

**Projekt**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstancin-Jeziorna z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną związaną z elektromobilnością, na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat niżej wymienionych części nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstancin-Jeziorna, położonych na terenie miasta Konstancin-Jeziorna, oznaczonych odpowiednio jako działki ewidencyjne numer:

- 64/13 z obrębu 01-06, położonej w rejonie ulicy Bielawskiej, o powierzchni nieprzekraczającej 40 m<sup>2</sup>,
- 51/2 z obrębu 01-14 w rejonie ulicy Józefa Hlebowicza o powierzchni nieprzekraczającej 40 m<sup>2</sup>,
- 31 z obrębu 01-06 w rejonie ulicy Rynkowej, o powierzchni nieprzekraczającej 40 m<sup>2</sup>,
- 98/6, 108/14 z obrębu 03-12 w rejonie ulicy Wilanowskiej, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 40 m<sup>2</sup>,
- 47/2, 54/1, 55/1 z obrębu 03-06 w rejonie ulicy Rycerskiej, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 40 m<sup>2</sup>,
- 6/4 z obrębu 02-02 w rejonie ul. Anny Walentynowicz 39A o powierzchni nieprzekraczającej 40 m<sup>2</sup>,
- 7/27 z obrębu 02-02 w rejonie ul. Anny Walentynowicz 48 o powierzchni nieprzekraczającej 40 m<sup>2</sup>,
- 38/1 z obrębu 03-12 w rejonie ul. Wilanowskiej 2A o powierzchni nieprzekraczającej 40 m<sup>2</sup>,
- 1/2 z obrębu 03-22 w rejonie ulicy Wacława Gąsiorowskiego, o powierzchni nieprzekraczającej 40 m<sup>2</sup>,
- 19/2, 72/2 z obrębu 03-10 w rejonie ulicy Źródlanej, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 20 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.





## Uzasadnienie

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstancin-Jeziorna z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną związaną z elektromobilnością, na okres 10 lat

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawiania nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem dzierżawy wymienionej w treści uchwały są nieruchomości położone na terenie miasta Konstancin-Jeziorna, stanowiące części zarówno dróg wewnętrznych gminnych, jak i dróg publicznych, zajęte pod parkingi, na których zlokalizowane miałyby być pojedyncze lub podwójne miejsca postojowe dla samochodów elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną pozwalającą na ładowanie baterii w tych pojazdach.

Obserwowany na terenie naszego kraju rozwój sektora, jakim jest elektromobilność oraz fakt, iż coraz więcej mieszkańców naszej gminy posiada, choćby jako drugi pojazd w rodzinie, samochód o napędzie elektrycznym, wiąże się z potrzebą zapewnienia tym osobom infrastruktury umożliwiającej ładowanie tych pojazdów.

Wobec powyższego podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna uchwały w tym przedmiocie, a tym samym umożliwienie podmiotom działającym w branży związanej z budową stacji ładowania pojazdów elektrycznych, wzniesienie na nieruchomościach komunalnych tych urządzeń, mogłoby przyczynić się znacząco do zmniejszenia natężenia ruchu, między innymi w ścisłym centrum miasta, pojazdów spalinowych, a tym samym wpłynąć na poprawę jakości powietrza w gminie uzdrowskiej, jaką jest Konstancin-Jeziorna.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Krzysztof Kasperczak

