

**Protokół Nr 59/2023**

**z obrad 59 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 21.09.2023 r. o godz. 14-tej w trybie stacjonarnym.**

***Ad. 1 - Otwarcie obrad***

Przewodnicząca Rady Agata Wilczek przywitała zebranych i otworzyła obrady 59 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna zwołanej na wniosek zwołana 1/4 ustawowego składu Rady w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie § 13 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2021 r., poz.2239). Sesja odbyła się **w trybie stacjonarnym.**

***Ad. 2 - Stwierdzenie kworum***

Przewodnicząca Rady Agata Wilczek stwierdziła kworum na podstawie listy obecności (lista stanowi załącznik).

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia Uchwał 623/VIII/53/2023, 624/VIII/53/2023, 625/VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Leśnej, stanowiących działki ewidencyjne nr 54, 55, 56 z obrębu 03-16.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

***Ad. 3 – Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia Uchwał 623/VIII/53/2023, 624/VIII/53/2023, 625/VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Leśnej, stanowiących działki ewidencyjne nr 54, 55, 56 z obrębu 03-16.***

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek poinformowała, że sesja została zwołana na wniosek ¼ ustawowego składu Rady Miejskiej. Wymieniła nazwiska radnych, którzy podpisali się pod wnioskiem.

Na ostatniej sesji w dniu 6 września 2023 r. jeden z mieszkańców zwrócił uwagę na przetarg ogłoszony przez Burmistrza Gminy na dzień 25 września 2023 r. Przetarg dotyczy sprzedaży działek o nr ewid. 54,55 i 56 z obrębu 03-16, tzw. „glinianki”. Od tamtej pory sprawa nabrała rozpędu, od mieszkańców wpłynęły cztery pisma w kwestii w/w projektu uchwały – petycja, która z każdym kolejnym pismem była uzupełniana. W sumie pod pismami podpisało się kilkaset osób.

Następnie przekazała głos wnioskodawcy – radnemu Krzysztofowi Bajkowskiemu, który podziękował radnym za poparcie Jego inicjatywy i przekazał głos radnemu Włodzimierzowi Wojdakowi. Radny Włodzimierz Wojdak poinformował, że przedstawi rys historyczny tego miejsca. Powiedział, że mieszkańcy zostali wprowadzeni w błąd. W petycji napisane jest, że zapisy, którymi zajmowała się Rada Miejska w IV kadencji dotyczą tego terenu. Na tym terenie są roszczenia rodziny Hopferów i Pietrasiewiczów. Spadkobiercy nadal wnoszą roszczenia dotyczące tych działek. Radny poinformował, że osobiście wyjaśniał tą sprawę w Starostwie, pytając na jakim etapie jest postępowanie. Na dzień dzisiejszy nie ma decyzji ostatecznej. Mieszkańcy utożsamiają tą sprawę w ten sposób, że oto Gmina sprzedaje „glinianki”. Gmina nie sprzedaje „glinanek” tylko poszczególne działki. IV kadencja robiła zapisy planu dla całej Gminy i te zapisy nadal obowiązują.

Poinformował również, że Jego ideą na sesji budżetowej, kiedy zawniósł o sprzedaż w/w działek, aby mieszkańcy sąsiadujący zakupili te kawałki ziemi, oczywiście zachowując dostęp do glinianek przy samej wodzie. Jednak mieszkańcy nie są jednomyślni w tej kwestii. Na dzień dzisiejszy Skarb Państwa jest właścicielem 22 ha tych terenów. Radny Włodzimierz Wojdak zawniósł, aby ten projekt uchwały w obecnej sytuacji radni zaopiniowali pozytywnie.

Następnie głos zabrała mieszkanka Pani Patrycja Stańczyk. Poinformowała, że działki o nr ewid 54,55 i 56 są wskazane do zabudowy jednorodzinnej w ogłoszeniu o ich sprzedaży. Mieszkańcy ulicy Leśnej chcieliby powiększyć swoje przylegające działki o działki o nr ewid. 54,55 i 56. Działki te przylegają do terenu, który został objęty mpzp z 2003 roku. Te działki stanowią integralną część cegielni Chylickiej. Jest tam obecnie droga spacerowa. Sprzedaż tych działek wykluczy zbiornik wody „glinianki”, zostanie zlikwidowane swobodne przejście wokół glinianek. Mieszkańcy mają świadomość, że nadal nie jest uregulowany stan prawny

całego terenu Cegielni. Postępowanie reprivatyzacyjne nadal trwa. Przypomniała, że pod petycjami podpisało się ponad 400 osób – przeciwników sprzedaży w/w działek. Powołała się również na kilka komentarzy od mieszkańców, które zostały umieszczone pod petycją on-line. Z każdego z komentarzy wynikała, że działki powinny pozostać w zasobach gminnych ze względu na swoje walory krajobrazowe i przyrodnicze.

Radny Włodzimierz Wojdak poprosił o głos i poinformował, że całe „glinianki” to jest 22 ha w stosunku do 1 ha, na który składają się działki 54, 55 i 56 z obrębu 03-16.

Radny Andrzej Cieślowski przypomniał, że to radny Włodzimierz Wojdak złożył wniosek o sprzedaż w/w działek na posiedzeniu Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych, po to, aby sfinansować budowę pomostu w Parku Zdrojowym. Rada Miejska nie przychyliła się do pomysłu finansowania pomostu. Poinformował, że radni podejmujące uchwały o sprzedaży działek nie mieli wiedzy, że sprzedaż zamknie możliwość dojścia do „glinianek” i to jest nowa okoliczność, która zauważyli mieszkańcy. Należy wstrzymać przetarg, gdyż Rada nie miała całej wiedzy.

Radny Piotr Wasilewski poinformował, że Rada powinna szybko zareagować na nowe okoliczności, których nie znał i należy zmienić błędnie podjętą decyzję.

Przewodnicząca Agata Wilczek przekazała głos kierownikowi Wydziału Geodezji Krzysztofowi Kaspercowi. Poinformował On, że do przetargu wpłynęły 3 wadia na zakup tych działek. Działki wystawione na sprzedaż są objęte mpzp i ten właśnie plan przewiduje na tym terenie budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i dokładnie wpisuje się w te same kryteria co pozostałe działki. Te działki nie są działkami publicznymi.

Następnie głos zabrała Kierowniczka Wydziału Planowania Przestrzennego Elżbieta Bartoszevska. Potwierdziła, to co mówił Jej przedmówca, że dla tego terenu, gdzie są położone te 3 działki obowiązuje mpzp uchwalony w 2003 roku. Te nieruchomości w tym mpzp zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Radny Andrzej Cieślowski stwierdził, że należy przystąpić do głosowania bez dalszej dyskusji. Stwierdził również, że Komisja Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych powinna się poważnie zastanowić czy nie należy przystąpić do zmiany mpzp tych terenów, tak aby zabezpieczyć kwestie rekreacji na tych terenach.

Radny Bogusław Komosa również poinformował, że popiera projekt uchwały przygotowany przez grupę radnych.

Radny Arkadiusz Głowacki zaproponował, że należy głosować na projektem uchwały a

pozostałe kwestie należy umówić podczas posiedzeń Komisji Ładu Przestrzennego i doprowadzić do tego, aby z każdej strony był dostęp do „glinianek”.

**W wyniku dyskusji głosując 18 za jednogłośnie radni podjęli następujący wniosek dotyczący projekty uchwały:**

Rada wnioskuje o wykreślenie z uzasadnienia projektu uchwały słów " czyli tereny parkowo rekreacyjne dla uzdrowiska i miasta Konstancin-Jeziorna"

W wyniku głosowania: za- 15, wstrzymało się 3 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z wnioskiem.

Nadano jej numer 734/VIII/59/2022.

#### ***Ad.4 Sprawy różne***

Radny Krzysztof Bajkowski zawnioskował, żeby ulicą Chylicką przejechała maszyna, która czyści ulice.

#### ***Ad. 4 - Zamknięcie obrad***

Przewodnicząca Rady Agata Wilczek poinformowała, że porządek obrad został wyczerpany i zamknęła obrady 59 sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Wszystkie głosowania imienne stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

(Szczegóły zawiera nagranie na płycie CD, która stanowi integralną część protokołu).

Protokół sporządziła:

Joanna Bednarczyk