

Projekt

z dnia 25 marca 2019 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstancin-
-Jeziorna służebnościami przesyłu i służebnościami gruntowymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Określa zasady obciążenia nieruchomości będących własnością bądź w użytkowaniu wieczystym Gminy Konstancin-Jeziorna służebnościami przesyłu ustanawianymi na rzecz przedsiębiorców i służebnościami gruntowymi ustanawianymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości w celu posadowienia przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych.

§ 2. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu i służebnościami gruntowymi następuje za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo.

§ 3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności określone będą w oświadczeniu o ustanowieniu służebności przesyłu, bądź służebności gruntowej, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności.

§ 4. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.).

§ 5. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna uprawniony jest do dokonywania ustanowienia służebności przesyłu i służebności gruntowych w celu posadowienia przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych, bez uzyskiwania każdorazowej zgody Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w przypadku złożenia wniosku przez przedsiębiorców bądź właścicieli innych nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2019 roku w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstancin-Jeziorna służebnościami przesyłu i służebnościami gruntowymi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gmin, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, należą do wyłącznej właściwości rady gminy.

W związku z długotrwałą procedurą ustanawiania służebności przesyłu i służebności gruntowych, w celu usprawnienia procedury ustanawiania służebności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.