

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

**OGŁASZA II PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KONSTANCINIE-JEZIORNIE, PRZY UL. WILANOWSKIEJ, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 6/10 Z OBRĘBU 03-23, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021 roku poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 675/VIII/55/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha z obrębu 03-23, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Wykaz Nr 21/2023 podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 30.06.2023 r. do dnia 11.08.2023 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

| Oznaczenie nieruchomości                   | Położenie                          | Pow.      | Numer KW        | Cena wywoławcza   | Wysokość wadium |
|--|------------------------------------|-----------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Działka ewidencyjna nr 6/10 z obrębu 03-23 | ul. Wilanowska Konstancin-Jeziorna | 4,6209 ha | WA5M/00292979/8 | 25.000.000,00 zł* | 1.250.000,00 zł |

\* Do ceny sprzedaży nieruchomości, która zostanie ustalona w wyniku przetargu, należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT, która obecnie wynosi 23%.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, na osiedlu Cegielnia Oborska. Ulica Wilanowska jest drogą wojewódzką nr 724. W zasięgu nieruchomości jest pełna infrastruktura techniczna terenu. Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje od strony północnej z osiedlem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ELSAM, od strony wschodniej przylega do ul. Wilanowskiej, od strony południowej z osiedlem zabudowy mieszkaniowej, od strony zachodniej z Lasami Państwowymi – Rezerwatem Obory. Nieruchomość ma kształt prostokątny, jest niezabudowana. Na działce znajdują się pozostałości infrastruktury technicznej (w tym linia napowietrzna) po rozebranych budynkach, przeznaczonej do rozbiórki.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Działka ewidencyjna numer 6/10 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 285/VIII/21/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28.10.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 6/3 z obrębu 03-23 w Konstancinie-Jeziornie, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**W dziale III Księgi Wieczystej Nr WA5M/00292979/8** ujawnione zostało ograniczone prawo rzeczowe o treści:

*Ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, polegająca na prawie lokalizacji na działce nr ewid. 5/1 infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej w pasie gruntu o długości 5,70 metra i szerokości 0,50 metra, oznaczonym kolorem zielonym na szkicu stanowiącym załącznik nr 16 do aktu notarialnego oraz na prawie korzystania z tej części działki nr ewid. 5/1 na której będą się znajdować urządzenia telekomunikacyjne, polegająca w szczególności na prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności*

eksploatacyjnych, w tym modernizacji i konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu i rozbudowy, zgodnie z treścią §2 ust. 10 aktu notarialnego.

**W dziale IV Księgi Wieczystej Nr WA5M/00292979/8 brak jest wpisów.**

W stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę. Nieruchomość nie jest przedmiotem roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.03.2024 roku o godzinie 11:00** w sali konferencyjnej nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.

- I przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzony został w dniu 04.12.2023 r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.02.2024 roku (data uznania rachunku bankowego Gminy) na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Piasecznie O/Konstancin-Jeziorna.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

W przypadku wygranego przetargu przez uczestnika, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Przed otwarciem przetargu** osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej): dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, jeżeli jej nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego.

#### **Inne informacje:**

- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. **250.000,00 zł netto**,
- nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 roku poz. 2278). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia,
- organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia,
- zapłata ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w przetargu winna nastąpić przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

**Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, tel. 22 48 42 385 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna [bip.konstancinjeziorna.pl](http://bip.konstancinjeziorna.pl).**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**