Gm.Konstancin Jeziorna
41802_5.0001
MAPA ZASADNICZA
TREŚĆ MAPY:S+U+R+ E
1:1 0007.171.22.22.1
MN5
MN6
MN7
MN8
MN9
MN10
MN/U6
MN/U7
IT3
ZL1
R3
R4
U6
P1
KK1
KDL8
KDL9
KDD7
KDD8
KDD9
KDD10
KDD11
KDD12
KDD13
KDD14
KDD16
KDD17
59-67/36
59-67/42
59-67/43
59-67/44
59-67/45
59-67/46
13.2
27
15.2
12.5
13.5
8.9
10.5
30
37.5
16
11.3
13.7
Gm.Konstancin Jeziorna
MAPA ZASADNICZA
TREŚĆ MAPY:S+U+R+ E
141802_4.0201
1:1 0007.170.22.02.1

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	Gmina Konst. Jeziorna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GEK.M.6642.5972.2019
Data wykonania kopii	18 GRU. 2019
Imię, nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Agnieszka Sawer
INSPEKTOR
Wydział Geodezji i Katastru

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

▬ ▬ ▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
───	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
△───△	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
12	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
▭	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
✝	KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE
⛊	OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH
UT	TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
R	TERENY ROLNE
ZL	TERENY LASU
IT	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KDGP	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KP	TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
KK	TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE WSKAZUJĄCE OBSZARY OBJĘ T E OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

△	GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
┴┴┴	STREFA 50 METRÓW OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
▭	GRANICA ZESPOŁU DWORSKO-PAŁACOWEGO OBJĘTEGO WPISEM DO REJESTRU ZABYTKÓW
⛊	OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
✈ _ _ ✈	OBSZAR OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI OD LOTNISKA CHOPINA
— — —	PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
●—●—●	GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA ZALANIE W WYNIKU PRZERWANIA WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

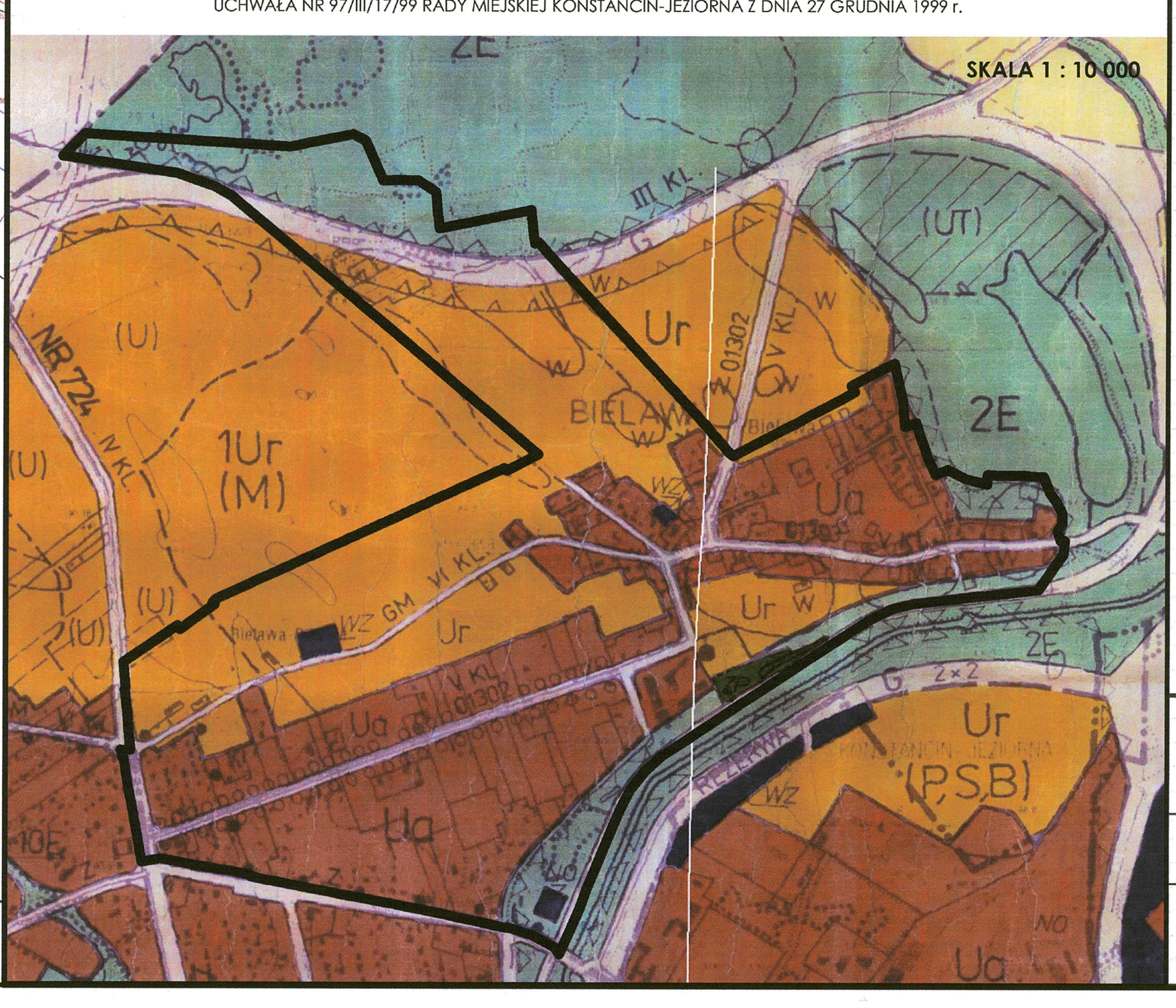
- - - - - -	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA (POZA OBSZAREM PLANU)
───	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego
Elżbieta Bartoszewska

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 lutego 2022 r. do dnia 22 lutego 2022 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

UCHWAŁA NR 97/III/17/99 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA Z DNIA 27 GRUDNIA 1999 r.



OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICE MIASTA
- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW

OCHRONY WARTOŚCI UZDROWISKOWYCH
- STREFY A I B1(z), B1(w) OCHRONY UZDROWISKA
- STREFY B OCHRONY UZDROWISKA
- STREFY C OCHRONY UZDROWISKA OBEJMUJĄ SWYM ZASIĘGIEM CAŁY OBSZAR GMINY I CZĘŚĆ GMINY PIASECZNO

OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
- SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ /WISŁY/ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU /WOChK/
- CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO /ChPK/
- OTULINY CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

OBSZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZESPOŁU BUDOWLANEGO W KONSTANCINIE / WPISANEGO DO REJESTRU /
- OCHRONY ROZPLANOWANIA PARCELACJI, CHARAKTERU DZIAŁEK LEŚNO-OGRODOWYCH, TYPU ZABUDOWY WOLNOSTOJĄCEJ W ZIELENI / WPISANY DO REJESTRU /
- OCHRONY HISTORYCZNEJ PARCELACJI LETNISKOWEJ / PROJEKT /
- OCHRONY ZESPOŁU MIESZKALNO - FABRYCZNEGO DAWNEJ MIROWSKIEJ FABRYKI PAPIERU /PROJEKT/
- OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI ŁĘG, SŁOMCZYN, TUROWICE / PROJEKT /
- OCHRONY KRAJOBRAZU / ALEJA LIPOWA W BIELAWIE I FRAGMENT DOLINY RZ. JEZIORKI /
- Ⓦ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- POZOSTAŁE TERENY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
- SANITARNE STREFY OCHRONNE
- STREFY OCHRONY AKUSTYCZNEJ / NORMATYWNE / DLA PROJEKTOWANYCH TRAS RUCHU SZYBKIEGO

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E”
- WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU /WOChK/

1E	OBSZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ / RZEKA WISŁA Z OBRZEŻEM /
2E	OBSZARY OBNIŻEŃ PRADOLINNYCH I STARORZECZY W OBRĘBIE TERASY ZALEWOWEJ I NADZALEWOWEJ RZ. WISŁY, DOLINA RZ. JEZIORKI / W WIĘKSZOŚCI OBSZAR WOChK /
	POZOSTAŁE LOKALNE DOLINY CIEKÓW I OBNIŻENIA TERENOWE
3E	- OBSZAR CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO WRAZ Z OTULINĄ, w tym:
3/1E	REZERWATY LEŚNE Z OTULINAMI / OBORY, SKARPA OBORSKA, ŁĘGI OBORSKIE, ŁYCZYŃSKIE OLSZYNY /
3/2E 3/3E	POZOSTAŁE ODCINKI SKARPY WARSZAWSKIEJ Z OTULINAMI
4E - 7E	TERENY PROJEKTOWANYCH POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH
8E	OTULINA REZERWATU „LAS KABACKI”
9E	OBSZARY BUFOROWE „LASU KABACKIEGO” I OGRODU BOTANICZNEGO
10E	ODCINEK SKARPY W REJONIE KLARYSEWA
ZP	PARKI / w tym PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ /
ZC	CMENTARZE

STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”

R	ROLNICZE PRZESTRZENIE PRODUKCYJNE

STREFY OBSZARÓW URBANIZACJI „U”

Ua	TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA DAJĄCE SIĘ ZDEFINIOWAĆ PRZESTRZENNIE, ZAWIERAJĄCE RÓWNIEŻ REZERWY NA UZUPEŁNIENIE ZABUDOWY
Ur	STREFY ROZWOJU UKŁADU PRZESTRZENNEGO - REZERWY TERENOWE O STOSUNKOWO NAJMNIEJSZEJ ILOŚCI OGRANICZEŃ I PRZESĄDZONE DO REALIZACJI

STREFY O WYRÓŻNIONYCH POLITYKACH PRZESTRZENNYCH

1Ua - 3Ua	NA OBSZARZE SZEROKO POJĘTEJ DZIELNICY UZDROWISKOWEJ - TEREN ZURBANIZOWANY, ZALESIONY
4Ua/E	OBSZAR ZAINWESTOWANY W STREFIE OCHRONY EKOLOGICZNEJ / W DOLINIE RZ. JEZIORKI /
5Ua	TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
6Ua	NA TERENACH ZAINWESTOWANYCH
1Ur - 7Ur	NA OBSZARACH PRZEWIDZIANYCH DO URBANIZACJI
U	STREFA USŁUG „CENTRUM MIASTA I GMINY”

PREFEROWANE FUNKCJE PODSTAWOWE

(M)	MIESZKALNICTWO
(U)	USŁUGI / UT - OBSŁUGA TURYSTYKI I REKREACJI /
(P,S,B,)	PRZEMYSŁ, SKŁADY, BAZY

TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ W ZAKRESIE:
- ZAOPATRZENIA W WODĘ
- ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW
- ELEKTROENERGETYKI
- ZAOPATRZENIA W GAZ
- ENERGETYKI CIEPLNEJ
- 110 kV ELEMENTY LINIOWE UZBROJENIA WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

KOMUNIKACJA

KK	TEREN ISTNIEJĄCEJ BOCZNICY KOLEJOWEJ	
G	PROJEKTOWANE OBWODNICE: - PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - WSCHÓD - ZACHÓD, TRASA MOSTOWA	
NR 724	DROGI KRAJOWE	WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNĄ I TECHNICZNĄ
01313	DROGI WOJEWÓDZKIE	
GM	DROGI GMINNE	
Ⓟ	PROJEKTOWANE PARKINGI STRATEGICZNE / REJONY LOKALIZACJI /	

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĘDU MIASTA I GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRALNEJ CZĘŚCI TERENU WSI BIELAWA

Zespół autorski: mgr inż. Ewa Klimkowska-Sul mgr Elżbieta Bartoszewska mgr inż. Piotr Wojdyna	SKALA 1:1 000 DATA OPRACOWANIA LUTY 2022