorna.
15. Projekt uchwały zmieniający uchwałę Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 680/VIII/55/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 122/8 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna.
16. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 20/1 z obrębu 0004 Czarnów.
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jana Sobieskiego, stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 210/1 i 210/2 z obrębu 03-23.
18. Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr 675/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha.
19. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 1769 z obrębu ewid. 0001 w gminie Konstancin-Jeziorna.

20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 32 z obrębu ewid. 01-24 w Konstancinie-Jeziornie.
21. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 10/24 i 10/25 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie.
22. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 93 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie.
23. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych- etap I- dla działek przyległych do ul. Władysława Witwickiego w Konstancinie-Jeziornie.
24. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 1 z obrębu ewid. 00-13 Kierszek w gminie Konstancin-Jeziorna.
25. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 67/3 z obrębu ewid. 00-13 Kierszek w gminie Konstancin-Jeziorna.
26. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 683/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych- etap I- dla działek o nr ewid. 3/1 i 3/2 z obrębu 03-19 w Konstancinie-Jeziornie.
27. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Czernidła w gminie Konstancin-Jeziorna.
28. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Okrzeszyn w gminie Konstancin-Jeziorna.
29. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna.
30. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Parcela.
31. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna-etap 5.

32. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych-etap 1.
33. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 891/VII/49/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 października 2018 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna.
34. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna ( BRM 125/2023).
35. Korespondencja.
36. Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Burmistrz Kazimierz Jańczuk poinformował, że jako wnioskodawca wycofuje z porządku obrad pkt. 17 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jana Sobieskiego, stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 210/1 i 210/2 z obrębu 03-23.

Przewodnicząca Agata Wilczek zwróciła się z wnioskiem o wprowadzenie w punkcie 33 porządku obrad sesji punktu pod nazwą: Przedstawienie opinii przez Zespół ds. zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych dot. spełnienia przez kandydatów na ławników wymogów formalnych.

**W wyniku głosowania: za- 13, przeciw 1 wniosek o zmianę porządku obrad został przyjęty.**

Przewodnicząca Agata Wilczek zwróciła się z wnioskiem o wprowadzenie w punkcie 34 porządku obrad sesji punktu pod nazwą: Projektu uchwały w sprawie pozostawienia bez dalszego biegu zgłoszenia kandydatki na ławnika do sądów powszechnych w kadencji 2024-2027.

**W wyniku głosowania: za- 13, przeciw 1 wniosek o zmianę porządku obrad został przyjęty.**

Następnie Przewodnicząca Agata Wilczek zwróciła się z wnioskiem o wprowadzenie w punkcie 35 porządku obrad sesji punktu pod nazwą: Projektu uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Stołecznego Policji informacji o kandydatach na ławników.

**W wyniku głosowania: za- 13, przeciw 1 wniosek o zmianę porządku obrad został przyjęty.**

Skorygowany o powyższe wnioski porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z 55 i 57 sesji Rady Miejskiej.
5. Wystąpienia mieszkańców.
6. Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
7. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności i zobowiązań.
8. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.
9. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2023.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2023-2030.
11. Projekt uchwały w sprawie ustalenia dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie, na pokrycie kosztów oczyszczania ścieków stanowiących różnicę pomiędzy ilością ścieków przekazanych do oczyszczania, a zafakturowanych ich wytwórcom w 2023 roku.
12. Projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w gminie Konstancin-Jeziorna.
13. Projekt uchwały w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Konstancin-Jeziorna.
14. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach dla których organem prowadzącym jest Gminy Konstancin-Jeziorna.
15. Projekt uchwały zmieniający uchwałę Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 680/VIII/55/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 122/8 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna.
16. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów, oznaczonej

w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 20/1 z obrębu 0004 Czarnów.

17. Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr 675/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha.
18. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 1769 z obrębu ewid. 0001 w gminie Konstancin-Jeziorna.
19. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 32 z obrębu ewid. 01-24 w Konstancinie-Jeziornie.
20. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 10/24 i 10/25 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie.
21. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 93 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie.
22. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych- etap I- dla działek przyległych do ul. Władysława Witwickiego w Konstancinie-Jeziornie.
23. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 1 z obrębu ewid. 00-13 Kierszek w gminie Konstancin-Jeziorna.
24. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 67/3 z obrębu ewid. 00-13 Kierszek w gminie Konstancin-Jeziorna.
25. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 683/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych- etap I- dla działek o nr ewid. 3/1 i 3/2 z obrębu 03-19 w Konstancinie-Jeziornie.
26. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Czernidła w gminie Konstancin-Jeziorna.

27. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Okrzeszyn w gminie Konstancin-Jeziorna.
28. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna.
29. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Parcela.
30. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna-etap 5.
31. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyzna Zachodniego i terenów przyległych-etap 1.
32. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 891/VII/49/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 października 2018 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna.
33. Przedstawienie opinii przez Zespół ds. zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych dot. spełnienia przez kandydatów na ławników wymogów formalnych.
34. Projekt uchwały w sprawie pozostawienia bez dalszego biegu zgłoszenia kandydatki na ławnika do sądów powszechnych w kadencji 2024-2027.
35. Projekt uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Stołecznego Policji informacji o kandydatach na ławników.
36. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna ( BRM 125/2023).
37. Korespondencja.
38. Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

#### ***Ad.4 - Przyjęcie protokołów z 55 i 57 sesji Rady Miejskiej.***

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż nie wpłynęły żadne uwagi do powyższych protokołów.

**W wyniku głosowania: za- 15 (jednogłośnie) Rada Miejska przyjęła protokół z obrad 55 sesji Rady Miejskiej.**

**W wyniku głosowania: za- 14 (jednogłośnie) Rada Miejska przyjęła protokół z obrad 57 sesji Rady Miejskiej.**

### *Ad 5 – Wystąpienia mieszkańców.*

- ❖ Pan Michał Wiśniewski zaapelował do radnych o pozostawienie w budżecie Gminy środków finansowych na budowę ścieżek rowerowych. Zwrócił się również z prośbą aby w roku 2024 na cel budżetu obywatelskiego została przeznaczona kwota w wysokości 1.000.000 zł. Pan Wiśniewski zwrócił się również z zapytaniem do Burmistrza Kazimierza Jańczuka – kiedy będzie procedowany mpzp Kolejowej etap 1 etap 2? W imieniu Burmistrza odpowiedzi udzieliła Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego informując, że wyłożenie do publicznego wglądu mpzp Kolejowa etap 2 odbędzie się za około 2 tygodnie. Termin wyłożenia do publicznego wglądu mpzp Kolejowa etap 1 – nie jest jeszcze znany.
- ❖ Pani Aleksandra Ciesielska mieszkanka Kierszka zadała pytanie czy do Konstancina będzie dojeżdżał pociąg PKP? Zapytała również co z realizacją uchwały Nr 498/VIII/37/2022 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek? Kierownik Ewa Klimkowska – Sul poinformowała, że Urząd jest w trakcie przygotowania opracowań do tego planu. Pani Ciesielska zadała również pytania dotyczące standardów urbanistycznych na terenie Gminy Konstancin-jeziorna. Odpowiedzi udzielił Burmistrz Kazimierz Jańczuk. Kolejne pytanie dotyczyło inwestycji przy ul. Olechowskiej i budowy domów na działkach w wielkości 1100 m<sup>2</sup>.
- ❖ Pan Daniel Hasik zabrał głos w sprawie przetargu ogłoszonego przez Gminę na dzień 25.09.2023 r. dotyczącego sprzedaży działek nieruchomości gruntowych położonych w Konstancinie- Jeziornie przy ul. Leśnej, stanowiących działki ewidencyjne nr 54,55 i 56 z obrębu 03-16. Zapytał czy te działki muszą być sprzedawane? Uchwałę w sprawie sprzedaży w/w działek Rada Miejska pojęła podczas sesji nr 53 w dniu 8 lutego 2023 . Pan Daniel Hasik zwrócił uwagę na fakt, że mogą pojawić się problemy dotyczące zarówno działek gminnych oraz sąsiedniej działki 2/7. Przedstawił kwestię zachowania integralności oczek wodnych oraz linii brzegowej oraz możliwości wypełnienia przez te tereny po ewentualnej sprzedaży funkcji, do jakiej zostały one przeznaczone w mpzp.
- ❖ Pan Krzysztof Klucz zwrócił się z wnioskiem , aby radni nie procedowali projektu uchwały w sprawie ustalenia dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie, na pokrycie kosztów oczyszczania ścieków stanowiących różnicę pomiędzy ilością ścieków przekazanych do oczyszczania, a zafakturowanych ich wytwórcom w 2023 roku.



- ❖ Pan Robert Krzak – mieszkaniec osiedla Elsam zwrócił się z prośbą o wprowadzenie do projektu budżetu na rok 2024 zadanie odwodnienia osiedla Elsam, które jest regularnie podtapiane podczas opadów. Burmistrz Kazimierz Jańczuk poinformował, że takie zadanie będzie wprowadzone w projekcie budżetu na 2024 rok.
- ❖ Pani Lilia Sokół zwróciła uwagę na kolejną gminną dopłatę do ścieków dla ZGK Konstancin-jeziorna. Zapytała czy w umowie z firmą Saur widnieć zapis, który dopuszcza dopłatę co 6 miesięcy? Zapytała również o termin wizji lokalnej na Jej działce przy ul. Gorzowskiej? W odpowiedzi Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych poinformowała, że taka wizja lokalna odbędzie się w dniu 28 września 2023 r.
- ❖ Pan Zygmunt Włodarczyk zapytał kto jest odpowiedzialny za stan drogi dojazdowej do fabryki papieru? Kto dokonywała odbioru technicznego drogi do Okrzeszyna. W kwestii studzienek kanalizacyjnych przy ul. Bielawskiej odpowiedzi udzieliła Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Ewa Klimkowska – Sul.
- ❖ Pni Milena Kruszewska - Przewodnicząca zarządu osiedla Elsam poinformowała, że popiera projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr 675/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha. Działka ta powinna służyć wszystkim mieszkańcom, być dobrem wspólnym.
- ❖ Pan Jan Strękowski również poparł projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr 675/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha

***Ad 6 – Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.***

Radny Bogusław Komosa w odniesienia do projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr 675/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha zapytała ile Gmina posiada wolnych środków finansowych, ile nadwyżki budżetowej, jakie lokaty bankowe ma zawarte Gmina? Zadał również pytanie kiedy będzie gotowy do

publicznego wyłożenia mpzp dla Bielawy? Kierownik Ewa Klimkowska-Sul poinformowała, że w kwestii mpzp Bielawy nadal brak jest zgód rolnych. Skarbniczka Marta Niedzielska poinformowała, że na dzień 31 sierpnia 2023 r. Gmina nie posiada żadnych wolnych środków finansowych. Na lokatach bankowych znajduje się 10.000.000 zł..

Radny Włodzimierz Wojdak zadał pytanie czy Gmina wyegzekwowała zadłużenie od SGGW oraz od firmy Pol Kaufring? Skarbniczka poinformowała, że przygotowuje odpowiedź na to pytanie.

Radny Arkadiusz Głowacki zadał pytanie dotyczące progów spowalniających na ul. Jagiellońskiej.

Radny Arkadiusz Zewar zwrócił uwagę na brak koszy naśmieci w rejonie ulic Bema, Kościuszki, Górnośląskiej.

Radny Krzysztof Bajkowski podniósł kwestię czyszczenia zabawek na gminnych placach zabaw. Zwrócił również uwagę na problem w ul. Ciechanowskiej, gdzie podczas opadów deszczu i po opadach nie ma możliwości przejścia.

Radna Anna Bajkowski zwróciła uwagę na brak monitoringu przy placach zabaw dla dzieci.

Radna Agata Wilczek zadała pytanie dlaczego we wsiach świeci co druga latarnia? Do kiedy taka sytuacja będzie miała miejsce? Poparła ją radna Irena Śliwka.

***Ad 7 – Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności i zobowiązań.***

Pytań brak.

***Ad 8 – Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.***

Pytań brak.

***Ad 9 – Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2023.***

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek przekazała głos Skarbnicze Marcie Niedzielskiej, która przedstawiła i omówiła w/w projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Radny Arkadiusz Głowacki zawnioskował o przegłosowanie następującej kwestii:

Wniosek o nie zmniejszanie wydatków majątkowych na zadaniu: "projekt i budowa ścieżek rowerowych przy gminnych szkołach w kwocie 265.000 zł" dział 600 rozdział 60095 paragraf 6050.

**W wyniku głosowania : za 5, przeciw – 8, wstrzymały się – 2 Rada Miejska nie podjęła powyższego wniosku**

W wyniku głosowania: za- 10, przeciw – 1, wstrzymały się 4 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 708/VIII/58/2023.

***Ad 10- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2023-2028.***

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek przekazała głos Skarbniczce Marcie Niedzielskiej, która przedstawiła i omówiła w/w projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 10, przeciw – 1, wstrzymały się - 4 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 709/VIII/58/2023.

***Ad 11 – Projekt uchwały w sprawie ustalenia dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie, na pokrycie kosztów oczyszczania ścieków stanowiących różnicę pomiędzy ilością ścieków przekazanych do oczyszczania, a zafakturowanych ich wytwórcom w 2023 roku.***

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek przekazała głos Dyrektorowi ZGK Edwardowi Skarżyńskiemu, który przedstawił i omówił w/w projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 19, przeciw – 1, wstrzymały się - 4 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 710/VIII/58/2023.

***Ad 12 – Projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w gminie Konstancin-Jeziorna.***

Przewodnicząca przekazała głos Dyrektorce Ośrodka Pomocy Społecznej. Omówiła Ona powyższy projekt uchwały.

W wyniku głosowania: za- 13 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 711/VIII/58/2023.

***Ad 13 – Projekt uchwały w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Konstancin-Jeziorna.***

Przewodnicząca przekazała głos Kierownicze Wydziału Oświaty, Kultury i Zdrowia Anicie Zakrzewskiej. Omówiła Ona powyższy projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji BOKiS Izabella Wieczorek przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Kierowniczka Anita Zakrzewska zwróciła się z prośbą o wprowadzenie autopoprawki:

**Poprawka do uchwały w sprawie przyznawania nagród dla nauczycieli: w § 6.1, pkt 2 - " posiada wyróżniającą, bardzo dobrą lub dobrą ocenę pracy..."**

W wyniku głosowania: za- 14 (jednogłośnie) Rada Miejska przyjęła powyższą poprawkę.

W wyniku głosowania: za- 14 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z autopoprawką.

Nadano jej numer 712/VIII/58/2023.

***Ad 14 – Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach dla których organem prowadzącym jest Gminy Konstancin-Jeziorna.***

Przewodnicząca przekazała głos Kierownicze Wydziału Oświaty, Kultury i Zdrowia Anicie Zakrzewskiej. Omówiła Ona powyższy projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji BOKiS Izabella Wieczorek przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Agata Wilczek zawnioskowała o następującą zmianę w projekcie uchwały:

*Wniosek o podwyższenie dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły odpowiednio dla szkoły liczącej do 9 oddziałów w wysokości od 50 do 60 %, liczącej od 10 do 16 oddziałów w wysokości od 55 do 65 %, od 17 oddziałów w wysokości od 60 do 70 %.*

W wyniku głosowania: za- 10, przeciw – 2, wstrzymały się - 3 Rada Miejska przyjęła powyższy wniosek.

W wyniku głosowania: za- 10, przeciw – 2, wstrzymały się 3 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z wnioskiem.

Nadano jej numer 713/VIII/58/2023.

*Ad 15 – Projekt uchwały zmieniający uchwałę Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 680/VIII/55/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 122/8 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna.*

Przewodnicząca przekazała głos Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztofowi Kaspercowi. Omówił On projekty uchwał.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 13 – (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 714/VIII/58/2023.

*Ad 16 – Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czarnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 20/1 z obrębu 0004 Czarnów.*

Przewodnicząca przekazała głos Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztofowi Kaspercowi. Omówił On powyższy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 14, przeciw - 1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 715/VIII/58/2023.

*Ad 17 – Projekt uchwały w sprawie uchylecia Uchwały Nr 675/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha.*

Przewodnicząca przekazała wnioskodawcy – radnemu Włodzimierzowi Wojdakowi. Omówił On powyższy projekt uchwały. Uzasadniał, że Gmina nie powinna pozbywać się posiadanych gruntów, że jest w dobrej kondycji finansowej. W dyskusji udział wzięli Burmistrz Ryszard Machałek, radny Andrzej Cieślowski, Krzysztof Bajkowski, Arkadiusz Głowacki. Radny Grzegorz Szewczyk zadał pytanie na co Burmistrz planuje przeznaczyć pieniądze ze ewentualnej sprzedaży tej działki w budżecie na 2024 r.?

Burmistrz Jańczuk udzielił wyczerpującej odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił **negatywną** opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 6, przeciw - 9 Rada Miejska **nie podjęła** ww. uchwały.

W dalszej kolejności Przewodnicząca Agata Wilczek przekazała głos Kierownicze Wydziału Planowania Przestrzennego Ewie Klimkowskiej – Sul. Omówiła Ona poniższe projekty uchwał.

*Ad 18 – Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 1769 z obrębu ewid. 0001 w gminie Konstancin-Jeziorna.*

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 14, wstrzymała się - 1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 716/VIII/58/2023.

Kierowniczka Wydziału Planowania Przestrzennego Ewa Klimkowska – Sul omówiła poniższe projekty uchwał.

***Ad 19 – Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 32 z obrębu ewid. 01-24 w Konstancinie-Jeziornie.***

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 13, wstrzymała się - 1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 717/VIII/58/2023.

***Ad 20 – Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 10/24 i 10/25 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie.***

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 11, wstrzymały się - 3 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 718/VIII/58/2023

***Ad 21 – Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 93 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie.***

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 8, przeciw – 4, wstrzymały się – 1 - Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 719/VIII/58/2023

***Ad 22 – Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych- etap I- dla działek przyległych do ul. Władysława Witwickiego w Konstancinie-Jeziornie.***

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 12, przeciw – 0, wstrzymały się – 1 - Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 720/VIII/58/2023

***Ad 23 – Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 1 z obrębu ewid. 00-13 Kierszek w gminie Konstancin-Jeziorna.***

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 14 jednogłośnie Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 721/VIII/58/2023

***Ad 24 – Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 67/3 z obrębu ewid. 00-13 Kierszek w gminie Konstancin-Jeziorna.***

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 13, przeciw – 0, wstrzymały się - 1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 722/VIII/58/2023

W dalszej kolejności Przewodnicząca Agata Wilczek przekazała głos Kierownicze Wydziału Planowania Przestrzennego Ewie Klimkowskiej – Sul. Omówiła Ona następujące projekt uchwał:

***Ad 25 – Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 683/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i***



**terenów przyległych- etap I- dla działek o nr ewid. 3/1 i 3/2 z obrębu 03-19  
Konstancinie-Jeziornie.**

w

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 7, przeciw – 0, wstrzymały się - 7 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 723/VIII/58/2023

***Ad 26 – Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Czernidła w gminie Konstancin-Jeziorna.***

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 12 jednogłośnie Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 724/VIII/58/2023

***Ad 27 – Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Okrzeszyn w gminie Konstancin-Jeziorna.***

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 12 jednogłośnie Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 725/VIII/58/2023

***Ad 28 – Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna***

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 12 jednogłośnie Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 726/VIII/58/2023

***Ad 29 – Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Parcela w gminie Konstancin-Jeziorna***

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 11, wstrzymała się 1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 727/VIII/58/2023

***Ad 30 – Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna-etap 5.***

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Następnie radni przeszli do głosowania nad przyjęciem uwag:

Uwaga 1 – za 0 , przeciw 10, wstrzymały się - 2

Uwaga 2 – za 1 , przeciw 9, wstrzymały się -2

Uwaga 3 – za 1 , przeciw 11

Uwaga 4 – za 1 , przeciw 11

Uwaga 5 – za 1 , przeciw 11

Uwaga 6 – za 0, przeciw 13

Uwaga 7 – przeciw 11, wstrzymały się - 2

Uwaga 8 – przeciw- 13, wstrzymały się – 1

Uwaga 9 – za 0 , przeciw 13, wstrzymały się - 1

Uwaga 10 – przeciw 14 (jednogłośnie)

Uwaga 11– przeciw 14 (jednogłośnie)

Uwaga 12– przeciw 14 (jednogłośnie)

Uwaga 13 – za , przeciw 13, wstrzymała się - 1

Uwaga 14 – przeciw 14 (jednogłośnie)

W wyniku głosowania: za- 14 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 728/VIII/58/2023

***Ad 31- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyzna Zachodniego i terenów przyległych-etap 1.***

W dalszej kolejności Przewodnicząca Agata Wilczek przekazała głos Inspektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego Piotrowi Wojdynie. Omówił On powyższy projekt uchwały:

Następnie radni przeszli do głosowania nad przyjęciem uwag:

Uwaga 1 – przeciw 12, za - 2

Uwaga 2 – przeciw- 10, za - 1 wstrzymały się – 2

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania: za- 14 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 729/VIII/58/2023

W dalszej kolejności Przewodnicząca Agata Wilczek przekazała głos Kierowniczce Wydziału Planowania Przestrzennego Ewie Klimkowskiej – Sul. Omówiła Ona poniższy projekt uchwały.

***Ad 32- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 891/VII/49/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 października 2018 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna.***

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Radny Włodzimierz Wojdak podjął dyskusje i sformułował następujący wniosek:

***Wniosek o wprowadzenie w projekcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 891/VII/49/2018 zmiany w paragrafie 1 punkt 1litera e polegającej na dopisaniu w punkcie 6 litera b zapisu "nie mniej niż 2,0 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny"***

W wyniku głosowania: za- 3, przeciw – 7, wstrzymały się – 4 - Rada Miejska nie podjęła powyższego wniosku podjęła

W wyniku głosowania: za- 13, wstrzymała się 1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 730/VIII/58/2023

***Ad 33 - Przedstawienie opinii przez Zespół ds. zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych dot. spełnienia przez kandydatów na ławników wymogów formalnych.***

Kierowniczka Biura Rady Miejskiej Joanna Bednarczyk odczytała Opinię zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników

***Ad 34 - Projekt uchwały w sprawie pozostawienia bez dalszego biegu zgłoszenia kandydatki na ławnika do sądów powszechnych w kadencji 2024-2027.***

Kierowniczka Biura Rady Miejskiej Joanna Bednarczyk przedstawiła i uzasadniła powyższy projekt uchwały.

W wyniku głosowania: za- 14 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 731/VIII/58/2023

Następnie Joanna Bednarczyk przedstawiła i uzasadniła następujący projekt uchwały:

***Ad 35 - Projekt uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Stołecznego Policji informacji o kandydatach na ławników.***

W wyniku głosowania: za- 14 (jednogłośnie) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 732/VIII/58/2023

***Ad 36 - Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna ( BRM 125/2023).***

Przewodnicząca Komisji skarg, wniosków i petycji omówiła i przedstawiła powyższy projekt uchwały.

W wyniku głosowania: za- 9, przeciw – 2, wstrzymały się- 2 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 733/VIII/58/2023

***Ad. 37 - Korespondencja.***

Kierownik Biura Rady Miejskiej Joanna Bednarczyk poinformowała, iż cała korespondencja skierowana na sesję została przesłana do radnych. Pytań brak.

***Ad 35- Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.***

Przewodnicząca Agata Wilczek poinformowała, iż porządek obrad sesji został wyczerpany. Poinformowała również, iż kolejna Sesja zaplanowana jest w dniu 25.10.2023 r.

Następnie podziękowała wszystkim za obecność i zamknęła obrady 58 sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Wszystkie głosowania imienne stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

(Szczegóły zawiera nagranie na płycie CD, która stanowi integralną część protokołu).

Protokół sporządziła:

Joanna Bednarczyk

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*Agata Wilczek*  
Agata Wilczek

