

**ZARZĄDZENIE NR 208/VIII/2023**  
**Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna**  
**z dnia 25 października 2023 r.**

w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1-3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 6 ust. 5a i 5aa oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469) zarządzam co następuje:

**§1**

Zarządza się przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§2**

Kontrola przeprowadzona zostanie przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna oraz funkcjonariuszy Straży Miejskiej w Konstancinie-Jeziornie.

**§3**

Kontrola obejmować będzie w szczególności:

- 1) częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników w przypadku przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) posiadanie umowy na wywóz nieczystości ciekłych z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków i transportu nieczystości ciekłych wydane przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna,
- 3) okazanie dowodów uiszczenia opłat za usługi wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych i osadników przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 4) podanie liczby osób zamieszkałych pod adresem nieruchomości, na której znajduje się dany zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- 5) ilość wody pobranej przez użytkowników danej nieruchomości w celu określenia częstotliwości opróżniania zbiornika bezodpływowego/osadnika przydomowej oczyszczalni ścieków.

**§4**

Ustala się wzory dokumentów do przeprowadzenia kontroli:

- 1) Zawiadomienie o zamiarze kontroli właściciela nieruchomości będącego przedsiębiorcą stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia,
- 2) Zawiadomienie o zamiarze kontroli właściciela nieruchomości niebędącego przedsiębiorcą stanowiące załącznik nr 1a do zarządzenia,

- 3) Zawiadomienie o zamiarze kontroli w urzędzie właściciela nieruchomości będącego przedsiębiorcą stanowiące załącznik nr 2 do zarządzenia,
- 4) Zawiadomienie o zamiarze kontroli w urzędzie właściciela nieruchomości niebędącego przedsiębiorcą stanowiące załącznik nr 2a do zarządzenia,
- 5) Protokół z kontroli właściciela nieruchomości będącego przedsiębiorcą stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia
- 6) Protokół z kontroli właściciela nieruchomości niebędącego przedsiębiorcą stanowiący załącznik nr 3a do zarządzenia,
- 7) Upoważnienie do kontroli właściciela nieruchomości będącego przedsiębiorcą stanowiące załącznik nr 4 do zarządzenia
- 8) Upoważnienie do kontroli właściciela nieruchomości niebędącego przedsiębiorcą stanowiące załącznik nr 4a do zarządzenia

§5

Plan kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków stanowi załącznik nr 5.

§6

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§7

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr Kazimierz Janczuk

**UZASADNIENIE**  
do Zarządzenia nr 208/III/2023  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 25. października 2023 r.

**w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna**

Wydanie zarządzenia następuje na podstawie art. 6 ust. 5a i 5aa oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469), który stanowi iż wójt, burmistrz lub prezydent miasta obowiązany jest przeprowadzić co najmniej raz na dwa lata kontrolę wszystkich istniejących na terenie gminy zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.



Konstancin-Jeziorna, dn. ....

Pan/i .....

.....

.....

### ZAWIADOMIENIE O KONTROLI

Na podstawie art. 9u ust. oraz art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469) w związku z art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz przepisów art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 221 ze zm).

#### **zawiadamiam**

o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości znajdującej się pod adresem:

.....

.....

.....

w zakresie: przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469).

W związku z powyższym proszę o przygotowanie dokumentów potwierdzających wykonanie obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci:

- a) wypełnionego oświadczenia o posiadanym zbiorniku bezodpływowym lub przydomowej oczyszczalni ścieków (w załączeniu),
- b) dowodów zapłaty z ostatnich 12 miesięcy za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna,
- c) kopii zawartej umowy z podmiotem uprawnionym do opróżniania zbiornika bezodpływowego lub osadnika przydomowej oczyszczalni ścieków (oryginał do wglądu),

Przedmiotowa kontrola przeprowadzona będzie w terminie .....

**Proszę o udostępnienie nieruchomości w dniu przeprowadzenia kontroli.**

W przypadku konieczności uzyskania wyjaśnień proszę o kontakt telefoniczny **22 48-42-425** lub na adres e-mail **rolny-srodowisko@konstancinjeziorna.pl**

.....

(pieczęć i podpis osoby wydającej zawiadomienie)

<b>OŚWIADCZENIE</b>		
<b>O POSIADANYM ZBIORNIKU BEZODPŁYWOWYM (SZAMBO) LUB PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW</b>		
Prosimy o dokładne wypełnienie i osobiste dostarczenie do Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77,		
WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI (imię i nazwisko)		
ADRES NIERUCHOMOŚCI		
OBRĘB (miejscowość) NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI		
LICZBA OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH POSESJĘ		
ILOŚĆ ZUŻYTEJ WODY	.....m <sup>3</sup> /miesiąc lub .....m <sup>3</sup> /rok	
BUDYNEK JEST PODŁĄCZONY DO SIECI KANALIZACYJNEJ	TAK	NIE
<b><u>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU NIEPODŁĄCZONEGO DO SIECI KANALIZACYJNEJ</u></b> (wypełniają osoby posiadające budynek niepodłączony do sieci kanalizacyjnej)		
Oświadczam, że na terenie w/w działki, której jestem:	Właścicielem Użytkownikiem wieczystym inna forma posiadania .....	
do gromadzenia nieczystości ciekłych posiadam:	szambo - zbiornik bezodpływowy (szczelny) przydomową oczyszczalnię ścieków nie posiadam inne ..... .....	

DANE TECHNICZNE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO/OSADNIKA PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW			
POJEMNOŚĆ (m <sup>3</sup> )			
TECHNOLOGIA WYKONANIA ZBIORNIKA	<p>prefabrykat betonowy</p> <p>prefabrykat poliestrowy</p> <p>metalowy</p> <p>kręgi betonowe</p> <p>zalewane betonowe</p> <p><u>W przypadku zbiornika w przydomowej instalacji oczyszczania ścieków proszę załączyć certyfikat.</u></p>		
CZY JEST ZAWARTA UMOWA Z FIRMA ODBIERAJĄCĄ NIECZYSTOŚCI CIEKŁE	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">TAK</td> <td style="width: 50%;">NIE</td> </tr> </table>	TAK	NIE
TAK	NIE		
DATA ZAWARCIA UMOWY			
NAZWA I ADRES FIRMY ŚWIADCZĄCEJ USŁUGI ODBIORU NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH			
CZĘSTOTLIWOŚĆ OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKA	<p>.....m<sup>3</sup>/miesiąc</p> <p>lub</p> <p>.....m<sup>3</sup>/rok</p>		
DATA OSTATNIEGO OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKA			

Potwierdzam zgodność powyższych danych. Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb potwierdzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

.....

miejsowość, data

.....

czytelny podpis

#### Pouczenie

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna informuje, że zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469) gminy mają obowiązek prowadzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) na nieczystości ciekłe oraz ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków.





Konstancin-Jeziorna, dn. ....

Pan/i .....

.....

.....

### ZAWIADOMIENIE O KONTROLI

Na podstawie art. 9u ust. oraz art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469) w związku z art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.).

#### **zawiadamiam**

o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości znajdującej się pod adresem:

.....

.....

.....

w zakresie: przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469).

W związku z powyższym proszę o przygotowanie dokumentów potwierdzających wykonanie obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci:

- a) wypełnionego oświadczenia o posiadaniu zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków (w załączeniu),
- b) dowodów zapłaty z ostatnich 12 miesięcy za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna,
- c) kopii zawartej umowy z podmiotem uprawnionym do opróżniania zbiornika bezodpływowego lub osadnika przydomowej oczyszczalni ścieków (oryginał do wglądu),

Przedmiotowa kontrola przeprowadzona będzie w terminie .....  
**Proszę o udostępnienie nieruchomości w dniu przeprowadzenia kontroli.**

W przypadku konieczności uzyskania wyjaśnień proszę o kontakt telefoniczny **22 48-42-425** lub na adres e-mail **rolny-srodowisko@konstancinjeziorna.pl**

.....

(pieczęć i podpis osoby wydającej zawiadomienie)

<b>OŚWIADCZENIE</b> <b>O POSIADANYM ZBIORNIKU BEZODPŁYWOWYM (SZAMBO) LUB</b> <b>PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW</b>		
Prosimy o dokładne wypełnienie i osobiste dostarczenie do Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77,		
WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI (imię i nazwisko)		
ADRES NIERUCHOMOŚCI		
OBRĘB (miejscowość) NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI		
LICZBA OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH POSESJĘ		
ILOŚĆ ZUŻYTEJ WODY	<p>.....m<sup>3</sup>/miesiąc</p> <p>lub</p> <p>.....m<sup>3</sup>/rok</p>	
<b>BUDYNEK JEST PODŁĄCZONY DO SIECI KANALIZACYJNEJ</b>	<b>TAK</b>	<b>NIE</b>
<u><b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU NIEPODŁĄCZONEGO DO SIECI KANALIZACYJNEJ</b></u> (wypełniają osoby posiadające budynek niepodłączony do sieci kanalizacyjnej)		
Oświadczam, że na terenie w/w działki, której jestem:	Właścicielem Użytkownikiem wieczystym inna forma posiadania .....	
do gromadzenia nieczystości ciekłych posiadam:	szambo - zbiornik bezodpływowy (szczelny) przydomową oczyszczalnię ścieków nie posiadam inne ..... .....	

DANE TECHNICZNE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO/OSADNIKA PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW			
POJEMNOŚĆ (m <sup>3</sup> )			
TECHNOLOGIA WYKONANIA ZBIORNIKA	<p>prefabrykat betonowy</p> <p>prefabrykat poliestrowy</p> <p>metalowy</p> <p>kręgi betonowe</p> <p>zalewane betonowe</p> <p><u>W przypadku zbiornika w przydomowej instalacji oczyszczania ścieków proszę załączyć certyfikat.</u></p>		
CZY JEST ZAWARTA UMOWA Z FIRMĄ ODBIERAJĄCĄ NIECZYSTOŚCI CIEKŁE	<table border="1"> <tr> <td>TAK</td> <td>NIE</td> </tr> </table>	TAK	NIE
TAK	NIE		
DATA ZAWARCIA UMOWY			
NAZWA I ADRES FIRMY ŚWIADCZĄCEJ USŁUGI ODBIORU NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH			
CZĘSTOTLIWOŚĆ OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKA	<p>.....m<sup>3</sup>/miesiąc</p> <p>lub</p> <p>.....m<sup>3</sup>/rok</p>		
DATA OSTATNIEGO OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKA			

Potwierdzam zgodność powyższych danych. Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb potwierdzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

.....

miejsowość, data

.....

czytelny podpis

#### Pouczenie

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna informuje, że zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469) gminy mają obowiązek prowadzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) na nieczystości ciekłe oraz ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków.



Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 208/VI/2023  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 15 października 2023 roku

Konstancin-Jeziorna, dn. ....

Pan/i .....

.....

.....

### ZAWIADOMIENIE O KONTROLI W URZĘDZIE

Na podstawie art. 9u ust. oraz art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469) w związku z art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz przepisów art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 221 ze zm).

#### **zawiadamiam**

o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości znajdującej się pod adresem:

.....

.....

.....

w zakresie: przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469).

W związku z powyższym proszę o dostarczenie dokumentów potwierdzających wykonanie obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci:

- a) wypełnionego oświadczenia o posiadanym zbiorniku bezodpływowym lub przydomowej oczyszczalni ścieków (w załączeniu),
- b) dowodów zapłaty z ostatnich 12 miesięcy za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna,
- c) kopii zawartej umowy z podmiotem uprawnionym do opróżniania zbiornika bezodpływowego lub osadnika przydomowej oczyszczalni ścieków (oryginał do wglądu),

Przedmiotowa kontrola przeprowadzona będzie w Urzędzie Miasta i Gminy, pod adresem:  
**ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.**

w terminie ..... w godzinach pracy urzędu.

W przypadku konieczności uzyskania wyjaśnień proszę o kontakt telefoniczny **22 48-42-425** lub na adres e-mail **rolny-srodowisko@konstancinjeziorna.pl**

.....

(pieczęć i podpis osoby wydającej zawiadomienie)

<b>OŚWIADCZENIE</b>		
<b>O POSIADANYM ZBIORNIKU BEZODPŁYWOWYM (SZAMBO) LUB PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW</b>		
Prosimy o dokładne wypełnienie i osobiste dostarczenie do Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77,		
WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI (imię i nazwisko)		
ADRES NIERUCHOMOŚCI		
OBRĘB (miejscowość) NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI		
LICZBA OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH POSESJĘ		
ILOŚĆ ZUŻYTEJ WODY	<p>.....m<sup>3</sup>/miesiąc</p> <p>lub</p> <p>.....m<sup>3</sup>/rok</p>	
<b>BUDYNEK JEST PODŁĄCZONY DO SIECI KANALIZACYJNEJ</b>	<b>TAK</b>	<b>NIE</b>
<u><b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU NIEPODŁĄCZONEGO DO SIECI KANALIZACYJNEJ</b></u> (wypełniają osoby posiadające budynek niepodłączony do sieci kanalizacyjnej)		
Oświadczam, że na terenie w/w działki, której jestem:	Właścicielem Użytkownikiem wieczystym inna forma posiadania .....	
do gromadzenia nieczystości ciekłych posiadam:	szambo - zbiornik bezodpływowy (szczelny) przydomową oczyszczalnię ścieków nie posiadam inne ..... .....	

DANE TECHNICZNE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO/OSADNIKA PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW			
POJEMNOŚĆ (m <sup>3</sup> )			
TECHNOLOGIA WYKONANIA ZBIORNIKA	<p>prefabrykat betonowy</p> <p>prefabrykat poliestrowy</p> <p>metalowy</p> <p>kręgi betonowe</p> <p>zalewane betonowe</p> <p><u>W przypadku zbiornika w przydomowej instalacji oczyszczania ścieków proszę załączyć certyfikat.</u></p>		
CZY JEST ZAWARTA UMOWA Z FIRMĄ ODBIERAJĄCĄ NIECZYSTOŚCI CIEKŁE	<table border="1"> <tr> <td>TAK</td> <td>NIE</td> </tr> </table>	TAK	NIE
TAK	NIE		
DATA ZAWARCIA UMOWY			
NAZWA I ADRES FIRMY ŚWIADCZĄCEJ USŁUGI ODBIORU NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH			
CZĘSTOTLIWOŚĆ OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKA	<p>.....m<sup>3</sup>/miesiąc</p> <p>lub</p> <p>.....m<sup>3</sup>/rok</p>		
DATA OSTATNIEGO OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKA			

Potwierdzam zgodność powyższych danych. Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb potwierdzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

.....

miejsowość, data

.....

czytelny podpis

#### Pouczenie

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna informuje, że zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469) gminy mają obowiązek prowadzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) na nieczystości ciekłe oraz ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków.





Konstancin-Jeziorna, dn. ....

Pan/i .....

.....

.....

### ZAWIADOMIENIE O KONTROLI W URZĘDZIE

Na podstawie art. 9u ust. oraz art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469) w związku z art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.).

#### **zawiadamiam**

o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości znajdującej się pod adresem:

.....

.....

.....

w zakresie: przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469).

W związku z powyższym proszę o dostarczenie dokumentu potwierdzającego wykonanie obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci:

- a) wypełnionego oświadczenia o posiadanym zbiorniku bezodpływowym lub przydomowej oczyszczalni ścieków (w załączeniu),
- b) dowodów zapłaty z ostatnich 12 miesięcy za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna,
- c) kopii zawartej umowy z podmiotem uprawnionym do opróżniania zbiornika bezodpływowego lub osadnika przydomowej oczyszczalni ścieków (oryginał do wglądu),

Przedmiotowa kontrola przeprowadzona będzie w Urzędzie Miasta i Gminy, pod adresem:  
**ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.**

w terminie ..... w godzinach pracy urzędu.

W przypadku konieczności uzyskania wyjaśnień proszę o kontakt telefoniczny **22 48-42-425** lub na adres e-mail **rolny-srodowisko@konstancinjeziorna.pl**

.....

(pieczęć i podpis osoby wydającej zawiadomienie)

<b>OŚWIADCZENIE</b>		
<b>O POSIADANYM ZBIORNIKU BEZODPŁYWOWYM (SZAMBO) LUB PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW</b>		
Prosimy o dokładne wypełnienie i osobiste dostarczenie do Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77,		
WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI (imię i nazwisko)		
ADRES NIERUCHOMOŚCI		
OBRĘB (miejscowość) NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI		
LICZBA OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH POSESJĘ		
ILOŚĆ ZUŻYTEJ WODY	.....m <sup>3</sup> /miesiąc lub .....m <sup>3</sup> /rok	
<b>BUDYNEK JEST PODŁĄCZONY DO SIECI KANALIZACYJNEJ</b>	<b>TAK</b>	<b>NIE</b>
<u>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU NIEPODŁĄCZONEGO DO SIECI KANALIZACYJNEJ</u> (wypełniają osoby posiadające budynek niepodłączony do sieci kanalizacyjnej)		
Oświadczam, że na terenie w/w działki, której jestem:	Właścicielem Użytkownikiem wieczystym inna forma posiadania .....	
do gromadzenia nieczystości ciekłych posiadam:	szambo - zbiornik bezodpływowy (szczelny) przydomową oczyszczalnię ścieków nie posiadam inne ..... .....	

DANE TECHNICZNE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO/PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW			
POJEMNOŚĆ (m <sup>3</sup> )			
TECHNOLOGIA WYKONANIA ZBIORNIKA	<p>prefabrykat betonowy</p> <p>prefabrykat poliestrowy</p> <p>metalowy</p> <p>kręgi betonowe</p> <p>zalewane betonowe</p> <p><u>W przypadku zbiornika w przydomowej instalacji oczyszczania ścieków proszę załączyć certyfikat.</u></p>		
CZY JEST ZAWARTA UMOWA Z FIRMAŃ ODBIERAJĄCĄ NIECZYSTOŚCI CIEKŁE	<table border="1"> <tr> <td>TAK</td> <td>NIE</td> </tr> </table>	TAK	NIE
TAK	NIE		
DATA ZAWARCIA UMOWY			
NAZWA I ADRES FIRMY ŚWIADCZĄCEJ USŁUGI ODBIORU NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH			
CZĘSTOTLIWOŚĆ OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKA LUB OSADNIKA PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	<p>.....m<sup>3</sup>/miesiąc</p> <p>lub</p> <p>.....m<sup>3</sup>/rok</p>		
DATA OSTATNIEGO OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKA LUB OSADNIKA PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW			

Potwierdzam zgodność powyższych danych. Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb potwierdzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

.....

miejsowość, data

.....

czytelny podpis

#### Pouczenie

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna informuje, że zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469) gminy mają obowiązek prowadzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) na nieczystości ciekłe oraz ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków.



Konstancin-Jeziorna, dn. ....

Protokół kontroli nieruchomości nr ... ..

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli: art. 9u ust. 1 oraz art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.), art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz przepisów art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 221 ze zm.).

1. Miejsce przeprowadzenia kontroli:

.....

2. Osoby przeprowadzające kontrolę:

imię i nazwisko	stanowisko	nr legitymacji służbowej	nr upoważnienia do przeprowadzenia kontroli

3. Kontrolowany (imię, nazwisko, właściciel/domownik/dzierżawca):

.....

\*Osoba upoważniona przez Kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli:

.....

Kontrolujący przedstawił Kontrolowanemu legitymację służbową upoważniającą do wykonywania czynności kontrolnych i doręczył upoważnienie do przeprowadzenia kontroli.

4. Zakres przedmiotowy kontroli przeprowadzonej w obecności Kontrolowanego:
- a) stwierdzenie czy właściciel nieruchomości posiada zawartą umowę z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków i transportu nieczystości ciekłych;
  - b) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych może nastąpić przez okazanie rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty z ostatnich 12 miesięcy za usługi wystawionych każdorazowo po dokonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków i transportu nieczystości ciekłych;
  - c) sprawdzenie czy nieruchomość wyposażona jest w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;
  - d) stwierdzenie czy nieruchomość podłączona jest do sieci kanalizacyjnej.

5. Kontrola nie odbyła się z powodu:

.....

6. Opis stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie kontroli:

Liczba osób zamieszkujących nieruchomość: .....

Nieczystości ciekłe gromadzone są w:

- a) Zbiorniku bezodpływowym zamontowanym w roku ... .. o pojemności..... m<sup>3</sup>.
- b) Przydomowej oczyszczalni ścieków zgłoszonej do eksploatacji w dniu ... ..
- c) Nieruchomość jest podłączona do sieci kanalizacyjnej od dnia... ..
- d) Nieruchomość posiada własne ujęcie wody TAK / NIE

7. W trakcie kontroli zażądano okazania umowy z przedsiębiorcą, który opróżnia zbiornik bezodpływowy lub osadnik przydomowej oczyszczalni ścieków z nieczystości ciekłych oraz dowodów uiszczenia opłat za ww. usługi: rachunki / faktury.

Osoba kontrolowana nie przedstawiła dokumentów / przedstawiła następujące dokumenty:

- a) Umowę zawartą z przedsiębiorcą (nazwa) ... ..

Zawartą od dnia ... .. do dnia ...../ na czas ... ..

- b) Dowody uiszczenia opłat z ostatnich 12 miesięcy w postaci (liczba)... .. rachunków / faktur, na łączną sumę wywiezionych nieczystości ciekłych (liczba) .....m<sup>3</sup>.

8. Stwierdzone naruszenia i nieprawidłowości/uwagi:

.....

.....

.....

\* Wyjaśnienia osoby Kontrolowanej dotyczące naruszeń i nieprawidłowości:

.....  
.....  
.....

9. Zastrzeżenia i uwagi osoby kontrolowanej wraz z uzasadnieniem:

.....  
.....  
.....

10. Zalecenia pokontrolne:

.....  
.....  
.....

\*Załączniki (zdjęcia/inne dokumenty mające związek z przedmiotem kontroli) zostaną dołączone do protokołu.

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Podpisy osób kontrolujących (czytelne):

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....

Podpis osoby/osób kontrolowanych:

- 1) .....
- 2) .....

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

.....  
.....  
.....

Protokół sporządził/a:.....





Konstancin-Jeziorna, dn. ....

Protokół kontroli nieruchomości nr ... ..

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli: art. 9u ust. 1 oraz art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.), art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.).

1. Miejsce przeprowadzenia kontroli:

.....

2. Osoby przeprowadzające kontrolę:

imię i nazwisko	stanowisko	nr legitymacji służbowej	nr upoważnienia do przeprowadzenia kontroli

3. Kontrolowany (imię, nazwisko, właściciel/domownik/dzierżawca):

.....

\*Osoba upoważniona przez Kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli:

.....

Kontrolujący przedstawił Kontrolowanemu legitymację służbową upoważniającą do wykonywania czynności kontrolnych i doręczył upoważnienie do przeprowadzenia kontroli.

4. Zakres przedmiotowy kontroli przeprowadzonej w obecności Kontrolowanego:
- a) stwierdzenie czy właściciel nieruchomości posiada zawartą umowę z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków i transportu nieczystości ciekłych;
  - b) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych może nastąpić przez okazanie rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty z ostatnich 12 miesięcy za usługi wystawionych każdorazowo po dokonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków i transportu nieczystości ciekłych;
  - c) sprawdzenie czy nieruchomość wyposażona jest w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;
  - d) stwierdzenie czy nieruchomość podłączona jest do sieci kanalizacyjnej.

5. Kontrola nie odbyła się z powodu:

.....

6. Opis stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie kontroli:

Liczba osób zamieszkujących nieruchomość: .....

Nieczystości ciekłe gromadzone są w:

- a) Zbiorniku bezodpływowym zamontowanym w roku ... .. o pojemności..... m<sup>3</sup>.
- b) Przydomowej oczyszczalni ścieków zgłoszonej do eksploatacji w dniu ... ..
- c) Nieruchomość jest podłączona do sieci kanalizacyjnej od dnia ... ..
- d) Nieruchomość posiada własne ujęcie wody TAK / NIE

7. W trakcie kontroli zażądano okazania umowy z przedsiębiorcą, który opróżnia zbiornik bezodpływowy lub osadnik przydomowej oczyszczalni ścieków z nieczystości ciekłych oraz dowodów uiszczania opłat za ww. usługi: rachunki / faktury.

Osoba kontrolowana nie przedstawiła dokumentów / przedstawiła następujące dokumenty:

- a) Umowę zawartą z przedsiębiorcą (nazwa) ... ..

Zawartą od dnia ... .. do dnia ...../ na czas ... ..

- b) Dowody uiszczania opłat z ostatnich 12 miesięcy w postaci (liczba)... .. rachunków / faktur, na łączną sumę wywiezionych nieczystości ciekłych (liczba) .....m<sup>3</sup>.

8. Stwierdzone naruszenia i nieprawidłowości/uwagi:

.....  
.....  
.....

\* Wyjaśnienia osoby Kontrolowanej dotyczące naruszeń i nieprawidłowości:

.....  
.....  
.....

9. Zastrzeżenia i uwagi osoby kontrolowanej wraz z uzasadnieniem:

.....  
.....  
.....

10. Zalecenia pokontrolne:

.....  
.....

\*Załączniki (zdjęcia/inne dokumenty mające związek z przedmiotem kontroli) zostaną dołączone do protokołu.

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Podpisy osób kontrolujących (czytelne):

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....

Podpis osoby/osób kontrolowanych:

- 1) .....
- 2) .....

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

.....  
.....  
.....

Protokół sporządził/a:.....



Konstancin-Jeziorna, dn. ....

UPOWAŻNIENIE nr .....

Na podstawie art. 9u ust. 1 oraz art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469) w związku z art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz art. 45 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 221 ze zm.).

upoważniam

Panią/Pana .....

zatrudnioną/ego na stanowisku .....

legitymującą/ego się dowodem osobistym seria .....nr.....

posiadającą/ego legitymację służbową nr .....

do przeprowadzenia kontroli w zakresie: przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.).

Niniejsze upoważnienie nie może być przenoszone na inne osoby.

.....  
(pieczęć i podpis osoby wydającej upoważnienie)



Konstancin-Jeziorna, dn. ....

UPOWAŻNIENIE nr .....

Na podstawie art. 9u ust. 1 oraz art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469) w związku z art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.).

upoważniam

Panią/Pana .....

zatrudnioną/ego na stanowisku .....

legitymującą/ego się dowodem osobistym seria .....nr.....

posiadającą/ego legitymację służbową nr .....

do przeprowadzenia kontroli w zakresie: przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.).

Niniejsze upoważnienie nie może być przenoszone na inne osoby.

.....  
(pieczęć i podpis osoby wydającej upoważnienie)





**PLAN KONTROLI**  
NA LATA 2023-2024

	KONTROLOWANY	KONTROLUJĄCY	TERMIN KONTROLI
1.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miejscowości: <b>Bielawa, Kępa Oborska, Kępa Okrzewska, Obórki i Okrzeszyn</b>	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna i funkcjonariusze Straży Miejskiej w Konstancinie-Jeziornie	IV kwartał 2023 r.
2.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miejscowości: <b>Ciszycza, Czernidła, Gassy, Habdzin, Łęg i Opacz</b>	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna i funkcjonariusze Straży Miejskiej w Konstancinie-Jeziornie	I kwartał 2024 r.
3.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miejscowości: <b>Cieciszew, Dębówka, Kawęczyn, Obory, Piaski i Turowice</b>	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna i funkcjonariusze Straży Miejskiej w Konstancinie-Jeziornie	II kwartał 2024 r.
4.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miejscowości: <b>Borowina, Czarnów, Kawęczynek, Kierszek, Parcela i Słomczyn</b>	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna i funkcjonariusze Straży Miejskiej w Konstancinie-Jeziornie	III kwartał 2024 r.
5.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie <b>Miasta Konstancin-Jeziorna</b>	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna i funkcjonariusze Straży Miejskiej w Konstancinie-Jeziornie	IV kwartał 2024 r.

