

**ZARZĄDZENIE Nr 230...../VIII/2023**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 21.11.2023 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położoną  
w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Anny Walentynowicz stanowiącą część działki  
ewidencyjnej nr 10/60 (dawna działka ewidencyjna nr 10/54) z obrębu 02-02**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość stanowiącą część działki ewidencyjnej numer 10/60 (dawna działka ewidencyjna nr 10/54) z obrębu 02-02 o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, położonej w Konstancinie-Jeziornie, przy ul. Anny Walentynowicz.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 36/2023 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr ...../VIII/2023  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 21.11.2023 r.

### Wykaz Nr 36/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Anny Walentynowicz</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<b>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</b>				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	02-02	10/60 (dawna dz. ew. nr 10/54)	35	B, Bi	WA5M/00406420/8
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Anny Walentynowicz.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Zgodnie z uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych części nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym na rysku planu symbolami <b>MW</b> z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami <b>1KUZ i KUD</b> .				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
<b>Sposób zagospodarowania:</b>		zabudowana				
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>		15 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie				

**Warunki zmiany  
wysokości opłaty:**

Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.

Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.

Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.

**BURMISTRZ**

  
**mgr Kazimierz Jańczuk**