

**UCHWAŁA NR 770/VIII/63/2023
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności
części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kierszek w gminie
Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer
29/3 z obrębu 0013 Kierszek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kierszek w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 29/3 o powierzchni 0,0025 ha z obrębu 0013 Kierszek.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 770/VIII/63/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 20 grudnia 2023 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kierszek w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 29/3 z obrębu 0013 Kierszek

Działka ewidencyjna nr 29/3 o powierzchni 0,0025 ha z obrębu 0013 Kierszek w gminie Konstancin-Jeziorna zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr 287/V/22/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 grudnia 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek, zmienioną Uchwałą Nr 622/VI/47/2014 z dnia 10 września 2014 roku, znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 11KD.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nr 29/3 powstała w wyniku podziału zatwierdzonego Decyzją Nr 23/2022 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 14 kwietnia 2022 roku, dokonywanego na wniosek jej właściciela, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu.

Z uwagi na fakt, iż nowopowstała działka ewidencyjna nr 29/3 przewidziana została w planie pod poszerzenie drogi gminnej, dla której nie nadano kategorii drogi publicznej, działka ta nie przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, na rzecz Gminy.

W związku z powyższym wnioskiem z dnia 27.11.2023 r. właściciel ww. nieruchomości wystąpił do tut. organu o nabycie przez Gminę Konstancin-Jeziorna działki ewidencyjnej nr 29/3 z obrębu 0013 Kierszek, wskazując jednocześnie na nieodpłatną formę jej przejęcia przez Gminę Konstancin-Jeziorna.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu komunalnego pozwoli w przyszłości na urządzenie drogi zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.