

**ZARZĄDZENIE Nr 226/VIII/2023**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 16.11.2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 46,65 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Mirkowskiej 56 w Konstancinie-Jeziornie usytuowanym na działce ewidencyjnej numer 10/5 z obrębu 02-02**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży komunalny lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 46,65 m<sup>2</sup> wraz pomieszczeniami przynależnymi tj. łazienką o pow. 4,12 m<sup>2</sup> i piwnicą o pow. 13,46 m<sup>2</sup> położony w budynku przy ul. Mirkowskiej 56 w Konstancinie-Jeziornie usytuowanym na działce ewidencyjnej numer 10/5 z obrębu 02-02.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 13/2023 o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej, na stronie internetowej gminy i biuletynie informacji publicznej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 226/VIII/2023  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 16.11.2023r.


### Wykaz Nr 13/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 56 stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Mirkowska 56 lok. nr 4</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/5 z obrębu 02-02 uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: 10/5
	Numer obrębu: 02-02
	Powierzchnia: 0.0813 ha
	Użytek: B
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Mirków w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 4 o pow. 46,65 m <sup>2</sup> jest posadowiony na działce ewidencyjnej numer 10/5 z obrębu 02-02 o powierzchni 0.0813 ha stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00356166/3. Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową, składa się z dwóch pokoi, kuchni i garderoby wraz z pomieszczeniami przynależnymi: łazienką znajdującą się na trzeciej kondygnacji o pow. 4,12 m <sup>2</sup> i piwnicą nr 4 o pow. 13,46 m <sup>2</sup> zlokalizowaną na pierwszej podziemnej kondygnacji tego budynku. Lokal w bardzo złym stanie technicznym wymagający kapitalnego remontu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0788 części we współwłasności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.

<p><b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b></p>	<p>Działka ewidencyjna numer 10/5 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW-mieszkalnictwo wielorodzinne.</p>
<p><b>Forma zbycia:</b></p>	<p><b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b></p>
<p><b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b></p>	<p><b>350.000 zł</b>  <b>(słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)</b>  <i>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 1570 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.</i></p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**

**KIEROWNIK**  
Wdziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
**Krzysztof Karperec**