

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**OGŁASZA II PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ**  
**GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Nr 193/VII/16/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Grodzkiej 17 stanowiącej działkę ewidencyjną numer 24 z obręb 03-02, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Pow.	Numer KW	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
dz. ew. nr 24 obręb 03-02	ul. Grodzka 17	0,3318 ha	WA5M/00273750/8	1.000.000,00 zł	100.000,00 zł

*\*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 685 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.*

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie Konstancina-Jeziorny przy ul. Grodzkiej 17, róg ul. Długiej, niedaleko granicy miasta, za którą położona jest miejscowość Chylice w gminie Piaseczno. Odległość do centrum miasta wynosi ponad 3 km. Nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 24 o powierzchni 3318 m<sup>2</sup> z obręb 03-02. Sąsiednie działki są zabudowane budynkami jednorodzinnymi na działkach zadrzewionych. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków użytek działki stanowią lasy klasy V (LsV) oraz tereny mieszkaniowe (B). Kształt działki zbliżony jest do kwadratu. Dojazd do nieruchomości realizowany jest od ul. Grodzkiej, o nawierzchni z kostki betonowej, stanowiącej drogę lokalną o małym natężeniu ruchu, natomiast od strony południowej nieruchomość przylega do ul. Długiej o znacznym natężeniu ruchu. W zasięgu nieruchomości jest pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej terenu. Działka jest uzbrojona i ogrodzona. Ogrodzenie od strony ulic wykonane jest z siatki na słupach stalowych, wykazuje znaczny stopień zużycia. Działka jest zadrzewiona, zieleń zaniedbana, choinki i podjazdy betonowe, w części zniszczone. W bliskiej odległości na ulicy Długiej kursują autobusy komunikacji publicznej. Budynek mieszkalny jednorodzinny położony na przedmiotowej nieruchomości został wybudowany w okresie międzywojennym, ok. 1921 roku. Budynek jest murowany parterowy z poddaszem użytkowym w części podpiwniczony. Na parterze znajdują się 3 wejścia do budynku.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 179/IV/13/2004 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu „Chylice – Letnisko” przedmiotowa nieruchomość w przeważającej części leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MNLs – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych. Pozostała część nieruchomości przeznaczona jest pod poszerzenie drogi publicznej - ul. Długiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ oraz pod poszerzenie drogi - ul. Grodzkiej (pod tzw. trójkąt widoczności), oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.  
**Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczy się**

w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę. Nieruchomość nie jest przedmiotem roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się 08.09.2021 roku o godzinie 10:00** w sali konferencyjnej nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.

- I przetarg odbył się w dniu 21.04.2021 r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.09.2021 roku na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067** prowadzony przez Bank Spółdzielczy O/Konstancin-Jeziorna:

- wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Przed otwarciem przetargu** osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną) – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

#### **Inne informacje:**

- wykaz Nr 21/2020 podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 16.12.2020 r. do dnia 29.01.2021 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. **10.000,00 zł**,
- nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.
- sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 2278). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia,
- zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1463 ze zm.), w przypadku sprzedaży m.in. przez osobę prawną gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu,
- organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- **dodatkowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, tel. 22 48 42 385 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna: [bip.konstancinjeziorna.pl](http://bip.konstancinjeziorna.pl) i na stronie internetowej [www.konstancinjeziorna.pl](http://www.konstancinjeziorna.pl)**

**BURMISTRZ**  
  
mgr Kazimierz Janczuk