

z dnia 11 czerwca 2014 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 323/V/25/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 marca 2009 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Borowina i terenów przyległych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 323/V/25/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych. po § 2 dodaje § 2a w następującym brzmieniu:

„§ 2a. 1. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych.

2. Wyznacza się następujące granice terenów stanowiących etap 1: obszar opracowania, którego granice zostały określone w § 1 uchwały Nr 323/V/25/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych, z wyłączeniem działek o nr ew. 5/3, 5/4, 6, 96/19, 96/20, 96/21, 96/23 i 96/24 z obrębu 0010 (Kawęczynek-Borowina).

3. Wyznacza się następujące granice terenów stanowiących etap 2: działki o nr ew. 96/19, 96/20, 96/21, 96/23 i 96/24 z obrębu 0010 (Kawęczynek-Borowina).

4. Wyznacza się następujące granice terenów stanowiących etap 3: działki o nr ew. 5/3, 5/4 i 6 z obrębu 0010 (Kawęczynek-Borowina).

5. Granice terenów stanowiących odpowiednio etapy 1, 2 i 3 określone w ust. 2, 3 i 4 zostały określone na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

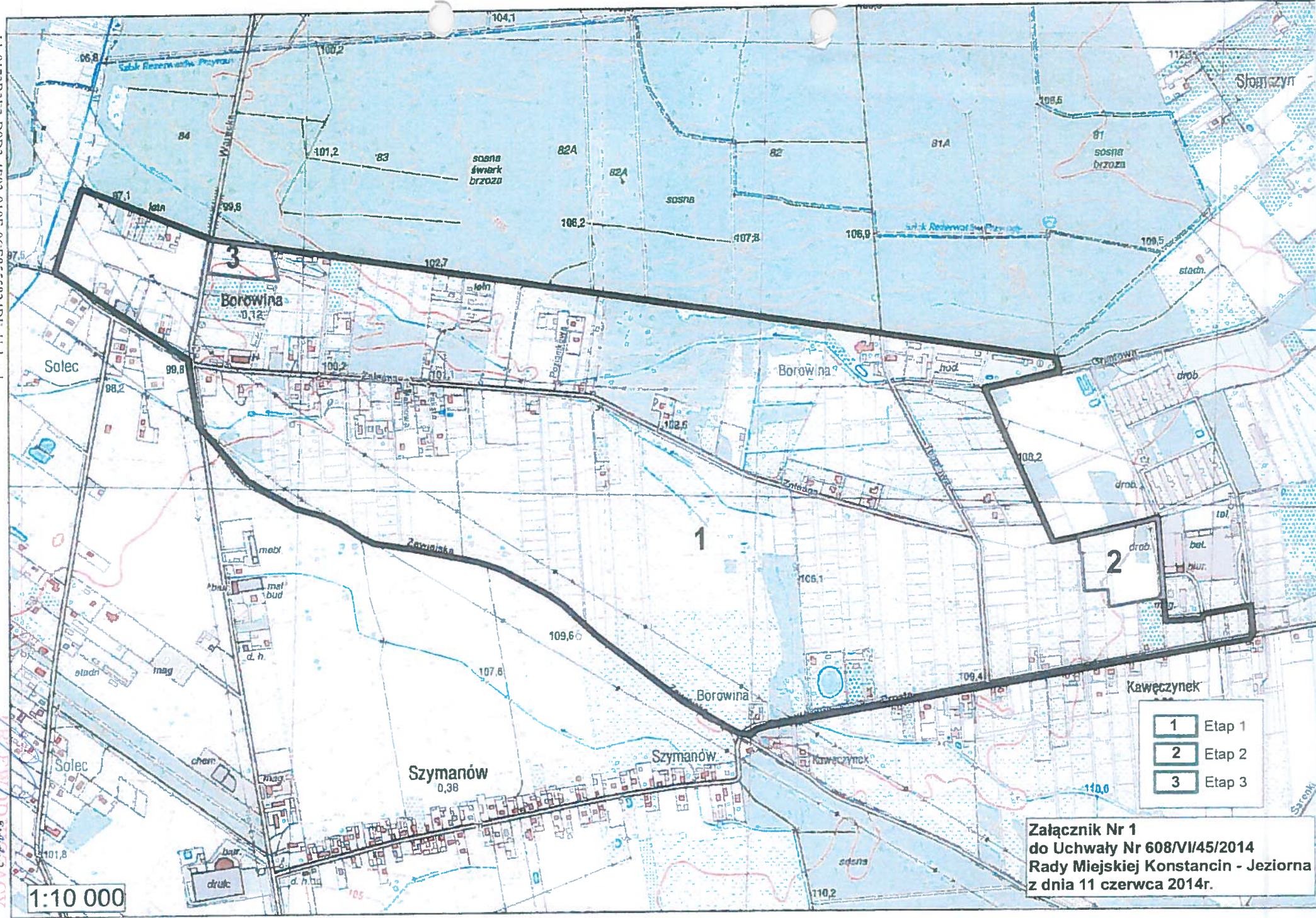
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Konstancin-Jeziorna
Grzegorz Cieślowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238, z 2014 r. poz. 379.

Id: 9173B3E3-D9D3-4E03-910E-0CE8555824DE. Uchwalony



- 1 Etap 1
- 2 Etap 2
- 3 Etap 3

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 608/VI/45/2014
Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna
z dnia 11 czerwca 2014r.

1:10 000

R. LEWONSKI
 TADYTA WILCZYŃSKA
 Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 608/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 323/V/25/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych.

W dniu 2 marca 2009 Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła Uchwałę Nr 323/V/25/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych.

Po uzyskaniu stosownych uzgodnień i opinii projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 10 maja 2013 r. do 3 czerwca 2013 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło 37 uwag. Na skutek uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu zaistniała konieczność ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 lutego do 4 marca 2014 r. Do wyłożonego ponownie projektu planu wpłynęło 18 uwag. W odniesieniu do części terenów obecnie nie ma już żadnych przeszkód do skierowania projektu planu do uchwalenia.

Z uwagi na oczekiwania właścicieli gruntów słuszne jest uchwalenie planu dla części terenu, a następnie sukcesywnie doprowadzenie do uchwalenia planu dla pozostałego terenu.

Wyłączenie działek o nr ew. 96/19, 96/20, 96/21, 96/23 i 96/24 z obrębu 0010 (Kawęczynek-Borowina) wynika z uwzględnienia uwagi przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w odniesieniu do działki o nr ew. 96/23 z obrębu 0010. Skutkiem uwzględnienia uwagi będzie ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu dla działek ujętych w drugim etapie.

Konieczność wyłączenia działek o nr ew. 5/3, 5/4 i 6 z obrębu 0010 (Kawęczynek-Borowina) jest podyktowana brakiem zgodności przygotowanego projektu planu z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin-Jeziorna, które zostało przyjęte uchwałą nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r., działki o nr ew. 5/3, 5/4 i 6 zostały przeznaczone pod infrastrukturę techniczną NO.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w brzmieniu przed wejściem w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. W analizowanej sytuacji gmina nie przewiduje realizacji na terenie w/w działek inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej. Zatem uchwalenie planu dla działek o nr ew. 5/3, 5/4 i 6 z obrębu 0010 (Kawęczynek-Borowina) może nastąpić po uchwaleniu zmiany Studium dla tego terenu.

Należy zaznaczyć, że etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy były i będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalenia planu nie naruszają granic obszaru wytyczonych uchwałą nr 323/V/25/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 marca 2009 r. Ponadto etapowanie uchwalenia projektu planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym jak również nie naruszy interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Konstancin-Jeziorna
Janusz Cieślowski