

**RADA MIEJSKA**  
**Konstancin-Jeziorna UCHWAŁA Nr 198/VI/21/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 23 marca 2012 r.**

**w sprawie uchylenia uchwały Nr 58/III/10/99 z dnia 29 czerwca 1999 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla uchwałę Nr 58/III/10/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia oraz Skolimowa „C”, zmienionej:

- 1) uchwałą Nr 422/III/52/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 października 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 58/III/10/99 Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia oraz Skolimowa „C”,
- 2) uchwałą Nr 410/IV/24/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr 58/III/10/99 z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C”, zmienionej uchwałą Nr 422/III/52/2002 z dnia 9 października 2002 r.,
- 3) uchwałą Nr 362/V/31/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 lipca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr 58/III/10/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia oraz Skolimowa „C”, zmienionej uchwałą Nr 422/III/52/2002 z dnia 9 października 2002 r. oraz uchwałą Nr 410/IV/24/2005 z dnia 18 sierpnia 2005 r.,

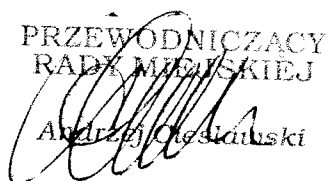
- w części, która nie dotyczy terenu, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Solimowa „C” – I etap, zatwierdzony uchwałą Nr 436/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C” – I etap (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 22 grudnia 2005 roku Nr 282, poz. 10686).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Andrzej Ociekiński

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr 198/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr 58/III/10/99 z dnia 29 czerwca 1999 r.

W dniu 29 czerwca 1999 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 58/III/10/99 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpią oraz Skolimowa „C”. Procedura sporządzenia projektu planu prowadzona była w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Po przygotowaniu projektu planu oraz jego zaopiniowaniu i uzgodnieniu w oparciu o przepisy art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 ww. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 27.12.2001 r. zawiadomiono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 01.02.2002 do dnia 22.02.2002 r.

W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wpłynęło 96 zarzutów i 6 protestów.

Z uwagi na oczekiwania właścicieli gruntów i brak konkretnych przeszkód w postaci złożonych protestów i zarzutów Rada Miejska Konstancin-Jeziorna w dniu 9 października 2002 r. podjęła uchwałę Nr 422/III/52/2002 w sprawie zmiany uchwały Nr 58/III/10/99 Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpią oraz Skolimowa „C”. Uchwała ta wprowadziła możliwość etapowego uchwalenia niniejszego planu.

W dniu 11.07.2003 r. weszła w życie Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717). Zgodnie z art. 88 ust. 1 tej ustawy straciła moc ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem art. 85 ust. 2, że do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Wobec powyższego, w związku z zawiadomieniem z dnia 27.12.2001 r. o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa północno-zachodniego kontynuowano w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 18 sierpnia 2005 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 410/IV/24/2005 w sprawie zmiany uchwały Nr 58/III/10/99 Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpią, Skolimowa „C”. W uchwale tej rada wyznaczyła granice I i II etapu planu.

W zaistniałej sytuacji, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpią, Skolimowa „C” – I etap - Uchwała Nr 436/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 282 z dnia 22 grudnia 2005 r., poz.10686.

W dniu 10 lipca 2009 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 362/V/31/2009 w sprawie zmiany uchwały Nr 58/III/10/99 Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca

1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, oraz Skolimowa „C”. Uchwała ta sprostowała oczywistą omyłkę redakcyjną załącznika graficznego.

W dniu 04.11.2009 roku zawiadomiono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 05.01. do 03.02.2010 r. (II wyłożenie).

Do projektu planu wpłynęły zarzuty i protesty, które zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 1999 r. Nr 15 poz. 139) podlegały rozpatrzeniu przez Burmistrza. Część złożonych zarzutów i protestów została przez Burmistrza uwzględniona. Skutkiem ich uwzględnienia jest zrezygnowanie z niektórych rozwiązań prezentowanych w projekcie planu.

Zaproponowane zmiany spowodowały konieczność przygotowania kolejnej wersji projektu planu ze zmianami wynikającymi z uwzględnienia zarzutów i protestów oraz dokonania niezbędnych uzgodnień wraz z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

W zaistniałej sytuacji, kontynuacja sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru w trybie nieobowiązujących już powszechnie regulacji ustawowych stała się niecelowa.

Ze względu na przedstawiony powyżej stan faktyczny uzasadnione jest podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr 58/III/10/99 z dnia 29 czerwca 1999 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Andrzej Ciesławski