


Załącznik
do Zarządzenia Nr ²⁵⁵.../VIII/2023
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 15. XII 2023r.

Wykaz Nr 39/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że lokal mieszkalny nr 26, położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 34 w Konstancinie-Jeziornie stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	Konstancin-Jeziorna, ul. Mirkowska 34
Księga Wieczysta	Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 33/2 z obrębu 01-06 uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00307782/9.
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 33/2
	Numer obrębu: 01-06
	Powierzchnia: 0.0538 ha
	Użytek: B
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Porąbka w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 26 o powierzchni użytkowej 16,35 m ² wraz pomieszczeniami przynależnymi tj. łazienką o powierzchni 2,89 m ² i piwnicą o powierzchni 6,76 m ² jest posadowiony na działce ewidencyjnej numer 33/2 z obrębu 01-06 o powierzchni 0.0538 ha, stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00307782/9. Lokal położony w budynku wielorodzinnym zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową, na poddaszu, powstały z wydzielenia części strychu, składa się z jednego pomieszczenia z wydzieloną częścią kuchenną. Do lokalu przynależna jest wydzielona na półpiętrze łazienka o powierzchni 2,89 m ² oraz piwnica o powierzchni 6,76 m ² . Lokal w bardzo złym stanie technicznym wymagający kapitalnego remontu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0332 części we współwłasności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.

<p>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</p>	<p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Wschodniego, zatwierdzony Uchwałą Nr 44/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r., położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 25MW - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p>
<p>Forma zbycia:</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
<p>Cena wywoławcza nieruchomości:</p>	<p>135.000 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych) <i>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 1570 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.</i></p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk