

UCHWAŁA NR 399/VIII/31/2021
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 8 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 122/1 z obrębu ewid. 00-17 Obórki w gminie Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 122/1 z obrębu ewid. 00-17 Obórki w gminie Konstancin-Jeziorna, w jej granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

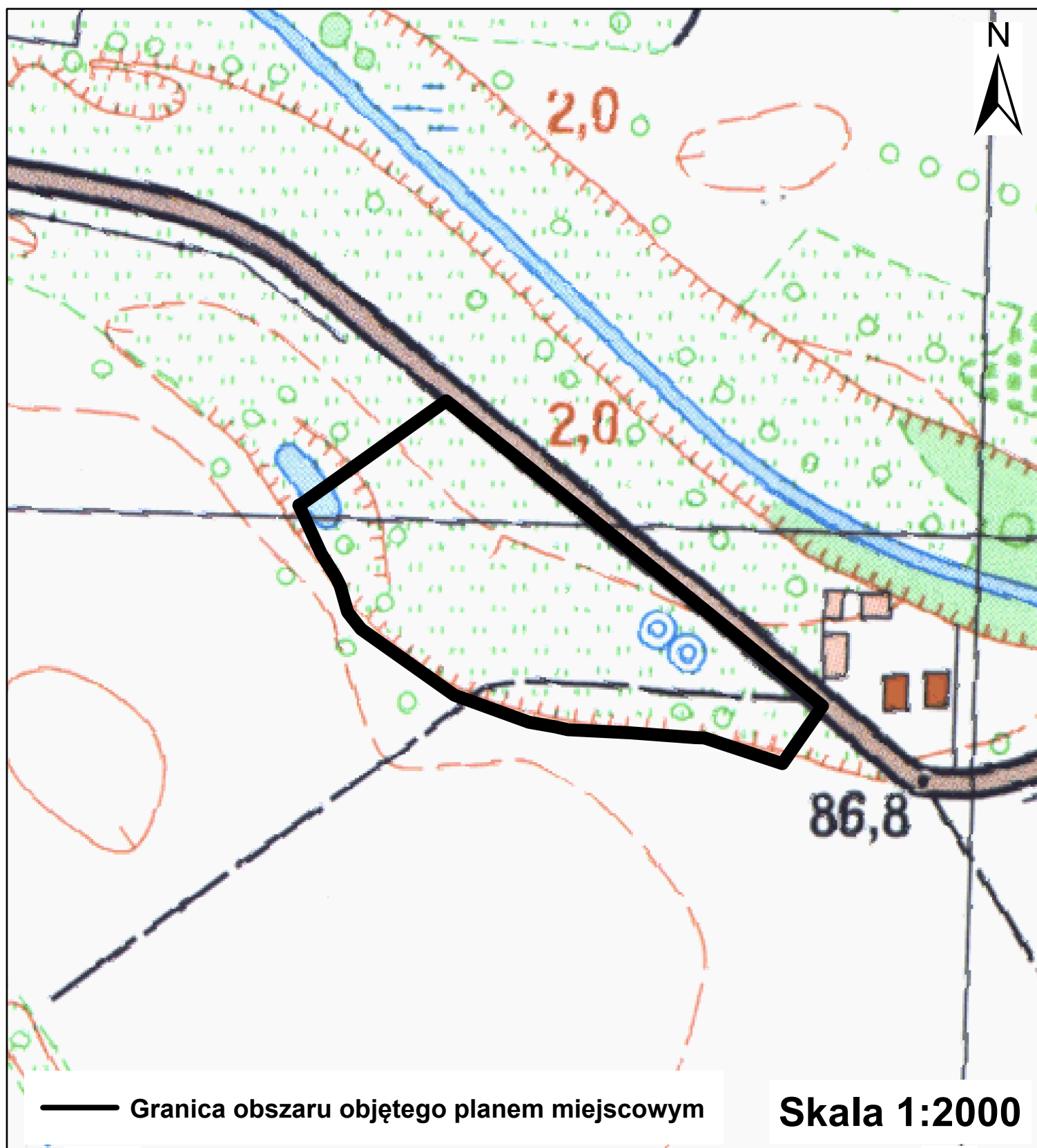
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

Załącznik do uchwały Nr 399/VIII/31/2021
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 8 września 2021 r.



UZASADNIENIE

do Uchwały nr 399/VIII/31/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 122/1 z obrębu ewid. 00-17 Obórki w gminie Konstancin-Jeziorna.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Obórki, zatwierdzony uchwałą nr 151/V/12/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 stycznia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 95 poz. 3381).

Zgodnie z powyższym planem działka o nr ewid. 122/1 z obrębu ewid. 00-17 Obórki znajduje się w części na terenie upraw polowych, łąk, pastwisk w granicach ciągów ekologicznych i obniżen dolinnych oraz w części na terenie urządzeń związanych z gospodarką wodną.

W dniu 18.09.2018 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Sołtysa wsi Obórki z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Obórki w części dotyczącej działki nr ew. 122/1 z obrębu ewid. 00-17 Obórki w celu usytuowania placu sołectkiego. Zgodnie z wnioskiem plac sołectki ma być wyposażony w takie urządzenia jak: zabawki dla dzieci, siłownię plenerową, wiatę, miejsce na ognisko, boisko do siatkówki, świetlicę kontenerową, itp.

Rada Miejska postanowiła przychylić się do powyższego wniosku.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.