

Załącznik
do Zarządzenia nr/VIII/2023
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 2023 r.

Wykaz nr 41/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

| Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Królowej Jadwigi | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|
| Lp. | Rodzaj istniejącej zabudowy | Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów | | | | |
| | | Nr obrębu | Nr ewidencyjny działki | Pow. oddana w dzierżawę w m.kw. | Użytek | Nr Księgi Wieczystej |
| 1 | niezabudowana | 03-15 | 158/4 | 52 | dr | WA5M/00425955/6 |
| Opis nieruchomości: | | Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Królowej Jadwigi. | | | | |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: | | Zgodnie z uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych nieruchomość przewidziana jest jako teren z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną (w przewadze szeregową), oznaczoną na rysunku planu symbolem C2MN. | | | | |
| Forma przekazania: | | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat. | | | | |
| Sposób zagospodarowania: | | niezabudowana | | | | |

| | |
|---|---|
| Czynsz dzierżawny netto: | 1,50 zł/m ² miesięcznie |
| Warunki zmiany wysokości opłaty: | <p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p> |

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk