

**ZARZĄDZENIE Nr 236...../VIII/2023**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 24.11.2023 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonych  
w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jana Sobieskiego i ul. Karola Szymanowskiego  
stanowiących części działek ewidencyjnych numer 210/1, 210/2 i 196/8 z obrębu 03-23**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiące części działek ewidencyjnych numer 210/1, 210/2 i 196/8 z obrębu 03-23, o łącznej powierzchni 150 m<sup>2</sup>, położone w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jana Sobieskiego i ul. Karola Szymanowskiego.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 38/2023 o oddaniu w dzierżawę gruntów, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**

Załącznik  
do Zarządzenia nr ...../VIII/2023  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 24.11.2023 r.

### Wykaz nr 38/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisane poniżej nieruchomości zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Jana Sobieskiego i ul. Karola Szymanowskiego						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-23	210/1	90	dr	WA5M/00332961/2
2	niezabudowana	03-23	210/2	16	dr	WA5M/00332961/2
3	niezabudowana	03-23	196/8	44	dr	WA5M/00405735/2
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomości gruntowe położone są na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Jana Sobieskiego i ul. Karola Szymanowskiego.					
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Zgodnie z uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych nieruchomości przewidziane są jako tereny z przeznaczeniem pod drogi oznaczone na rysunku planu symbolem 13 KD i 14aKPD - ulica dojazdowa oraz ciągi piesze z możliwością dojazdu.					
<b>Forma przekazania:</b>	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.					

<b>Sposób zagospodarowania:</b>	niezabudowane
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	1,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**