



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310, fax 22 48 42 309

IR.7011.2.2017.JM.262

Konstancin-Jeziorna, dnia 9.12.2023 r.

Pani



Dotyczy: Petycji złożonej w interesie publicznym w sprawie projektu rozbudowy dróg gminnych na terenie Skolimowa północno-zachodniego w Gminie Konstancin-Jeziorna

W odpowiedzi na petycję złożoną w interesie publicznym w sprawie dotyczącej wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego - projektu rozbudowy dróg na terenie Skolimowa północno-zachodniego w Gminie Konstancin-Jeziorna (w UMiG nr 14966.2023.P z dnia 16.10.2023 r.), informuję, że:

- 1) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna, jako inwestor, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, decyduje o sposobie i kształcie realizacji inwestycji drogowej, a Projektant - firma ROBIMART sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie - działając jako pełnomocnik Burmistrza, sporządził niezbędną dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w oparciu o założenia i wytyczne inwestora.
- 2) Poprawa stanu nawierzchni dróg w wyniku rozbudowy, a także segregacja ruchu samochodowego od ruchu pieszego poprawi komfort transportu m. in. dla ambulansów oraz innych służb ratunkowych i technicznych,
- 3) Aktualnie trwające postępowanie w sprawie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (dalej – „ZRID”) opiera się o skorygowaną dokumentację projektową przekazaną do Starosty w dniu 14.09.2022 r. i spójną ze złożonym wnioskiem o wydanie ZRID. Dokumentacja ta nie zawiera istotnych zmian w rozwiązaniach technicznych w stosunku do wcześniej wykonanej dokumentacji, a jedynie została skorygowana w oparciu o zastrzeżenia zawarte w decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 87/SPEC/2021 z dnia 25.08.2021 r. Dokumentacja ta zawiera w swej treści m. in. decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla każdego z zadań projektowych, wraz ze sprostowaniami wystawionymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dla każdej z wydanych decyzji środowiskowych.
- 4) Projekt, już od etapu uzgodnionej przez inwestora koncepcji, przewidywał ingerencję w działki przyległe do drogi. Zmiana nazwy inwestycji z „przebudowa i rozbudowa” na „rozbudowa” była związana jedynie z koniecznością uwzględnienia uwag Wojewody Mazowieckiego zawartych w decyzji nr 87/SPEC/2021 z dnia 25.08.2021 r.
- 5) Projekt nie przewiduje budowy nowych dróg o charakterze zbiorczym mogących wprowadzać nowe i duże potoki ruchu drogowego w obszar inwestycji. Żadna

z rozbudowywanych dróg nie będzie miała wyższej klasy niż L (droga lokalna). Projekt przewiduje rozbudowę dróg w ramach istniejących pasów drogowych z uwzględnieniem wymaganych korekt geometrycznych oraz niezbędnym poszerzeniem niektórych odcinków, koniecznym dla lokalizacji projektowanej infrastruktury.

- 6) Dokumentacja projektowa przewidując podniesienie standardu nawierzchni ulic oraz wprowadzając segregację ruchu m. in. na ul. Tadeusza Kościuszki niejako automatycznie ułatwi poruszanie się na tym terenie szczególnie zagrożonych uczestników ruchu. Drogi będą posiadały równą i odwodnioną nawierzchnię, co z pewnością podniesie komfort komunikacji wszystkich uczestników ruchu drogowego.
- 7) Dokumentacja projektowa przewiduje rozbudowę dróg na ściśle określonym w umowie z Projektantem terenie na obszarze Gminy Konstancin-Jeziorna. Inwestor nie ma bezpośredniego wpływu na plany rozwoju sieci drogowej podlegającej innym zarządom na terenie przyległym do obszaru objętego opracowaną dokumentacją. Kreatorami tych działań są Burmistrz Gminy Piaseczno oraz Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna pismem z dnia 17.03.2023 r. negatywnie zaopiniował zadanie: „Budowa drogi gminnej: ulicy Bażanciej w Chyliczkach w ramach zamierzenia budowlanego pn.: „Obsługa komunikacyjna szkoły w Julianowie”, realizowane przez Burmistrza Gminy Piaseczno.
- 8) W kwestii budowy Parku Handlowego, zrealizowanego na terenie działki o nr ew. 118 z obrębu 01-26 należy wyjaśnić, że dla tego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap, zatwierdzony uchwałą Nr 326/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 162, poz. 5141 z dnia 11 lipca 2005 r. Zatem na realizację tej inwestycji, Wnioskodawca uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę na podstawie ustaleń planu miejscowego, bez konieczności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jest organ administracji architektoniczno-budowlanej tj. Starosta Piaseczyński. Ponadto informujemy, że w miejsce usuniętej zieleni we wskazanym rejonie dokonano nasadzeń zastępczych zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami prawa.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA


mgr Ryszard Machalek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik: Pismo Gminy Piaseczno nr MT.7011.70.2023.EKR z dnia 28.11.2023 r.



Piaseczno

MT.7011. 70 .2023.EKR

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, 28. 11. 2023r.

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna

W odpowiedzi na pismo z dnia 31.10.2023 r. (wpływ do tut. Urzędu 07.11.2023r.) dotyczące petycji ws. Rozbudowy dróg na terenie Skolimowa północno-zachodniego w m. Konstancin-Jeziorna, uprzejmie informuję, co następuje:

W sierpniu 2021 roku Gmina Piaseczno rozpoczęła prace projektowe nad układem komunikacyjnym w Chyliczkach, w celu poprawy jakości obsługi przylegających nieruchomości oraz zapewnienia bezpiecznej drogi do szkoły, która jest planowana przy ul. Zimowej.

Ww. inwestycja jest podzielona na III etapy:

- odcinek od ul. Zimowej do działki nr 36/16 przy ul. Letniej wraz z kanałem deszczowym wzdłuż ul. Gwiazdzistej do ul. Wschodniej – ETAP I,
- ul. Gwiazdzista wraz z łącznikiem ul. Gwiazdzistej z ul. Orzechową – ETAP II,
- odcinek od ul. Gwiazdzistej do ul. Budowlanej – ETAP III.

Dla etapu II i III Gmina Piaseczno uzyskała już decyzje ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności, natomiast dla etapu I Starostwa Piaseczyńskiego wszczął postępowanie w sprawie udzielania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dnia 10.10.2023r.

Projektowany układ drogowy będzie miał formę ulicy o ruchu uspokojonym, dwukierunkowym na całej długości, gdzie będzie obowiązywać strefa zamieszkania. Głównymi użytkownikami drogi mają być mieszkańcy Chyliczek – w szczególności piesi i rowerzyści, którzy dziś mają trudne warunki komunikacji po terenie miejscowości. Ruch wszystkich uczestników ruchu odbywać się będzie po jezdni, gdzie zgodnie z zasadami ruchu w strefie zamieszkania, pierwszeństwo będą mieli piesi. Na projektowanej ulicy przewidziano wprowadzenie środków uspokojenia ruchu w postaci wyniesionych tarcz skrzyżowań oraz miejscowych, jednostronnych zawężeń jezdni. Zaprojektowany układ komunikacyjny zapewni nowe połączenie pomiędzy ul. Zimową, a ul. Budowlaną oraz umożliwi przemieszczanie się po obszarze miejscowości bez konieczności każdorazowego korzystania z ul. Śniadeckich, bądź też drogi wojewódzkiej nr 721.

Referat Polityki Mobilności i Transportu

(+48 22) 70 17 674

www.piaseczno.eu



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Będzie to także dogodne połączenie dla mieszkańców Chyliczek do planowanej szkoły przy ul. Zimowej.

Jednocześnie Gmina Piaseczno prowadziła prace projektowe dla układu komunikacyjnego w Julianowie na styku z sołectwem Chyliczki, w ramach zadania pn Obsługa Komunikacyjna Szkoły w Julianowie, które obejmowały także połączenie ul. Zimowej z ul. Śniadeckich. Jednakże, układ drogowy w Julianowie został zaprojektowany w taki sposób, by kierować główny ruch w kierunku południowym poprzez ul. Polną do DW721, w kierunku zachodnim nowo wybudowaną drogą ul. Urbanistów BIS oraz w kierunku północnym planowanym łącznikiem w kierunku ul. Cyraneczki w Józefosławiu. Przedmiotowe połączenie poprzez ul. Bażancią, zaprojektowane jest na parametrach drogi dojazdowej, w celu poprawy obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości przyległych oraz ruchu lokalnego mieszkańców.

Natomiast zmiana organizacji ruchu na ul. Budowlanej w Chyliczkach została wprowadzona ze względu intensywne zagospodarowanie oraz wąski pasa drogowy, na przełomie czerwca/ lipca 2022r. Wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na ul. Budowlanej pozytywnie wpłynęło na ograniczenie natężenia ruchu na tej ulicy oraz na bezpieczeństwo na skrzyżowaniu ul. Głowackiego/Śniadeckich i ul. Budowlanej, a przedłożone statystyki Komendy Powiatowej Policji w Piasecznie nie obejmują okresu po zmianie organizacji ruchu na ul. Budowlanej. Ponadto nadmieniam, że ul. Ogrodowa w Chyliczkach jest drogą dwukierunkową.

Z poważaniem

**II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno**

mgr inż. Robert Władz

Otrzymuje:

1) a/a – Mt

2) **Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna**
ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna

Referat Polityki Mobilności i Transportu

(+48 22) 70 17 674

www.piaseczno.eu



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310, fax 22 48 42 309

IR.7011.2.2017.JM.263

Konstancin-Jeziorna, dnia 15.12.2023 r.

Pan




Dotyczy: Petycji złożonej w interesie publicznym w sprawie projektu rozbudowy dróg gminnych na terenie Skolimowa północno-zachodniego w Gminie Konstancin-Jeziorna

W odpowiedzi na petycję złożoną w interesie publicznym w sprawie dotyczącej wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego - projektu rozbudowy dróg na terenie Skolimowa północno-zachodniego w Gminie Konstancin-Jeziorna (w UMiG nr 14966.2023.P z dnia 16.10.2023 r.), informuję, że:

- 1) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna, jako inwestor, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, decyduje o sposobie i kształcie realizacji inwestycji drogowej, a Projektant - firma ROBIMART sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie - działając jako pełnomocnik Burmistrza, sporządził niezbędną dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w oparciu o założenia i wytyczne inwestora.
- 2) Poprawa stanu nawierzchni dróg w wyniku rozbudowy, a także segregacja ruchu samochodowego od ruchu pieszego poprawi komfort transportu m. in. dla ambulansów oraz innych służb ratunkowych i technicznych,
- 3) Aktualnie trwające postępowanie w sprawie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (dalej – „ZRID”) opiera się o skorygowaną dokumentację projektową przekazaną do Starosty w dniu 14.09.2022 r. i spójną ze złożonym wnioskiem o wydanie ZRID. Dokumentacja ta nie zawiera istotnych zmian w rozwiązaniach technicznych w stosunku do wcześniej wykonanej dokumentacji, a jedynie została skorygowana w oparciu o zastrzeżenia zawarte w decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 87/SPEC/2021 z dnia 25.08.2021 r. Dokumentacja ta zawiera w swej treści m. in. decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla każdego z zadań projektowych, wraz ze sprostowaniami wystawionymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dla każdej z wydanych decyzji środowiskowych.
- 4) Projekt, już od etapu uzgodnionej przez inwestora koncepcji, przewidywał ingerencję w działki przyległe do drogi. Zmiana nazwy inwestycji z „przebudowa i rozbudowa” na „rozbudowa” była związana jedynie z koniecznością uwzględnienia uwag Wojewody Mazowieckiego zawartych w decyzji nr 87/SPEC/2021 z dnia 25.08.2021 r.
- 5) Projekt nie przewiduje budowy nowych dróg o charakterze zbiorczym mogących wprowadzać nowe i duże potoki ruchu drogowego w obszar inwestycji. Żadna z rozbudowywanych dróg nie będzie miała wyższej klasy niż L (droga lokalna). Projekt przewiduje rozbudowę dróg w ramach istniejących pasów drogowych z uwzględnieniem

- wymaganych korekt geometrycznych oraz niezbędnym poszerzeniem niektórych odcinków, koniecznym dla lokalizacji projektowanej infrastruktury.
- 6) Dokumentacja projektowa przewidując podniesienie standardu nawierzchni ulic oraz wprowadzając segregację ruchu m. in. na ul. Tadeusza Kościuszki niejako automatycznie ułatwi poruszanie się na tym terenie szczególnie zagrożonych uczestników ruchu. Drogi będą posiadały równą i odwodnioną nawierzchnię, co z pewnością podniesie komfort komunikacji wszystkich uczestników ruchu drogowego.
 - 7) Dokumentacja projektowa przewiduje rozbudowę dróg na ściśle określonym w umowie z Projektantem terenie na obszarze Gminy Konstancin-Jeziorna. Inwestor nie ma bezpośredniego wpływu na plany rozwoju sieci drogowej podlegającej innym zarządom na terenie przyległym do obszaru objętego opracowaną dokumentacją. Kreatorami tych działań są Burmistrz Gminy Piaseczno oraz Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna pismem z dnia 17.03.2023 r. negatywnie zaopiniował zadanie: „Budowa drogi gminnej: ulicy Bażanciej w Chyliczkach w ramach zamierzenia budowlanego pn.: „Obsługa komunikacyjna szkoły w Julianowie”, realizowane przez Burmistrza Gminy Piaseczno.
 - 8) W kwestii budowy Parku Handlowego, zrealizowanego na terenie działki o nr ew. 118 z obrębu 01-26 należy wyjaśnić, że dla tego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap, zatwierdzony uchwałą Nr 326/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 162, poz. 5141 z dnia 11 lipca 2005 r. Zatem na realizację tej inwestycji, Wnioskodawca uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę na podstawie ustaleń planu miejscowego, bez konieczności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jest organ administracji architektoniczno-budowlanej tj. Starosta Piaseczyński. Ponadto informujemy, że w miejsce usuniętej zieleni we wskazanym rejonie dokonano nasadzeń zastępczych zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami prawa.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

mgr Ryszard Machatek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik: Pismo Gminy Piaseczno nr MT.7011.70.2023.EKR z dnia 28.11.2023 r.



Piaseczno

MT.7011. 70 .2023.EKR

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, 28.11.2023r.

Urząd Miasta i Gminy

Konstancin-Jeziorna

ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna

W odpowiedzi na pismo z dnia 31.10.2023 r. (wpływ do tut. Urzędu 07.11.2023r.) dotyczące petycji ws. Rozbudowy dróg na terenie Skolimowa północno-zachodniego w m. Konstancin-Jeziorna, uprzejmie informuję, co następuje:

W sierpniu 2021 roku Gmina Piaseczno rozpoczęła prace projektowe nad układem komunikacyjnym w Chyliczkach, w celu poprawy jakości obsługi przylegających nieruchomości oraz zapewnienia bezpiecznej drogi do szkoły, która jest planowana przy ul. Zimowej.

Ww. inwestycja jest podzielona na III etapy:

- odcinek od ul. Zimowej do działki nr 36/16 przy ul. Letniej wraz z kanałem deszczowym wzdłuż ul. Gwiaździstej do ul. Wschodniej – ETAP I,
- ul. Gwiaździsta wraz z łącznikiem ul. Gwiaździstej z ul. Orzechową – ETAP II,
- odcinek od ul. Gwiaździstej do ul. Budowlanej – ETAP III.

Dla etapu II i III Gmina Piaseczno uzyskała już decyzje ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności, natomiast dla etapu I Starostwa Piaseczyńskiego wszczął postępowanie w sprawie udzielania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dniu 10.10.2023r.

Projektowany układ drogowy będzie miał formę ulicy o ruchu uspokojonym, dwukierunkowym na całej długości, gdzie będzie obowiązywać strefa zamieszkania. Głównymi użytkownikami drogi mają być mieszkańcy Chyliczek – w szczególności piesi i rowerzyści, którzy dziś mają trudne warunki komunikacji po terenie miejscowości. Ruch wszystkich uczestników ruchu odbywać się będzie po jezdni, gdzie zgodnie z zasadami ruchu w strefie zamieszkania, pierwszeństwo będą mieli piesi. Na projektowanej ulicy przewidziano wprowadzenie środków uspokojenia ruchu w postaci wyniesionych tarcz skrzyżowań oraz miejscowych, jednostronnych zawężeń jezdni. Zaprojektowany układ komunikacyjny zapewni nowe połączenie pomiędzy ul. Zimową, a ul. Budowlaną oraz umożliwi przemieszczanie się po obszarze miejscowości bez konieczności każdorazowego korzystania z ul. Śniadeckich, bądź też drogi wojewódzkiej nr 721.

Referat Polityki Mobilności i Transportu

(+48 22) 70 17 674

www.piaseczno.eu



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Będzie to także dogodne połączenie dla mieszkańców Chyliczek do planowanej szkoły przy ul. Zimowej.

Jednocześnie Gmina Piaseczno prowadziła prace projektowe dla układu komunikacyjnego w Julianowie na styku z sołectwem Chyliczki, w ramach zadania pn Obsługa Komunikacyjna Szkoły w Julianowie, które obejmowały także połączenie ul. Zimowej z ul. Śniadeckich. Jednakże, układ drogowy w Julianowie został zaprojektowany w taki sposób, by kierować główny ruch w kierunku południowym poprzez ul. Polną do DW721, w kierunku zachodnim nowo wybudowaną drogą ul. Urbanistów BIS oraz w kierunku północnym planowanym łącznikiem w kierunku ul. Cyraneczki w Józefosławiu. Przedmiotowe połączenie poprzez ul. Bażancią, zaprojektowane jest na parametrach drogi dojazdowej, w celu poprawy obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości przyległych oraz ruchu lokalnego mieszkańców.

Natomiast zmiana organizacji ruchu na ul. Budowlanej w Chyliczkach została wprowadzona ze względu intensywnie zagospodarowanie oraz wąski pasa drogowy, na przelomie czerwca/ lipca 2022r. Wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na ul. Budowlanej pozytywnie wpłynęło na ograniczenie natężenia ruchu na tej ulicy oraz na bezpieczeństwo na skrzyżowaniu ul. Głowackiego/Śniadeckich i ul. Budowlanej, a przedłożone statystyki Komendy Powiatowej Policji w Piasecznie nie obejmują okresu po zmianie organizacji ruchu na ul. Budowlanej. Ponadto nadmieniam, że ul. Ogrodowa w Chyliczkach jest drogą dwukierunkową.

Z poważaniem

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Władz

Otrzymuje:

1) a/a – Mt

2) Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna
ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna

Referat Polityki Mobilności i Transportu

(+48 22) 70 17 674

www.piaseczno.eu