

**ZARZĄDZENIE Nr 215/VIII/2023**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 30 października 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Władysława Broniewskiego 16, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2 z obrębu 03-02**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Władysława Broniewskiego 16, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 2 z obrębu 03-02 o powierzchni 0,3692 ha.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 33/2023 o przeznaczeniu do sprzedaży zabudowanego gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna i Biuletynie Informacji Publicznej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 215/VIII/2023  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 30.10.2023 r.

### Wykaz Nr 33/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczona została do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Władysława Broniewskiego 16</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	<b>WA5M/00242912/6</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: 2
	Numer obrębu: 03-02
	Powierzchnia: 0.3692 ha
	Użytek: B, Lz
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Władysława Broniewskiego 16 róg ul. Grodzkiej. Ulica Grodzka jak i ul. Władysława Broniewskiego są drogami o nawierzchni asfaltowej, z pełną infrastrukturą techniczną sieci uzbrojenia terenu (energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja). Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się: budynek mieszkalny „Willa Dworek Marysinek”, parterowy budynek mieszkalny oraz budynek garażowy. Budynek „Willa Dworek Marysinek” o powierzchni użytkowej 196,9 m <sup>2</sup> wybudowany został w 1936 r. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne (parter, piętro i poddasze) oraz jedną kondygnację podziemną. Na działacie znajduje się również parterowy budynek mieszkalny z poddaszem nieużytkowym o nr porządkowym 16A o powierzchni użytkowej 19,65 m <sup>2</sup> oraz budynek garażowy. Obiekt ten został włączony do gminnej ewidencji zabytków.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania</b>	Działka ewidencyjna numer 2 z obrębu 03-02 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

<b>przestrzennego:</b>	Zgodnie z Uchwałą nr 179/IV/13/2004 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu „Chylice Letnisko” działka o nr ew. 2 z obrębu 03-02 w Konstancinie-Jeziornie, znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MNLs – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych oraz w części na terenie przeznaczonym pod komunikację – ulica dojazdowa, oznaczonym na rysunku planu symbolem KD.
<b>Forma zbycia:</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>2.500.000,00 zł</b> <b>(słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych)</b> <i>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 1570 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.</i>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**