

Załącznik
do Zarządzenia Nr 215/VIII/2023
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 30.10.2023 r.

Wykaz Nr 33/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczona została do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	Konstancin-Jeziorna, ul. Władysława Broniewskiego 16
Księga Wieczysta	WA5M/00242912/6
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 2
	Numer obrębu: 03-02
	Powierzchnia: 0.3692 ha
	Użytek: B, Lz
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Władysława Broniewskiego 16 róg ul. Grodzkiej. Ulica Grodzka jak i ul. Władysława Broniewskiego są drogami o nawierzchni asfaltowej, z pełną infrastrukturą techniczną sieci uzbrojenia terenu (energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja). Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się: budynek mieszkalny „Willa Dworek Marysinek”, parterowy budynek mieszkalny oraz budynek garażowy. Budynek „Willa Dworek Marysinek” o powierzchni użytkowej 196,9 m ² wybudowany został w 1936 r. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne (parter, piętro i poddasze) oraz jedną kondygnację podziemną. Na działacie znajduje się również parterowy budynek mieszkalny z poddaszem nieużytkowym o nr porządkowym 16A o powierzchni użytkowej 19,65 m ² oraz budynek garażowy. Obiekt ten został włączony do gminnej ewidencji zabytków.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Działka ewidencyjna numer 2 z obrębu 03-02 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

przestrzennego:	Zgodnie z Uchwałą nr 179/IV/13/2004 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu „Chylice Letnisko” działka o nr ew. 2 z obrębu 03-02 w Konstancinie-Jeziornie, znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MNLs – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych oraz w części na terenie przeznaczonym pod komunikację – ulica dojazdowa, oznaczonym na rysunku planu symbolem KD.
Forma zbycia:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości:	2.500.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) <i>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 1570 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.</i>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk