

Załącznik
do Zarządzenia nr 249/VIII/2023
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 11.12.2023 r.

Wykaz nr 44/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Ignacego Paderewskiego						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-23	150/1	70	dr	WA5M/00378840/2
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Ignacego Paderewskiego.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Zgodnie z uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych nieruchomość przewidziana jest jako teren z przeznaczeniem pod drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 12KD - ulica dojazdowa.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Sposób zagospodarowania:		niezabudowana				
Czynsz dzierżawny netto:		1,50 zł/m ² miesięcznie				

<p>Warunki zmiany wysokości opłaty:</p>	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>
--	--

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk