




URZĄD MIASTA i GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Warszawska 32
tel. 022 756 48 10, 022 756 42 50, fax 022 756 48 85

Konstancin-Jeziorna, dnia 17.05.2019 r.

SE.0003.67.2019

URZĄD MIASTA i GMINY Konstancin-Jeziorna Biuro Rady Miejskiej	
WPLYNEŁO DNIA:	2019 -05- 17
Nr dz. 180	podpis 

Pani Agata Wilczek
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Konstancin-Jeziorna
w/m

W odpowiedzi na interpelację radnego, p. Bogusława Komosy, z dnia 03.05.2019 r. informuję, że nie jest prawdą, iż wielu mieszkańców terenów wiejskich nie dostaje zgody na podłączenie się do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej. Należy zauważyć, że w niektórych przypadkach przyłączenie do sieci po prostu nie jest możliwe. Najczęstszym powodem takiej sytuacji jest brak istniejącej sieci w sąsiedztwie przyłączanej nieruchomości. Może się również zdarzyć, że przyłączenie nie jest możliwe z innych względów technicznych związanych z pracą sieci. Ocena możliwości przyłączenia dokonywana jest w ramach procedury wydawania warunków przyłączenia do sieci przez właściwe miejscowo przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, którego rolę w Gminie Konstancin-Jeziorna pełni Zakład Gospodarki Komunalnej. Odmowa wydania warunków przyłączenia oznacza jedynie, że brak jest technicznej możliwości przyłączenia i w żadnym wypadku nie stanowi braku zgody na przyłączenie do sieci. Od początku roku 2019 do chwili obecnej odmówiono wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej w siedmiu przypadkach a do sieci kanalizacyjnej w jedenastu. Powodem odmowy był brak istniejącej sieci, do której można by podłączyć nieruchomości wnioskodawców.

Kwestie przyłączania do sieci oraz innych obowiązków poszczególnych podmiotów, związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków, uregulowane są w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152).

W odniesieniu do realizacji inwestycji związanych z budową sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenach prywatnych, informuję, że jeżeli istnieje konieczność lokalizacji sieci na ww. terenach to w tym celu konieczne jest udzielenie Gminie, przez wszystkich współwłaścicieli danej nieruchomości, zgody na dysponowanie nieruchomością

na cele budowlane. Zgoda taka niezbędna jest do uzyskania przez Gminę pozwolenia na budowę sieci, w związku z wymogiem określonym w Art. 32, ust. 4, pkt. 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane. Zgoda taka powinna ponadto obejmować ustanowienie przez właścicieli nieruchomości służebności przesyłu na rzecz Gminy, związanej z lokalizacją sieci na ich terenie, co jest niezbędne dla zapewnienia późniejszego dostępu do sieci celem dokonywania czynności eksploatacyjnych. Kwestie służebności uregulowane są w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dział III. Służebności. Ustanowienie służebności jest czynnością notarialną jednostronną, dokonywaną przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości bez konieczności udziału przedstawicieli Gminy. Właściciele nieruchomości (dróg) prywatnych zwykle powiadamiani są o konieczności wyrażenia powyżej opisanej zgody przez projektanta sieci, gdyż zgodnie z zawieranymi przez Gminę umowami na tego typu prace projektowe, jednym z obowiązków projektanta jest uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości, na których ma być zlokalizowana projektowana sieć.

Z poważaniem

BURMISTRZ


mgr Kazimierz Janczuk