

**Temat:** Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca** [REDACTED]

**Data:** 15.12.2020, 09:43

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Szanowni Państwo,**

**Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.**

**W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.**

[REDACTED]

[REDACTED]

**Temat:** Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 15.12.2020, 08:31

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Koncepcja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta  
Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej - WARIANT 1**

**W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 1 z tych jakie zostały przedstawione i  
opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.**

**Imię i Nazwisko:** [REDACTED]

**Adres Zamieszkania:** [REDACTED]

**Temat:** Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 15.12.2020, 00:24

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Witam Państwa,**

**Konieczn**ie proszę o potwierdzenie dostania tej wiadomości

**Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.**

**W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.**

**Imię i Nazwisko:** [REDACTED]

**Adres Zamieszkania:** [REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED] wirusów. [www.avast.com](http://www.avast.com)

E20 20Y

201  
p. M [redacted]

16.12.2020

Konstancin –Jeziorna, 7.12.2020

Burmistrz Konstancin- Jeziorna

Ratusz Piaseczyńska 77, 05-510 Konstancin-Jeziorna

p. Klimkowska - sekret  
PP

[redacted]  
[redacted]

2090



PP/1098114  
2020-12-11 13:15:48  
2020-12-11  
Urząd Miasta Gminy Konstancin-Jeziorna

Konsultacje dotyczące MPZP rejonu ulicy Kolejowej

My niżej podpisani, jesteśmy mieszkańcami gminy Konstancin –Jeziorna. Jesteśmy tu zameldowani oraz płacimy podatki w wyżej wymienionej gminie. Tym listem chcielibyśmy wyrazić swój absolutny sprzeciw dla zabudowy wielorodzinnej w każdym obszarze gminy KJ, również w obrębie ulicy Kolejowej. Opowiadamy się za zabudową jednorodzinną. Tylko taki scenariusz pozwoli na zachowanie walorów uzdrowiskowych naszego Miasta.

Oglądając sesje Rady Miasta niestety widać rażący brak planów dotyczący uzupełnienia oraz rozbudowy infrastruktury, takiej jak np. drogi, szkoły czy gminne ośrodki zdrowia. Dlatego wątpliwe są intencje Pana Burmistrza jeśli chodzi o zagospodarowanie tego terenu, według naszej opinii.

Propozycja zatrudnienia kancelarii prawnej, która obroni interesy mieszkańców wydaje się dość rozsądnym problemem. Pozostaje tylko jedno pytanie: czy zrobi to gmina czy już sami mieszkańcy.

Z poważaniem

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

**Temat:** konsultacje MPZP

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 15.12.2020, 13:07

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Temat :** Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

Jestem za przyjęciem w przeważającej części budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.

W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 lub 8 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.

**Imię i Nazwisko:**.... [REDACTED] .....

**Adres Zamieszkania:** .. [REDACTED]



## Starostwo Powiatowe w Piasecznie

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

Piaseczno, dnia 11.12.2020r.

Znak sprawy: WGM.670.59.2020.MKR  
pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego

**Urząd Miasta i Gminy  
Konstancin - Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna**

W związku z trwającymi konsultacjami społecznymi, dotyczącymi koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2), niniejszym **ponownie** składam zastrzeżenie w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa:

- – działka nr **104/2** z obrębu 01-14 – zamiast zapisu UP – wnoszę o wprowadzenie zapisu analogicznego, jak zaproponowany dla terenu przyległego tj.: **MN**.

Jak wynika z analizy 11 wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin – Jeziorna – rejon ul. Kolejowej, opublikowanych na stronie internetowej [bip.konstancinjeziorna.pl](http://bip.konstancinjeziorna.pl), żaden z nich nie uwzględnia wniosku Skarbu Państwa Starosty Piaseczyńskiego z dnia 17.08.2020r.

*Starosta Piaseczyński*  
*Ksawery Gut*  
(podpisano elektronicznie)



Konstancin-Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

Imię i nazwisko... [REDACTED] .....

Ulica [REDACTED]

[REDACTED]

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

**Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

## **WNIOSEK W SPRAWIE**

### **Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:



1/ Dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2/ Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach**: powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o **zmianę organizacji ruchu** do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);

b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

*Z poważaniem,*

Imię i nazwisko : .....  .....

**Temat:** Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 15.12.2020, 15:08

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Dzień dobry,

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.

W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.

Imię i Nazwisko: [REDACTED]

Adres Zamieszkania: [REDACTED]

Proszę o potwierdzenie odbioru.

Z poważaniem,

[REDACTED]

---

[REDACTED] certyfikowana trenerka NVC, mediatorka i coach

Szkolenia, coaching i mediacje dla Ciebie i organizacji

Wspieram osoby i organizacje, które chcą w konflikcie zobaczyć szansę na porozumienie i rozwój.

3-4.10.2020, WARSZAWA

**SYSTEMIC  
CONSENSING**

Grupowe podejmowanie decyzji  
przez uwzględnienie różnorodności i sprzeciwu

## in English with translation into Polish

### Strefa Porozumienia

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Klauzula informacyjna Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe, przekazane nam za pośrednictwem naszej strony internetowej/formularza kontaktowego lub w inny sposób (przekazanie wizytówki, przesłanie poczty elektronicznej, kontakt telefoniczny), są gromadzone, przetwarzane i przechowywane w celu prowadzenia korespondencji z Państwem i w celu, dla którego zostały nam udostępnione.

Informujemy, że Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą profilowane oraz nie będą ujawnione innym podmiotom.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych lub do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do PUODO, gdy uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.

Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji powyższych celów. Pani/Pana dane będą przetwarzane do czasu ustania celu dla jakiego zostały zgromadzone.

Administrator Danych Osobowych: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Temat:** Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 15.12.2020, 18:12

**Adresat:** "urząd@konstancinjeziorna.pl" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.

W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.

**Imię i Nazwisko** [REDACTED]  
**Adres Zamieszkania:** [REDACTED]

**Temat:** Uwagi mieszkańców\_koncepcja rejon ulicy Kolejowej grudzień 2020

**Nadawca:** [REDAKTOWANE]

**Data:** 15.12.2020, 20:32

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Konstancin-Jeziorna, dnia 16 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

Imię i nazwisko : [REDAKTOWANE]

Ulica: [REDAKTOWANE]

Miejscowość: [REDAKTOWANE]

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

**Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**

ul. Piaseczyńska 77

05-520 Konstancin - Jeziorna

E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

**WNIOSEK W SPRAWIE**

**Koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie wariantu nr 3 zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

1/ Dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2/ Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach:** powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o **zmianę organizacji ruchu** do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:  
a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich i Kabackiej (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);

b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD

Z poważaniem,

Imię i nazwisko :

[REDAKTOWANE]

Załączniki:

---

Uwagi mieszkańców\_koncepcja rejon ulicy Kolejowej grudzień 2020\_.pdf

154 KB

**Temat:** Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 15.12.2020, 21:52

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.

W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.

Pozdrawiam

[REDACTED]

**Temat:** Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 16.12.2020, 15:27

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.

W związku z tym opowiadam się za przyjęciem **Wariantu 3** z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.

Imię i Nazwisko [REDACTED]

Adres Zamieszkania: [REDACTED]



**Temat:** Konsultacje społeczne ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 18.12.2020, 11:14

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.**

**W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.**

[REDACTED]

[REDACTED]

**Temat:** Konsultacja społeczna ws MPZP etap II ul. Kolejowa

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 19.12.2020, 10:57

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Dzień dobry,

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego przy ul. Kolejowej.

W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin-Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.

Proszę o potwierdzenie odbioru.

[REDACTED]

**Temat:** Konsultacje społeczne ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 21.12.2020, 17:02

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** Dobry Dom Zarządzanie Nieruchomościami - Empire <biuro@dobrydom.net.pl>

Dzień dobry,

**Dot.:** Konsultacje społeczne ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

Jestem za przyjęciem wariantu dopuszczającego wyłącznie budownictwo jednorodzinne.

W związku z tym w konsultacjach społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2) opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3.

**Imię i Nazwisko:** [REDACTED]

**Adres nieruchomości:** [REDACTED]

Pozdrawiam,

[REDACTED]

**Temat:** Uwagi do koncepcji projektu mpzp Centrum miasta - rejon ul. Kolejowej etap 1 i 2

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 21.12.2020, 13:18

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Do:** Urzędu Gminy Konstancin Jeziorna ul. Piaseczyńska 77

**Od:** [REDACTED]

Witam,

Jestem właścicielem działki [REDACTED]

Żywo interesuje mnie kwestia projektu mpzp w tym rejonie bo marzę od dawna by przenieść się z Warszawy na tę leżącą odłogiem działkę i wybudować dom albo bliźniak z rodziną, do tego chciałabym mieć spory ogródek - w tym celu zakupiłam działkę 2000m2 w Jeziornej. Niedługo emerytura a tu planu MPZP jak nie widać tak nie widać a z ogrodu widzę że nic raczej nie wyjdzie wcale..

Przyjrzałam się bliżej koncepcji projektu, w szczególności części obecnie poddanej konsultacjom społecznym. Niestety każdy z proponowanych 11 wariantów posiada ścieżkę rowerową przebiegającą w sposób, który pozbawi mnie ok 25% działki - nie różnią się one między sobą w tym względzie niczym. Martwi mnie to bo z marzeń o sporym ogrodzie w tym momencie wyjdą nici więc jeśli mogę to stanowczo protestuję bo mi to wcale nie odpowiada, że urząd pozbawia mnie życiowych planów. **Sądzę, że kilku sąsiadujących z moją działką [REDACTED] właścicieli działek [REDACTED] skorzystałoby na przesunięciu wspomnianej kwestionowanej przeze mnie ścieżki rowerowej bliżej ulicy piaseczyńskiej tj w prawo na projekcie planu gdyż uzyskaliby oni wtedy działki wystarczająco duże by posiadały one odpowiednie minimum areału pozwalające na osiągnięcie statusu działek budowlanych. Jaką propozycję ma dla nas Urząd?**

[REDACTED]

**Temat:** Konsultacje społeczne ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [redacted]

**Data:** 21.12.2020, 17:28

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Dzień Dobry,**

***Jestem za przyjęciem wariantu dopuszczającego jak najwięcej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.***

***W związku z tym w konsultacjach społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2) opowiadam się za przyjęciem Wariantu 1.***

[redacted]

[redacted]

**Temat:** Konsultacje społeczne ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 21.12.2020, 19:39

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Szanowni Państwo,

uprzejmie informuję, że jestem za przyjęciem wariantu dopuszczającego wyłącznie budownictwo jednorodzinne.

W związku z tym, w konsultacjach społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2) opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3.

Imię i Nazwisko: [REDACTED]

Adres Zamieszkania: [REDACTED]

Pozdrawiam i dziękuję

[REDACTED]

Konstancin- Jeziorna, dnia 22 grudnia 2020 r.

[Redacted]

**Pani Kazimierz Jańczuk**  
**Burmistrz Gminy**  
**Konstancin-Jeziorna**

**Dot. koncepcji projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego centrum miasta – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

**WNIOSEK**

Wnoszę, o przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek o numerach ewidencyjnych [Redacted] których jestem właścicielem, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z częścią usługową.

Tym samym, jako właściciel, proszę o przeznaczenie działki [Redacted] pod zabudowę jednorodziną.

[Redacted]  
Z wyrazami szacunku,

**Temat:** Konsultacje społeczne ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 23.12.2020, 09:25

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Szanowni Państwo,

Jestem za przyjęciem wariantu dopuszczającego wyłącznie budownictwo jednorodzinne.

W związku z tym w konsultacjach społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2) opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3.

Z poważaniem,

[REDACTED]  
[REDACTED]



**Temat:** Konsultacje społeczne w sprawie MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 27.12.2020, 13:08

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.

W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.

**Imię i Nazwisko:** [REDACTED]

**Adres Zamieszkania:** [REDACTED]

Proszę o potwierdzenie odbioru e-maila i zaliczenia mojego głosu w konsultacji społecznej



Wolny od wirusów. [www.avast.com](http://www.avast.com)

**Temat:** wniosek

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 23.12.2020, 18:35

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Niniejszym składam załączony wniosek.

Z poważaniem

[REDACTED]

— Załączniki: —

Uwagi mieszkańców\_koncepcja rejon ulicy Kolejowej grudzień 2020\_dokument  
do edycji.docx

58,5 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

████████████████████

████████████████████

████████████████████

**Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

## **WNIOSEK W SPRAWIE**

### **Koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta - rejonul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

1/ Dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2/ Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach**: powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>,

maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o **zmianę organizacji ruchu** do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich i Kabackiej (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);

b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowiczado proponowanej drogi 2KDD;

*Z poważaniem,*

\_\_\_\_\_

**Temat:** konsultacje społeczne rejon ul. Kolejowej (etap 2)

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 28.12.2020, 17:14

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Szanowni Państwo

Zgodnie z Obwieszczeniem Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 19 listopada 2020 roku o konsultacjach społecznych dotyczących koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2), przesyłamy w załączeniu wniosek dotyczący działki [REDACTED]

Z poważaniem

[REDACTED]

— Załączniki: \_\_\_\_\_

[REDACTED]

128 KB

28 grudnia 2020 r.

████████████████████  
Adres korespondencyjny:

████████████████████

████████████████

████████████████████

**Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna**

ul. Piaseczyńska 77

05-520 Konstancin-Jeziorna

████████████████

██

### **WNIOSEK**

Zgodnie z Obwieszczeniem Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 19 listopada 2020 roku o konsultacjach społecznych dotyczących koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2), oraz w nawiązaniu do propozycji przedstawionych przez pracowników Urzędu w trakcie dyskusji toczącej się na spotkaniu informacyjnym z dnia 17 grudnia 2020 r., jako właściciele działki ewidencyjnej ██████████ wnosimy o:

- 1) **zastąpienie drogi 1KDD graniczącej z działką ██████████ na ciąg pieszo-rowerowy oraz**
- 2) **ustanowienie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce ██████████ na 4 metry (lub mniej) od tejże drogi rowerowej. Ewentualnie wnosimy o przesunięcie lokalizacji tejże drogi rowerowej w stronę działek nr ██████████ (w stronę torów) tak by nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi rowerowej obejmowała maksymalnie 4 metry naszej działki nr ██████████**

Dnia 17 grudnia 2020 r., na spotkaniu informacyjnym, pracownicy Urzędu poinformowali, że jest rozważane zastąpienie drogi 1KDD na ciąg pieszo-rowerowy. Popieramy tą zmianę w koncepcji projektu.

Uzasadnienie w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy jest tożsame z uzasadnieniem zawartym w naszym wniosku z dnia 24 sierpnia 2020 r. przedstawionym w ramach konsultacji społecznych dotyczących koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 1 i 2),  
obwieszczonych przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna dnia 15 lipca 2020 roku.

W przypadku utrzymania drogi IKDD w granicy naszej działki, podtrzymujemy nasz wniosek  
z dnia 24 sierpnia 2020 r.

Z poważaniem



**Temat:** Dotyczy MPZP ul. Kolejowa Etap II

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 28.12.2020, 14:18

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.

W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.

**Imię i Nazwisko:** [REDACTED]

**Adres Zamieszkania:** [REDACTED]



**Temat:** Konsultacje społeczne projektów planu zagospodarowania rejonu ul. Kolejowej

**Nadawca:** [redacted]

**Data:** 28.12.2020, 17:31

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [redacted]

Szanowni Państwo,

W załączeniu nasze 3-stronnicowe pismo, ponownie ze stanowczym sprzeciwem wobec zabudowy wielorodzinnej w naszym rejonie i wskazaniem jedyne go wariantu, który takiej zabudowy nie przewiduje, jednak niestety ma inne wady, na które zwracamy Państwa uwagę.

Ponownie termin konsultacji został wyjątkowo dobrany, jak nie wakacje, to okres świąteczny, smutne to bardzo.

Takim samym trikiem jest również odłączenie etapu 1 z konsultacji.

Z poważaniem,

— image0.jpeg —

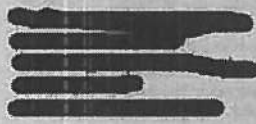
— image1.jpeg —

— image2.jpeg —

— Załączniki: —

image0.jpeg	127 KB
image1.jpeg	159 KB
image2.jpeg	98,5 KB

Konstancin – Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 r.



Sz. P. Kazimierz Jańczuk  
Burmistrz Gminy  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna  
urzed@konstancinjeziorna.pl

**Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – teren ul. Kołcowej (etap 2)**

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu jedenastu wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – teren ul. Kołcowej (obecnie jedynie etap 2), niniejszym wskazujemy, iż jedynym akceptowalnym wariantem, tak jak to było wskazywane licznie przy poprzednim opiniowaniu koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego, jest zabudowa jednorodzinna tych terenów. W obecnej koncepcji Urzędu jest to więc **wariant nr 3, jednakże z uwzględnieniem niestosujących kwartałów**.

1. Pozostawienie zabudowy jednorodzinnej na całym terenie etapu 2.
2. Usunięcie z koncepcji dróg poprzecznych łączących ulicę Wądoła z ulicą Braci Komorowiczów oraz ulicę Braci Komorowiczów z ulicą Chlebowicza.

Równocześnie, chcielibyśmy wskazać, iż pomimo kilkuset sprzeciwów wobec zabudowy wielorodzinnej na tym terenie, jedynie jeden na jedenastu wariantów uwzględnił zabudowę jednorodzinną, co wskazuje na brak uwzględnienia opinii mieszkańców i forsowanie wariantów korzystnych dla deweloperów.

Ponadto, tak jak wskazywaliśmy w poprzednim naszym sprzeciwie, w przedstawionych przez Urząd wariantach (z wyjątkiem nr 3) projektowana jest zabudowa wielorodzinna bądź ewentualnie usługowa, na nieruchomości, do której posiadamy prawo własności, na co się stanowczo nie zgodzimy i nie przewidujemy takiego wykorzystania tego gruntu. Takie koncepcje projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponownie zostały sporządzone niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym niezgodnie z art. 1 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis ten stanowi, że władztwa planistyczne gminy nie może polegać na euponej swobodzie i dowolności w planowaniu, co do przeznaczenia terenu, gdyż konieczne jest uwzględnienie w planowaniu i zagospodarowaniu m.in. prawa własności nieruchomości (tak również w wyroku SA w Poznaniu z dnia 18 września 2019r., IV SA/Po 379/19). Należy w naszej ocenie uwzględnić, że jedną z nadrzędnych zasad konstytucyjnych obowiązujących z RP jest ochrona prawa własności. Zgodnie z art. 20 Konstytucji RP z 1997r. Społeczna gospodarka rynkowa oparta na wolności działalności gospodarczej, własności prywatnej oraz solidarności, dialogu i

współpracy partnerów społecznych stanowi podstawę ustroju gospodarczego Rzeczypospolitej Polskiej. Ponadto, zgodnie z art. 64 Konstytucji Art. 64. Każdy ma prawo do własności, innych praw majątkowych oraz prawo dziedziczenia, a własność, inne prawa majątkowe oraz prawo dziedziczenia podlegają równej dla wszystkich ochronie prawnej. Dodatkowo, zgodnie z ust. 3 art. 64 Konstytucji własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności. Zaproponowane przez Gminę koncepcje projektu planu (z wyjątkiem wariantu nr 3) stoją więc w jawnej sprzeczności z przytoczonym powyżej konstytucyjnym prawem poszanowania własności.

Proponowana przez Urząd Gminy lokalizacja zabudowy wielorodzinnej w strefie B uzdrowiska i do tego w samym centrum Konstancina-Jeziorny nie jest zgodna z przepisami i nie zachowuje dotychczasowego uzdrowskiego charakteru miasta, tak więc gdy istotnie w tradycje i w dotychczasowy, uzdrowski charakter miasta.

Obecne istotne natężenie ruchu w mieście, w szczególności w trakcie porannych wyjazdów do pracy i popołudniowych powrotów, ze względu na brak miejsc pracy w samym Konstancinie -Jeziornie, generowane zarówno przez obecnych mieszkańców, jak i samochody przejeżdżające tranzytowo z Józefosłowa, Piaseczna, okolic i Góry Kalwarii, przerosło już dawno możliwości i przepustowość istniejących dróg w Konstancinie, powodując codzienne olbrzymie korki w szczególności w godzinach porannych i popołudniowych szczytów. Pomimo kilkukrotnych zgłoszeń do Pana Burmistrza, nie zostały przez Urząd podjęte żadne działania w celu upłynienia ruchu na głównej ulicy Warszawskiej, na której ruch jest istotnie blokowany przez niesynchronizowane trzy światła znajdujące się na wjeździe do Konstancina, a nawet zgodnie z sugestią Urzędu przekazaną do Urzędu Marszałkowskiego, zarządzającego sygnalizacją świetlną na skrzyżowaniu z ulicą Borową, wydłużono światła dla ulicy podporządkowanej i wprowadzono przedłużoną zieloną linię na skraj z ulicy Borowej w kierunku Warszawy. W tej sytuacji budowanie bloków w samym centrum Konstancina, w których zamieszka kilka tysięcy ludzi, jest decyzją nieodpowiedzialną i nieszerzoną, nieuwzględniając również istotnego wzrostu poziomu szpali w mieście uzdrowskim.

Wskazujemy jednocześnie, iż bliskie sąsiedztwo bloków będzie bardzo uciążliwe dla nas, jako mieszkańców domu jednorodzinnego, nawet jeśli blok nie powstanie na naszej działce a tuż za naszym plotem, nie będzie to pozwalało na normalną i spokojną egzystencję, tym bardziej, że nie przewidziano jakiegokolwiek oddzielenia istniejącej zabudowy jednorodzinnej od planowanej wielorodzinnej, spełniając jedynie, zgodnie z informacjami przekazywanymi na posiedzeniu Komisji, marzenie inwestora, co już stanowi kuriozum tej sytuacji.

Tak, jak to było już podkreślane, taki sposób zagospodarowania obliczanych terenów stanowić zaburzy i naruonia dotychczas zmiennego krajobrazu i nie prowadzi do obliczonej zabudowy, co przecież było jednym z koronnych argumentów Urzędu Gminy w wydanej nam przed kilku laty decyzji o warunkach zabudowy, gdy rozbudowywaliśmy nasz dom. Tym bardziej zaskakujący jest dla nas fakt lokalizacji bloków tuż obok istniejących domów jednorodzinnych, przy dotychczasowych tak restrykcyjnych ograniczeniach wskazywanych przez Urząd Gminy dla zabudowy jednorodzinnej w wydawanych dotychczas warunkach zabudowy.

Ponadto -istotny jest nadal aktualny problem, podnoszony przez Gminę przy poprzednim opiniowaniu - brak środków finansowych w Gminie na takie inwestycje - tak, jak wskazano na spotkaniu z mieszkańcami w dn. 5 sierpnia 2020 roku (spotkanie rejestrowane), Gmina nie posiada środków finansowych na zapewnienie odpowiedniej infrastruktury potrzebnej do obsługi nowych osiedli.

Podsumowując, jeszcze raz podkreślamy, że próba określenia przez Gminę przyszłego charakteru naszej działki i projektowania przez nią dróg, jak również zmuszania nas do sprzedaży

tych granicach, jest nieczynnym nieuszanowaniem i jest rażącem naruszeniem prywatnego życia mieszkańców oraz stanowi nieuzasadnioną ingerencję w konstytucyjną prawo wolności obywatela. W następstwie odbioru planowane zmiany w postaci formowania zabudowy wielorodzinnej w ramach etapu 2 w żadnym stopniu nie będą miały dotychczasowego znaczenia tego rodzaju miasta. Nie spójrzmy się przede wszystkim na zabudowę wybudowaną na naszym terenie i w najbliższej okolicy (etap 2), tak więc wnioskujemy o dalsze prace nad wyrobieniem nr 3 planu zagospodarowania przestrzennego z zabudową jednorodzinną w rejonie ulicy Koszowej (z uwzględnieniem kwestii wskazanych na terenie niniejszego planu).

Z szacunkiem,

[Redacted signature block]

Kopie tego planu przekazane również do:  
Radnych Rady Miejskiej w Koszowie

[Redacted signature block]

**Temat:** konsultacje społeczne

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 29.12.2020, 12:27

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [REDACTED]

## Wniosek

do koncepcji projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta – rejon ul. Kolejowej (etap 2).

*Jestem za przyjęciem wariantu dopuszczającego **wyłącznie budownictwo jednorodzinne**.*

*W związku z tym w konsultacjach społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2) opowiadam się za przyjęciem **Wariantu 3**.*

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

— Załączniki: —

konsultacje\_etap\_2\_G\_K.pdf

237 KB

[REDACTED]

Burmistrz gminy Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77,  
05-520 Konstancin-Jeziorna

## Wniosek

do koncepcji projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta – rejon ul. Kolejowej (etap 2).

*Jestem za przyjęciem wariantu dopuszczającego **wyłącznie budownictwo jednorodzinne**.*

*W związku z tym w konsultacjach społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2) opowiadam się za przyjęciem **Wariantu 3**.*

[REDACTED]

**Temat:** konsultacje społeczne ul. Kolejowa

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 29.12.2020, 12:24

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [REDACTED]

Burmistrz gminy Konstancin-Jeziorna

ul. Piaseczyńska 77,

05-520 Konstancin-Jeziorna

## Wniosek

do koncepcji projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta – rejon ul. Kolejowej (etap 2).

*Jestem za przyjęciem wariantu dopuszczającego **wyłącznie budownictwo jednorodzinne.***

*W związku z tym w konsultacjach społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2) opowiadam się za przyjęciem **Wariantu 3.***

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

— Załączniki: \_\_\_\_\_

konsultacje\_etap\_2\_Z\_K.pdf

241 KB

Burmistrz gminy Konstancin-Jeziorna

ul. Piaseczyńska 77,

05-520 Konstancin-Jeziorna

## Wniosek

do koncepcji projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta – rejon ul. Kolejowej (etap 2).

*Jestem za przyjęciem wariantu dopuszczającego wyłącznie **budownictwo jednorodzinne**.*

*W związku z tym w konsultacjach społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2) opowiadam się za przyjęciem **Wariantu 3**.*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

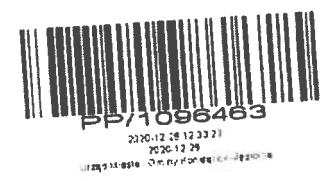


Konstancin-Jeziorna, dnia 28-12-2020 r.

p. Bartońemska PP

[Redacted]

p. M. Andryjek  
31.12.2020



2150

Burmistrz Miasta i Gminy  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna

**Wnioski do koncepcji projektu mpzp centrum miasta Konstancie-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej - etap 2.**

Dotyczy działek: [Redacted]

1. Akceptuję przeznaczenie w/w działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren MN);
2. Wnoszę o pozostawienie ul. Wąskiej jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości zgodnej ze stanem faktycznym przy działkach [Redacted]
3. Wnoszę o dopuszczenie lokalizacji budynku mieszkalnego przy granicy działki budowlanej w przypadku gdy krótszy bok działki jest mniejszy niż 15 m;
4. Wnoszę o możliwość zamiany części działek przejętych pod drogi w projektach:
  - a) mpzp centrum miasta rejon ul. Kolejowej – etap 1,
  - b) mpzp obszar północno zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna etap 4,

na działkę 15/2 z obrębu 01-13 (własność Gminy Konstancin-Jeziorna). Połączenie z działką 14/2 spowoduje powstanie foremnej działki spełniającej wymogi planu, a w przyszłości umożliwi budowę domu jednorodzinnego.

[Redacted]

**Temat:** Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 29.12.2020, 12:52

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.

W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.

**Imię i Nazwisko:** [REDACTED]

**Adres Zamieszkania:** [REDACTED]

**Temat:** Konsultacje społeczne - przeciwko blokom w rejonie ulicy Kolejowej - 8 wniosków od mieszkańców

**Nadawca:** [redacted]

**Data:** 29.12.2020, 17:35

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [redacted]

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazuję osiem kolejnych wniosków wspierających jedyny wariant, który nie zakłada bloków w rejonie ulicy Kolejowej, czyli wariant nr 3.

Proszę o wydrukowanie i uwzględnienie w dokumentacji kolejnych 8 wniosków od mieszkańców.

Z poważaniem,

— image0.jpeg —

— image1.jpeg —

— image2.jpeg —

— image3.jpeg —

— image4.jpeg —

— image6.jpeg —

— image7.jpeg —

— image8.jpeg —

— Załączniki: —

image0.jpeg

26,2 KB

image1.jpeg	25,8 KB
image2.jpeg	24,7 KB
image3.jpeg	25,0 KB
image4.jpeg	26,6 KB
image6.jpeg	25,5 KB
image7.jpeg	27,6 KB
image8.jpeg	25,6 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 29 grudnia 2020 roku

[Redacted]

**Szanowny Pan Burmistrz**  
**Kazimierz Jańczuk**  
**ul. Piaseczyńska 77**  
**05-520 Konstancin – Jeziorna**  
[urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

**Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowany wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem.

[Redacted signature]

Kopie tego pisma przekazuję również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Konsultacje społeczne - przeciwko blokom w rejonie ulicy Kolejowej - 8 wniosków od mieszkańców

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 29.12.2020, 17:35

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [REDACTED]

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazuję osiem kolejnych wniosków wspierających jedyny wariant, który nie zakłada bloków w rejonie ulicy Kolejowej, czyli wariant nr 3.

Proszę o wydrukowanie i uwzględnienie w dokumentacji kolejnych 8 wniosków od mieszkańców.

Z poważaniem,

— image0.jpeg

— image1.jpeg

— image2.jpeg

— image3.jpeg

— image4.jpeg

— image6.jpeg

— image7.jpeg

— image8.jpeg

— Załączniki:

image0.jpeg

26,2 KB

image1.jpeg	25,8 KB
image2.jpeg	24,7 KB
image3.jpeg	25,0 KB
image4.jpeg	26,6 KB
image6.jpeg	25,5 KB
image7.jpeg	27,6 KB
image8.jpeg	25,6 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 29 grudnia 2020 roku

**Szanowny Pan Burmistrz**

**Kazimierz Jańczuk**

**ul. Piaseczyńska 77**

**05-520 Konstancin – Jeziorna**

**urząd@konstancinjeziorna.pl**

**Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowany wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem

Kopię tego pisma przekazuje również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna



**Temat:** Konsultacje społeczne - przeciwko blokom w rejonie ulicy Kolejowej - 8 wniosków od mieszkańców

**Nadawca:** [redacted]

**Data:** 29.12.2020, 17:35

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [redacted]

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazuję osiem kolejnych wniosków wspierających jedyny wariant, który nie zakłada bloków w rejonie ulicy Kolejowej, czyli wariant nr 3.

Proszę o wydrukowanie i uwzględnienie w dokumentacji kolejnych 8 wniosków od mieszkańców.

Z poważaniem,  
[redacted]

— image0.jpeg —

— image1.jpeg —

— image2.jpeg —

— image3.jpeg —

— image4.jpeg —

— image6.jpeg —

— image7.jpeg —

— image8.jpeg —

— Załączniki: —

image0.jpeg

26,2 KB

image1.jpeg	25,8 KB
image2.jpeg	24,7 KB
image3.jpeg	25,0 KB
image4.jpeg	26,6 KB
image6.jpeg	25,5 KB
image7.jpeg	27,6 KB
image8.jpeg	25,6 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 29 grudnia 2020 roku



.....Konstancin-Jeziorna

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

**Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowany wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowski miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem,



Kopie tego pisma przekazuję również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Konsultacje społeczne - przeciwko blokom w rejonie ulicy Kolejowej - 8 wniosków od mieszkańców

**Nadawca:** [redacted]

**Data:** 29.12.2020, 17:35

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [redacted]

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazuję osiem kolejnych wniosków wspierających jedyny wariant, który nie zakłada bloków w rejonie ulicy Kolejowej, czyli wariant nr 3.

Proszę o wydrukowanie i uwzględnienie w dokumentacji kolejnych 8 wniosków od mieszkańców.

Z poważaniem,  
[redacted]

— image0.jpeg —

— image1.jpeg —

— image2.jpeg —

— image3.jpeg —

— image4.jpeg —

— image6.jpeg —

— image7.jpeg —

— image8.jpeg —

— Załączniki: —

image0.jpeg

26,2 KB

image1.jpeg	25,8 KB
image2.jpeg	24,7 KB
image3.jpeg	25,0 KB
image4.jpeg	26,6 KB
image6.jpeg	25,5 KB
image7.jpeg	27,6 KB
image8.jpeg	25,6 KB

236

Konstancin-Jeziorna, dnia <sup>28</sup> grudnia 2020 roku



Jeziorna

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

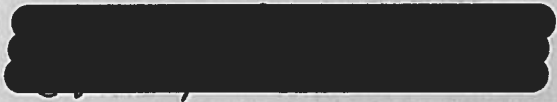
**Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowany wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem,



Kopię tego pisma przekazuję również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Konsultacje społeczne - przeciwko blokom w rejonie ulicy Kolejowej - 8 wniosków od mieszkańców

**Nadawca:** [redacted]

**Data:** 29.12.2020, 17:35

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [redacted]

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazuję osiem kolejnych wniosków wspierających jedyny wariant, który nie zakłada bloków w rejonie ulicy Kolejowej, czyli wariant nr 3.

Proszę o wydrukowanie i uwzględnienie w dokumentacji kolejnych 8 wniosków od mieszkańców.

Z poważaniem,  
[redacted]

— image0.jpeg —

— image1.jpeg —

— image2.jpeg —

— image3.jpeg —

— image4.jpeg —

— image6.jpeg —

— image7.jpeg —

— image8.jpeg —

— Załączniki: —

image0.jpeg

26,2 KB

image1.jpeg	25,8 KB
image2.jpeg	24,7 KB
image3.jpeg	25,0 KB
image4.jpeg	26,6 KB
image6.jpeg	25,5 KB
image7.jpeg	27,6 KB
image8.jpeg	25,6 KB



[Redacted]  
[Redacted]  
ul. [Redacted]  
[Redacted]

Konstancin-Jeziorna, dnia 29 grudnia 2020 roku

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

**Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowany wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem,

[Redacted Signature]

Kopie tego pisma przekazuje również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Konsultacje społeczne - przeciwko blokom w rejonie ulicy Kolejowej - 8 wniosków od mieszkańców

**Nadawca:** [Redacted]

**Data:** 29.12.2020, 17:35

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [Redacted]

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazuję osiem kolejnych wniosków wspierających jedyny wariant, który nie zakłada bloków w rejonie ulicy Kolejowej, czyli wariant nr 3.

Proszę o wydrukowanie i uwzględnienie w dokumentacji kolejnych 8 wniosków od mieszkańców.

Z poważaniem,  
[Redacted]

- image0.jpeg
- image1.jpeg
- image2.jpeg
- image3.jpeg
- image4.jpeg
- image6.jpeg
- image7.jpeg
- image8.jpeg
- Załączniki:

image0.jpeg

26,2 KB




image1.jpeg	25,8 KB
image2.jpeg	24,7 KB
image3.jpeg	25,0 KB
image4.jpeg	26,6 KB
image6.jpeg	25,5 KB
image7.jpeg	27,6 KB
image8.jpeg	25,6 KB

236

Konstancin-Jeziorna, dnia 29 grudnia 2020 roku

  
.....Konstancin-Jeziorna

Szanowny Pan Burmistrz

Kazimierz Jańczuk

ul. Piaseczyńska 77

05-520 Konstancin – Jeziorna

[urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)


**Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowany wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem,

  
Kopie tego pisma przekazuje również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Konsultacje społeczne - przeciwko blokom w rejonie ulicy Kolejowej - 8 wniosków od mieszkańców

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 29.12.2020, 17:35

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [REDACTED]

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazuję osiem kolejnych wniosków wspierających jedyny wariant, który nie zakłada bloków w rejonie ulicy Kolejowej, czyli wariant nr 3.

Proszę o wydrukowanie i uwzględnienie w dokumentacji kolejnych 8 wniosków od mieszkańców.

Z poważaniem,  
[REDACTED]

— image0.jpeg —

— image1.jpeg —

— image2.jpeg —

— image3.jpeg —

— image4.jpeg —

— image6.jpeg —

— image7.jpeg —

— image8.jpeg —

— Załączniki: —

image0.jpeg

26,2 KB

image1.jpeg	25,8 KB
image2.jpeg	24,7 KB
image3.jpeg	25,0 KB
image4.jpeg	26,6 KB
image6.jpeg	25,5 KB
image7.jpeg	27,6 KB
image8.jpeg	25,6 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 roku



ul. ....  
.....Konstancin-Jeziorna

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Plaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

**Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowany wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem,



Kopie tego pisma przekazuje również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Konsultacje społeczne - przeciwko blokom w rejonie ulicy Kolejowej - 8 wniosków od mieszkańców

**Wysłany:** [Redacted]

**Data:** 29.12.2020, 17:35

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Przebieg:** [Redacted]

Szanowni Państwo

w załączeniu przekazuję osiem kolejnych wniosków wspierających jedyny wariant, który nie zakłada bloków w rejonie ulicy Kolejowej, czyli wariant nr 3.

Proszę o wydrukowanie i uwzględnienie w dokumentacji kolejnych 8 wniosków od mieszkańców.

Z poważaniem,  
[Redacted]

— image0.jpeg —

— image1.jpeg —

— image2.jpeg —

— image3.jpeg —

— image4.jpeg —

— image6.jpeg —

— image7.jpeg —

— image8.jpeg —

— Załączniki: —

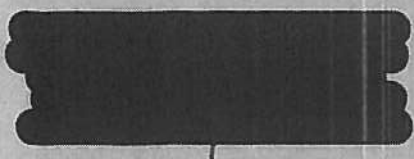
image0.jpeg

26,2 KB



image1.jpeg	25,8 KB
image2.jpeg	24,7 KB
image3.jpeg	25,0 KB
image4.jpeg	26,6 KB
image6.jpeg	25,5 KB
image7.jpeg	27,6 KB
image8.jpeg	25,6 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 19 grudnia 2020 roku



.....Konstancin-Jeziorna

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

**Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych Jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowany wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem,



Kopie tego pisma przekazuje również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Protesty w sprawie bloków przy Kolejowej (etap 2) - głosy za wariantem nr 3 - jedynym z zabudową jednorodziną

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 29.12.2020, 13:52

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [REDACTED]

Szanowni Państwo,

W związku z tym, że zgodnie z informacją zamieszczoną na BIP, jedyną drogą zgłaszania uwag do zaproponowanych koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kolejowej jest droga elektroniczna, więc uniemożliwiliście Państwo wyrażanie opinii tym osobom, które dostępu do internetu nie mają bądź nie obsługują maili.

Służąc takim Mieszkańcom pomocą, w załączeniu przekazuję kolejne 3 pisma odnoszące się do proponowanych przez Urząd zmian.

Proszę o wydrukowanie i uwzględnienie w dokumentacji.

— image1.jpeg

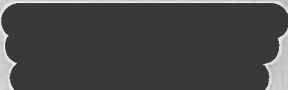
— image2.jpeg

— image3.jpeg

Z poważaniem,  
[REDACTED]

— Załączniki:

image1.jpeg	108 KB
image2.jpeg	107 KB
image3.jpeg	102 KB



Konstancin-Jeziorna, dnia 23 grudnia 2020 roku

.....Konstancin-Jeziorna

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
[urzad@konstancinjeziorna.pl](mailto:urzad@konstancinjeziorna.pl)

**Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowany wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielegnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem,



Kopia listu miała przelaznie downiś do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Protesty w sprawie bloków przy Kolejowej (etap 2) - głosy za wariantem nr 3 - jedynym z zabudową jednorodziną

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 29.12.2020, 13:52

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [REDACTED]

Szanowni Państwo,

W związku z tym, że zgodnie z informacją zamieszczoną na BIP, jedyną drogą zgłaszania uwag do zaproponowanych koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kolejowej jest droga elektroniczna, więc uniemożliwiliście Państwo wyrażanie opinii tym osobom, które dostępu do internetu nie mają bądź nie obsługują maili.

Służąc takim Mieszkańcom pomocą, w załączeniu przekazuję kolejne 3 pisma odnoszące się do proponowanych przez Urząd zmian.

Proszę o wydrukowanie i uwzględnienie w dokumentacji.

— image1.jpeg

— image2.jpeg

— image3.jpeg

Z poważaniem,  
[REDACTED]

— Załączniki:

image1.jpeg	108 KB
image2.jpeg	107 KB
image3.jpeg	102 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 23 grudnia 2020 roku

[Redacted]

.....Konstancin-Jeziorna

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jarczyk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urzad@konstancinjeziorna.pl](mailto:urzad@konstancinjeziorna.pl)

**Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowy wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem,

[Redacted Signature]

Kopie tego pisma przekazuję również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Protesty w sprawie bloków przy Kolejowej (etap 2) - głosy za wariantem nr 3 - jedynym z zabudową jednorodziną

**Nadawca:** [redacted]

**Data:** 29.12.2020, 13:52

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [redacted]

Szanowni Państwo,

W związku z tym, że zgodnie z informacją zamieszczoną na BIP, jedyną drogą zgłaszania uwag do zaproponowanych koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kolejowej jest droga elektroniczna, więc uniemożliwiliście Państwo wyrażanie opinii tym osobom, które dostępu do internetu nie mają bądź nie obsługują maili.

Służąc takim Mieszkańcom pomocą, w załączeniu przekazuję kolejne 3 pisma odnoszące się do proponowanych przez Urząd zmian.

Proszę o wydrukowanie i uwzględnienie w dokumentacji.

— image1.jpeg —

— image2.jpeg —

— image3.jpeg —

Z poważaniem,  
[redacted]

— Załączniki: —

image1.jpeg	108 KB
image2.jpeg	107 KB
image3.jpeg	102 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 29 grudnia 2020 roku

.....Konstancin-Jeziorna

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urzad@konstancinjeziorna.pl](mailto:urzad@konstancinjeziorna.pl)

Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnioskuję o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowy wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowski miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowskiego oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanie komunikacji miejskiej, autobusów, trolejbusów, z synchronizowane).

Z poważaniem

Kopie tego pisma przekazuje również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna



**Temat:** Pismo w sprawie Osiedla Kolejowa

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 29.12.2020, 15:17

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Witam,

w załączniku pismo do p. Burmistrza Kazimierza Jańczuka

Z poważaniem

[REDACTED]

— Kolejowa 1 str. 001.jpg

— Kolejowa 2 str 001.jpg

— Załączniki:

Kolejowa 1 str. 001.jpg

850 KB

Kolejowa 2 str 001.jpg

1,1 MB

**Towarzystwo Miłośników  
Piękna i Zabytków Konstancina  
im. Stefana Żeromskiego**

Konstancin-Jeziorna 29.12.2020 r.

**Reprezentowane przez:**

1. Prezesa Towarzystwa  
dr Czesławę Gasik

2. Wiceprezesa Towarzystwa  
dr Hannę Winogrodzką-Szaflik,

Pan  
Kazimierz Jańczuk  
Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-  
Jeziorna  
w miejscu

**dotyczy:** konsultacji społecznych dotyczących koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ulicy Kolejowej (etap 2) ponad 40 ha.

Działając w imieniu Towarzystwa, a zgodnie z jego postanowieniami statutowymi, na rzecz miasta uzdrowiska Konstancin-Jeziorna przedstawiamy poniżej uwagi uzupełniające do proponowanych wariantów koncepcji miejscowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2). [„Projekt Planu II”]

1. W pełni popieramy przedstawione przez nas zapytania oraz stanowisko, w tym wnioski, przedstawione we wcześniejszej korespondencji (pismo datowane 29.08.2020) dotyczące uwag do Projektu Planu (etapy I i II).

Uzupełniając wystąpienie naszych przedstawicieli podczas konsultacji z dnia 17.12.2020 r. podnosimy, co następuje:

2. Oczekujemy, że w sprawie „Projektu Planu II” pan Burmistrz odniesie się na piśmie do przebiegu i znakomitej większości głosów uczestników dotychczasowych konsultacji, w tym z 17.12.2020 r. oczekujących, że przyszedł plan zagospodarowania przestrzennego etapów I i II będzie przewidywał na całym omawianym terenie wyłącznie budownictwo jednorodzinne, ewentualnie, w sposób wyjątkowy i rygorystycznie określony „budownictwo wielomieszkaniowe”, każdorazowo przy uwzględnieniu prowadzenia tam działalności usługowej, handlowej, przedszkola, szkoły itp., pamiętając, co bardzo ważne, o zapewnieniu dodatkowych szlaków komunikacyjnych.

3. Nie są dla nas zrozumiałe Państwa intencje koncentrujące prace dotyczące Projektu Planu na części II z pominięciem części I; czy taki podział będzie miał wpływ (jaki?) na ogólny kształt Projektu Planu (etap I i II).

Podobnie, wyrażamy wątpliwość, co do uzasadnienia opracowania Projektu Planu II w jego 11 wariantach.

238  
239

Naszym zdaniem, jeżeli konieczne będzie jakiegokolwiek odstępstwo od przyjęcia na omawianym terenie budownictwa jednorodzinne, to wariant 3 ewentualnie 9 projektu może być nadal rozważany.

4. W sposób stanowczy oczekujemy w toku dalszych prac potwierdzenia, że organy samorządu, a to Rada Miejska oraz Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna, w sposób bezwzględnie priorytetowy traktują:

- ochronę uzdrowskiego charakteru miasta (jako jedyne o takim charakterze na Mazowszu) z dbałością o jego estetykę i funkcjonalność,
- poszerzenie komfortu życia mieszkańców, przede wszystkim z dbałością o elementarną wygodę komunikacyjną,
- kształtowanie rozwoju miasta, a przede wszystkim jego budownictwa, w sposób odrębny i wyróżniający wobec kształtowania pobliskich dzielnic Warszawy, czego negatywnym przykładem może być miasteczko Wilanów.

Tak przedstawiona lista priorytetów wydaje się, że znakomicie ułatwi wybór właściwego wariantu Koncepcji Planu.

To wariant „budownictwa jednorodzinne” i to z naciskiem na jego projektową estetykę co powyżej z niewielkim udziałem budownictwa wielomieszkaniowego w małych domach mieszkalnych, jak w piśmie z 29.08. 2020 r.

Dodatkowo, w nawiązaniu do spotkania informacyjnego dotyczącego proponowanych rozwiązań – koncepcji „Projekt Planu II”, które odbyło się 17.12.2020 r. o godz. 17 w trybie video-konferencji, wyrażamy pewien niepokój i żal, że pan Burmistrz nie tylko nie odpowiedział na zadane mu pytania dotyczące Koncepcji Planu, ale w opisywanym spotkaniu w ogóle nie wziął udziału.

Nie kwestionujemy kompetencji i zaangażowania pani Kierownik Ewy Klimkowskiej-Sul prowadzącej spotkanie, pamiętać jednak należy, że organem odpowiedzialnym za los miasta, a więc i charakter jego rozwoju oraz los mieszkańców jest Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Z poważaniem

W imieniu TMPiZK

Wiceprezes Towarzystwa

dr Hanna Winogrodzka-Szaflik

Prezes Towarzystwa

dr Czesława Gąsik

**Temat:** Konsultacje społeczne ws MPZN II Etapu przy ul. Kolejowej  
**Nadawca:** [redacted]  
**Data:** 29.12.2020, 17:04  
**Adresat:** "urząd@konstancinjeziorna.pl" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenia do dalszych prac nad MPZM dla II Etapu przy ul. Kolejowej 51.

W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3, jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin-Jeziorna.

Ja niżej podpisana:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

**Temat:** Konsultacje społeczne ws MPZP dla etapu II przy ul.Kolejowej

**Nadawca:** [Redacted]

**Data:** 29.12.2020, 16:08

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenia do dalszych prac. W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione.

[Redacted]

**Temat:** Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 29.12.2020, 18:03

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Witam,

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.

W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.

z poważaniem,

[REDACTED]

Adres Zamieszkania: [REDACTED]

**Temat:** Konsultacje społeczne koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy

Kolejowej

**Nadawca** [redacted]

**Data:** 29.12.2020, 18:57

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia** [redacted]

Szanowni Państwo,

W załączeniu przekazuję skany dwóch podpisanych wniosków, popierających zabudowę jednorodzinną w centrum Konstancin-Jeziorny w rejonie ulicy Kolejowej.

Bardzo proszę o wydrukowanie i uwzględnienie w dokumentacji dotyczącej konsultacji społecznych zaproponowanych przez Urząd wariantów koncepcji planu.

Z poważaniem,

— image0.jpeg —

— image2.jpeg —

— Załączniki: —

image0.jpeg

84,2 KB

image2.jpeg

103 KB

[Redacted]

Konstancin-Jeziorna, dnia 29 grudnia 2020 roku

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urzed@konstancinjeziorna.pl](mailto:urzed@konstancinjeziorna.pl)

Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy **Jednorodzinnej** (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowany wielorodzinne).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielegnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowski miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem  
[Redacted]

Kopie tego pisma przekazuje również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna



**Temat:** Konsultacje społeczne koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy

Kolejowej

**Nadawca** [redacted]

**Data:** 29.12.2020, 18:57

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia** [redacted]

Szanowni Państwo,

W załączeniu przekazuję skany dwóch podpisanych wniosków, popierających zabudowę jednorodzinną w centrum Konstancin-Jeziorny w rejonie ulicy Kolejowej.

Bardzo proszę o wydrukowanie i uwzględnienie w dokumentacji dotyczącej konsultacji społecznych zaproponowanych przez Urząd wariantów koncepcji planu.

Z poważaniem,

— image0.jpeg —

— image2.jpeg —

— Załączniki: —

image0.jpeg

84,2 KB

image2.jpeg

103 KB

[Redacted]

Konstancin-Jeziorna, dnia 29 grudnia 2020 roku

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piasoczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urzed@konstancinjeziorna.pl](mailto:urzed@konstancinjeziorna.pl)

Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowy wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancin-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowski miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancin-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem

[Redacted Signature]

Kopie tego pisma przekazuję również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Konsultacje społeczne projektu zagospodarowania rejonu ulicy Kolejowej

**Nadawca:** [redacted]

**Data:** 29.12.2020, 19:36

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [redacted]

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazujemy kolejne cztery podpisane wnioski Mieszkańców, postulujące jednorodziną zabudowę w rejonie ulicy Kolejowej.

Proszę o wydrukowanie i uwzględnienie w ramach konsultacji społecznych załączonej dokumentacji.

Z poważaniem,  
[redacted]

— image0.jpeg —

— image1.jpeg —

— image3.jpeg —

— image4.jpeg —

— Załączniki: —

image0.jpeg	116 KB
image1.jpeg	108 KB
image3.jpeg	105 KB
image4.jpeg	101 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 29 grudnia 2020 roku

[Redacted]

.....Konstancin-Jeziorna

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

**Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych Jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowany wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem,

[Redacted Signature]

Kopie tego pisma przekazuję również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Konsultacje społeczne projektu zagospodarowania rejonu ulicy Kolejowej

**Nadawca:** [redacted]

**Data:** 29.12.2020, 19:36

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [redacted]

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazujemy kolejne cztery podpisane wnioski Mieszkańców, postulujące jednorodziną zabudowę w rejonie ulicy Kolejowej.

Proszę o wydrukowanie i uwzględnienie w ramach konsultacji społecznych załączonej dokumentacji.

Z poważaniem,

[redacted]

— image0.jpeg —

— image1.jpeg —

— image3.jpeg —

— image4.jpeg —

— Załączniki: —

image0.jpeg	116 KB
image1.jpeg	108 KB
image3.jpeg	105 KB
image4.jpeg	101 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 29 grudnia 2020 roku



Konstancin-Jeziorna

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urzed@konstancinieziorna.pl](mailto:urzed@konstancinieziorna.pl)

**Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych Jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowy wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).



Kopie tego pisma przekazuję również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Konsultacje społeczne projektu zagospodarowania rejonu ulicy Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 29.12.2020, 19:36

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [REDACTED]

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazujemy kolejne cztery podpisane wnioski Mieszkańców, postulujące jednorodziną zabudowę w rejonie ulicy Kolejowej.

Proszę o wydrukowanie i uwzględnienie w ramach konsultacji społecznych załączonej dokumentacji.

Z poważaniem,  
[REDACTED]

— image0.jpeg —

— image1.jpeg —

— image3.jpeg —

— image4.jpeg —

— Załączniki: —

image0.jpeg	116 KB
image1.jpeg	108 KB
image3.jpeg	105 KB
image4.jpeg	101 KB

zhk

Konstancin-Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 roku

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
Konstancin-Jeziorna

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urzed@konstancinjeziorna.pl](mailto:urzed@konstancinjeziorna.pl)

Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych Jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowany wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielegnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowski miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem,

[Redacted Signature]

Kopie tego listu przesyłam również do:  
1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna



**Temat:** Konsultacje społeczne projektu zagospodarowania rejonu ulicy Kolejowej

**Nadawca:** [redacted]

**Data:** 29.12.2020, 19:36

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [redacted]

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazujemy kolejne cztery podpisane wnioski Mieszkańców, postulujące jednorodziną zabudowę w rejonie ulicy Kolejowej.

Proszę o wydrukowanie i uwzględnienie w ramach konsultacji społecznych załączonej dokumentacji.

Z poważaniem,  
[redacted]

— image0.jpeg —

— image1.jpeg —

— image3.jpeg —

— image4.jpeg —

— Załączniki: —

image0.jpeg	116 KB
image1.jpeg	108 KB
image3.jpeg	105 KB
image4.jpeg	101 KB

[Redacted]

Konstancin-Jeziorna, dnia 29 grudnia 2020 roku

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
urzed@konstancinjeziorna.pl

Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej [etap 2]

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowany wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem,

[Redacted Signature]

Kopie: 1/30 Miasta Konstancin-Jeziorna

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Zagospodarowanie przestrzenne - konsultacje - ul. Kolejowa

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 29.12.2020, 20:00

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Szanowni Państwo,

Zachęci apelem o przesyłanie wniosków, przesyłam wniosek / opinię dotyczący zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Kolejową a urzędem miejskim.

Zgodnie z powszechnymi odczuciami mieszkańców, odszedłbym od koncepcji zabudowy wielorodzinnej. Teren, nad którym Państwo pracujecie, przeznaczyłbym na tereny wspólne dla wszystkich mieszkańców, np. plac miejski otoczony niskimi budynkami (2 kondygnacje) na planie prostokąta lub kwadratu, w których świadczone byłyby usługi, handel. Zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuściłbym na obrzeżach tego terenu. Całość powinna być obficie zadrzewiona, aby swym charakterem w perspektywie kilku – kilkunastu lat nawiązać do parku miejskiego i części Konstancina-Jeziorny po drugiej stronie Jeziorki.

Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne można z powodzeniem zrealizować na nieruchomościach z dala od centrum. W szczególności budownictwo mieszkaniowe zakładające przyrost mieszkańców o liczbę 5000- 10000 osób. Należy z szacunkiem podchodzić do nowych mieszkańców, ale przyznawać centralne położenie w gminie nowym osiedlom jest nieuzasadnione i dotychczasowi mieszkańcy powinni móc wyrazić zdanie i opinie, nawet sprzeciw.

Minusem proponowanych przeze mnie rozwiązań są być może niższe wpływy do budżetu z tytułu mniejszego popytu na określone nieruchomości (gminne?), mniejsze wpływy podatkowe oraz konieczne nakłady pod infrastrukturę wielorodziną w innych lokalizacjach. Warto mieć jednak na uwadze, że gęstość zaludnienia, a co za tym idzie wzrost znaczący wpływów podatkowych, jest często błędnie pojmowanym szczęściem. Oto nadmierna gęstość zaludnienia przy niedostatkach infrastruktury rodzi frustrację mieszkańców, utrudnia transport i komunikację, obniża jakość kształcenia, leczenia, skłania mieszkańców do zbywania nieruchomości, rozprasza, a nawet demoralizuje, władze lokalne. Nadmiar gotówki w kasie miejskiej może zatem rodzić więcej nieszczęść niż radości, w szczególności, gdy wzrost gęstości zaludnienia jest nadmierny i niekontrolowany.

Podsumowując, uważam, że w centralnie położonym obszarze miasta Konstancin-Jeziorna warto stworzyć wyjątkowe zagospodarowanie terenu, które wyróżni się na tle podobnych w sąsiednich gminach. Stawianie na budownictwo wielorodzinne jest ostatnim z rozwiązań, które bym polecał, a krótkookresowe interesy deweloperów prawie nigdy nie pokrywają się z interesami gmin.

Z poważaniem,

[REDACTED]

Konstancin-Jeziorna

dnia 29 grudnia 2020 roku;

**Temat:** WNIOSEK W SPRAWIE Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 29.12.2020, 21:13

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna

ul. Piaseczyńska 77

05-520 Konstancin - Jeziorna

E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

WNIOSEK W SPRAWIE

Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie wariantu nr 3 zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

1/ Dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

2/ Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o następujących parametrach: powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, intensywność zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,4, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o zmianę organizacji ruchu do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);

b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD.

Proszę o potwierdzenie wpłynięcia wniosku zwrotnym mailem

Z poważaniem



£20 247

Konstancin- Jeziorna, dnia 30 grudnia 2020 r.

[Redacted]



p. Bartoszewski PP

2151

p. M. Andrych  
31.12.2020

**Pan Kazimierz Jańczuk**  
**Burmistrz Gminy**  
**Konstancin-Jeziorna**

**Dot. koncepcji projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego centrum miasta – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

**WNIOSEK**

Wnoszę, o przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym [Redacted] której jestem właścicielem, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z częścią usługową

Tym samym, jako właściciel, proszę o przeznaczenie działki, zlokalizowanej przy [Redacted] [Redacted] zabudowę jednorodziną.

Z poważaniem,

[Redacted Signature]

**Temat:** Konsultacje społeczne dotyczące wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 30.12.2020, 12:23

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Dzień dobry,

w załączeniu przesyłam moją petycję dotyczącą konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2).

BARDZO PROSZĘ O POTWIERDZENIE OTRZYMANIA POWYŻSZEJ WIADOMOŚCI E-MAIL WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM

--

Z poważaniem,

[REDACTED]



Wolny od wirusów. [www.avast.com](http://www.avast.com)

— Załączniki: —

petcja w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejon ul. Kolejowej etap 2.pdf

2,1 MB

Konstancin-Jeziorna, dnia 29 grudnia 2020 r.

Dane osoby / podmiotu wnoszącego petycję:

[REDACTED]

Dane podmiotu do którego wnoszona jest petycja:

**Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
Kod: 05-520  
Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [kancelaria@konstancinjeziorna.pl](mailto:kancelaria@konstancinjeziorna.pl)

### PETYCJA W SPRAWIE

#### **Koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul. Kolejowej Etap 2**

**Wnoszę o wdrożenie wariantu nr 3 zabudowy jednorodzinnej zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.**

Uważam, że ze wszystkich zaproponowanych przez Gminę wariantów ten najbardziej odpowiada charakterowi naszej Gminy i standardom jakie musi spełniać Uzdrowisko. Omawiany teren etapu 2 jest obecnie terenem praktycznie niezabudowanym, a i tak z uwagi na znajdujący się na tym etapie Ratusz ulica Kolejowa i znajdujący się na niej chodnik jest w godzinach pracy Ratusza zastawiona samochodami i słabo przejezdna. Dzieje się tak ze względu na pententów, którym nie chce się stawiać samochodów na pobliskich parkingach tylko wolą je zostawić na chodniku pod samym Urzędem. Nie wyobrażam sobie jak miałyby wyglądać ruch na ulicy Kolejowej i uliczkach od niej odchodzących m.in. ulicy Wąskiej gdy na tym terenie miałyby powstać zabudowa wielorodzinna i sprowadzić by się miało jeszcze więcej ludzi. Z uwagi na brak jakichkolwiek innych istniejących dróg próbowaliby oni wyjeżdżać ulicą Kolejową lub ulicą Wąską do Saneczkowej co spowodowałoby całkowite zablokowanie tych ulic w godzinach porannych i popołudniowych i sparaliżowałoby życie obecnych mieszkańców tych ulic. Dlatego wnioskuję za usunięciem przedłużenia drogi 1KDP (ul. Hlebowicza) do planowanej drogi 2KDD. Przypominam tylko, że ulica Wąska ma obecnie status ciągu pieszo-jezdnego i jest jedną z najczęściej wybieranych tras rowerowych zarówno dla mieszkańców naszej Gminy jak i turystów z sąsiadujących dzielnic Warszawskich, którzy za jej pomocą przyjeżdżają do Parku Zdrojowego. Z uwagi na to myślę, że bardzo niebezpieczny byłby zwiększony ruch na tej ulicy. Co za tym idzie wnioskuję również o usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich i ulicą Kabacką.

Uważam również, że w zaproponowanym przez Gminę planie powinny znaleźć się zielone tereny publiczne najlepiej w bliskiej okolicy Ratusza. Reprezentacyjne skwery, plac zabaw, fontanna itp.

Wydzielone działki powinny mieć nie mniej niż 1000 metrów kwadratowych i udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%.

**Liczę, że jak najszybciej ustalicie Państwo propozycje planu zagospodarowania dla tego terenu w jak najlepszej dla mieszkańców formie.**

Z poważaniem

[REDACTED]



**Temat:** Konsultacje społeczne dotyczące wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 30.12.2020, 13:09

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Dzień dobry,

w załączeniu przesyłam pismo w sprawie - Konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2).

PROSZĘ O POTWIERDZENIE OTRZYMANIA POWYŻSZEJ WIADOMOŚCI WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM

Z poważaniem, [REDACTED]



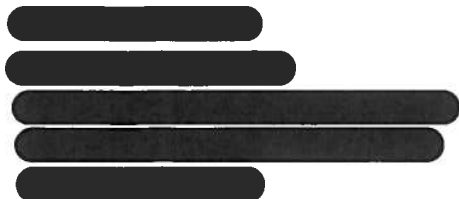
Wolny od wirusów. [www.avast.com](http://www.avast.com)

— Załączniki: —

Petycja [REDACTED].pdf

3,4 MB

Konstancin-Jeziorna, dnia 30.12.2020



**Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna**  
**ul. Piaseczyńska 77**  
**05-520 Konstancin-Jeziorna**

**WNIOSEK W SPRAWIE**  
**Koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**rejonu ul. Kolejowej Etap 2**

Szanowny Panie Burmistrzu,

Jestem zdecydowanym zwolennikiem zrównoważonego urbanistycznie rozwoju naszej gminy z zachowaniem ładu przestrzennego i charakteru uzdrowiskowego naszego miasta. Tradycja Konstancina-Jeziorny, jego urok i wyjątkowe walory architektoniczno przyrodnicze to w dużej mierze zasługa zabudowy rezydencjonalnej. To zabudowa rezydencjonalna i walory przyrodnicze czynią z naszego miasta znany i ceniony kurort, jedyny taki na Mazowszu. To że mieszkamy w tak wyjątkowym mieście to zasługa wielu pokoleń, które tworzyły i rozwijały to miasto, ale to również w dużej mierze i Pańska zasługa jako długoletniego Burmistrza. Wierzę, że będzie Pan dalej konsekwentnie realizował ponad stuletnią dotychczasową politykę zrównoważonego rozwoju Konstancina-Jeziorny.

Z 11 przedstawionych wariantów tylko jeden **wariant nr 3** spełnia wymogi zabudowy jednorodzinnej, za którą się opowiadam, ale i on moim zdaniem wymaga pewnych korekt. Podstawową wadą tego wariantu jest projektowana droga 1KDP( przedłużenie ul. Józefa Hlebowicza), która to droga sprowadzi część ruchu samochodowego na ul. Kolejową, która jest niedostosowana do zwiększonego ruchu samochodowego.

Uważam, że projektowanie dróg powinno odbywać się w taki sposób aby nie sprowadzać ruchu samochodowego do centrum miasta, niepotrzebnie je korkując.

Jedynym racjonalnym rozwiązaniem jest budowa drogi gminnej w śladzie obwodnicy Konstancina-Jeziorny, drogi nr 721 i wyprowadzenie nią ruchu samochodowego bezpośrednio do ul.

Warszawskiej z omińnięciem centrum miasta.

Problemem naszej gminy jest brak obwodnic i ten czynnik powinien być jednym z decydujących warunków przemawiających za zabudową jednorodziną przy uchwalaniu planów zagospodarowania przestrzennego.

Drugim problemem, który dostrzegam w tym wariantcie jest zupełny brak terenów zieleni publicznej, a to zielen publiczna stanowi nieodłączny element struktury przestrzennej miasta. Ich rola ekologiczna, społeczna i estetyczna ma coraz większe znaczenie przy planowaniu i rozwoju współczesnych miast i dzielnic.

Podsumowując:

Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** z uwzględnieniem moich opinii przedstawionych poniżej:

1. Wnoszę o nieprzedłużanie ul. Józefa Hlebowicza do proponowanej drogi **2KDD** i nie sprowadzanie ruchu samochodowego na ul. Kolejową.
2. Wnoszę o zaprojektowanie drogi gminnej w śladzie planowanej drogi **1KDGP**, która sprowadzałaby ruch samochodowy z etapu 1 i 2 do ul. Warszawskiej z ominięciem centrum miasta.
3. Wnoszę o zaprojektowanie zieleni publicznej w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego ul. Kolejowej Etap 2.
4. Wnoszę o ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej **jednorodzinnej** o następujących parametrach: powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniej niż 1500m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 70%, intensywność zabudowy nie więcej niż 0,4, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

Z poważaniem

250

±20 250  
12 WNIOSKÓW

Konstancin Jeziorna ..... 16112120

[REDACTED]

P. [REDACTED] a PP

p. M. Anuliyehy  
31.12 2020m



**Temat : Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej**

**Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.  
W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.**

[REDACTED]  
Adres Zamieszkania [REDACTED]

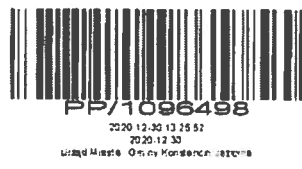
2152

Podpis 16112120  
[REDACTED]

Konstancin Jeziorna 16.12.20

Urząd Gminy Konstancin Jeziorna  
Piaseczyńska 77  
05-510 Konstancin Jeziorna

2153



**Temat : Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej**

**Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.  
W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.**

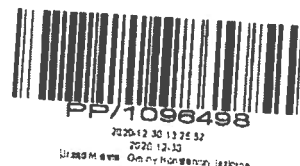
[Redacted signature line]

[Redacted signature block]

Konstancin Jeziorna 16. 12. 2020

Urząd Gminy Konstancin Jeziorna  
Piaseczyńska 77  
05-510 Konstancin Jeziorna

2154



**Temat : Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej**

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.  
W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.

[Redacted signature area]

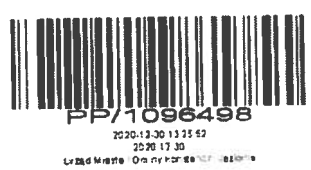
Podpis

[Redacted signature]

Konstancin Jeziorna ..... 16.12.2020

Urząd Gminy Konstancin Jeziorna  
Piaseczyńska 77  
05-510 Konstancin Jeziorna

2155



**Temat : Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej**

**Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej. W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.**

**Imię i Nazwisko:** [REDACTED]  
**Adres Zamieszkania:** [REDACTED]

[REDACTED]

Konstancin Jeziorna 16-12-20

Urząd Gminy Konstancin Jeziorna  
Piaseczyńska 77  
05-510 Konstancin Jeziorna

2156



**Temat : Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej**

**Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.  
W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.**

[Redacted signature area]

[Redacted address line]

[Redacted address lines]

[Redacted signature]

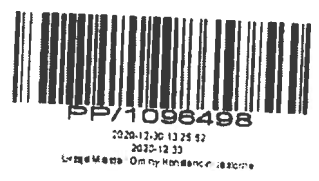
Podpis



Konstancin Jeziorna 16.XII 2020

Urząd Gminy Konstancin Jeziorna  
Piaseczyńska 77  
05-510 Konstancin Jeziorna

2157



**Temat : Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej**

**Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej. W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.**

[Redacted signature and address block]

Adres Zamieszkania: .....

Podpis

Konstancin Jeziorna 16.12.2020

Urząd Gminy Konstancin Jeziorna  
Piaseczyńska 77  
05-510 Konstancin Jeziorna



PP/1096498  
2020-12-30 13:25:52  
2020-12-30  
Urząd Miasta i Gminy Konstancin Jeziorna

2158

**Temat : Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej**

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.  
W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.

Imię i Nazwisko

Adres Zamieszkania

[Redacted name and address]

[Redacted address]

Podpis

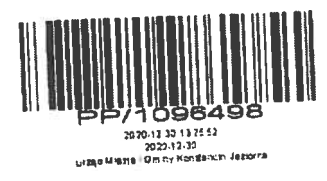
[Redacted signature]

250

Konstancin Jeziorna 16.12.2020

Urząd Gminy Konstancin Jeziorna  
Piaseczyńska 77  
05-510 Konstancin Jeziorna

2153



**Temat : Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej**

**Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.  
W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.**

**Imię i Nazwisko:** [REDACTED]  
**Adres Zamieszkania:** [REDACTED]

**Podpis:** [REDACTED]

Konstancin Jeziorna .....

Urząd Gminy Konstancin Jeziorna  
Piaseczyńska 77  
05-510 Konstancin Jeziorna

260



PP/1096498

2020-12-30 13:25:52

2020-12-30

Urząd Miasta Gminy Konstancin Jeziorna

Temat : Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] Gminy Konstancin Jeziorna do

konsultacji w dniu 8-12-2020

Imię i Nazwisko:.....

Adres Zamieszkania [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Podpis

[REDACTED]  
[REDACTED]

Konstancin Jeziorna .....

Urząd Gminy Konstancin Jeziorna  
Piaseczyńska 77  
05-510 Konstancin Jeziorna

21GA



PP/1096498  
2020-12-30 13:25:52  
2020-12-30  
Urząd Miejski i Gmina Konstancin Jeziorna

**Temat : Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej**

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.  
W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 04.12.2020.

Imię i Nazwisko: [REDACTED]  
Adres Zamieszkania: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

250

Konstancin Jeziorna 16.12.2020

Urząd Gminy Konstancin Jeziorna  
Piaseczyńska 77  
05-510 Konstancin Jeziorna

2162



PP/1098498  
2020-12-20 13:25:57  
2020-12-31  
Urząd Gminy Konstancin Jeziorna

**Temat : Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej**

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.  
W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.

Imię i Nazwisko: [Redacted]  
Adres Zamieszkania: [Redacted]

Podpisy: [Redacted]

Konstancin Jeziorna 16.12.2020

Urząd Gminy Konstancin Jeziorna  
Piaseczyńska 77  
05-510 Konstancin Jeziorna

2163



PP/1096498  
2020-12-30 13:25:52  
2020-12-30  
Urząd Gminy Konstancin Jeziorna

**Temat : Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej**

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.  
W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.

Imię i Nazwisko.....  
Adres Zamieszkania.....

Podpis

[Redacted signature]

Konstancin Jeziorna 16.12.2020

Urząd Miasta i Gminy  
Piaseczyńska 77  
Konstancin Jeziorna



2164

**Temat : Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej**

**Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.  
W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 9-10-2020**

**Imię i Nazwisko:**

**Adres Zamieszkania**

[Redacted signature area]



**Temat:** MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 30.12.2020, 14:54

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.

W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.

[REDACTED]

**Temat:** MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej  
**Nadawca:** [REDACTED]  
**Data:** 30.12.2020, 14:54  
**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.  
W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.  
[REDACTED]

**Temat:** Uwagi mieszkańców\_koncepcja rejon ulicy Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 30.12.2020, 20:34

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

— Załączniki:

Uwagi mieszkańców\_koncepcja rejon ulicy Kolejowej grudzień 2020\_  
[REDACTED].docx

18,6 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

**Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

## **WNIOSEK W SPRAWIE**

### **Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

1/ Dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2/ Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach**: powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o **zmianę organizacji ruchu** do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);

b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

*Z poważaniem,*

████████████████████

**Temat:** wniosek dot. wariantów koncepcji projektu MPZP - Kolejowa etap 2

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 30.12.2020, 19:21

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

— Załączniki: —

pismo do koncepcja rejon ulicy Kolejowej grudzień 2020\_dokument do edycji.pdf

435 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 30 grudnia 2020 r.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

## **WNIOSEK W SPRAWIE**

### **Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2.

Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

**1/ Dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2/ Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach**: powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o **zmianę organizacji ruchu** do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

- a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);
- b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

Z poważaniem,





**Temat:** Konsultacje koncepcji planu zagospodarowania ulicy Kolejowej - przeciwko blokom w tym rejonie

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 30.12.2020, 20:36

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [REDACTED]

Szanowni Państwo,

W załączeniu przekazujemy kolejne 3 podpisane pisma Mieszkańców do uwzględnienia w ramach konsultacji społecznych koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Kolejowej (etap 2), z jasnym przekazem poparcia jedynie zabudowy jednorodzinnej (wariant nr 3), zgodnie z tradycją i charakterem tego miasta.

Proszę o uwzględnienie w dokumentacji.

Z poważaniem,  
[REDACTED]

— IMG\_4635.jpg —

— IMG\_4636.jpg —

— IMG\_4637.jpg —

— Załączniki: —

IMG\_4635.jpg

88,4 KB

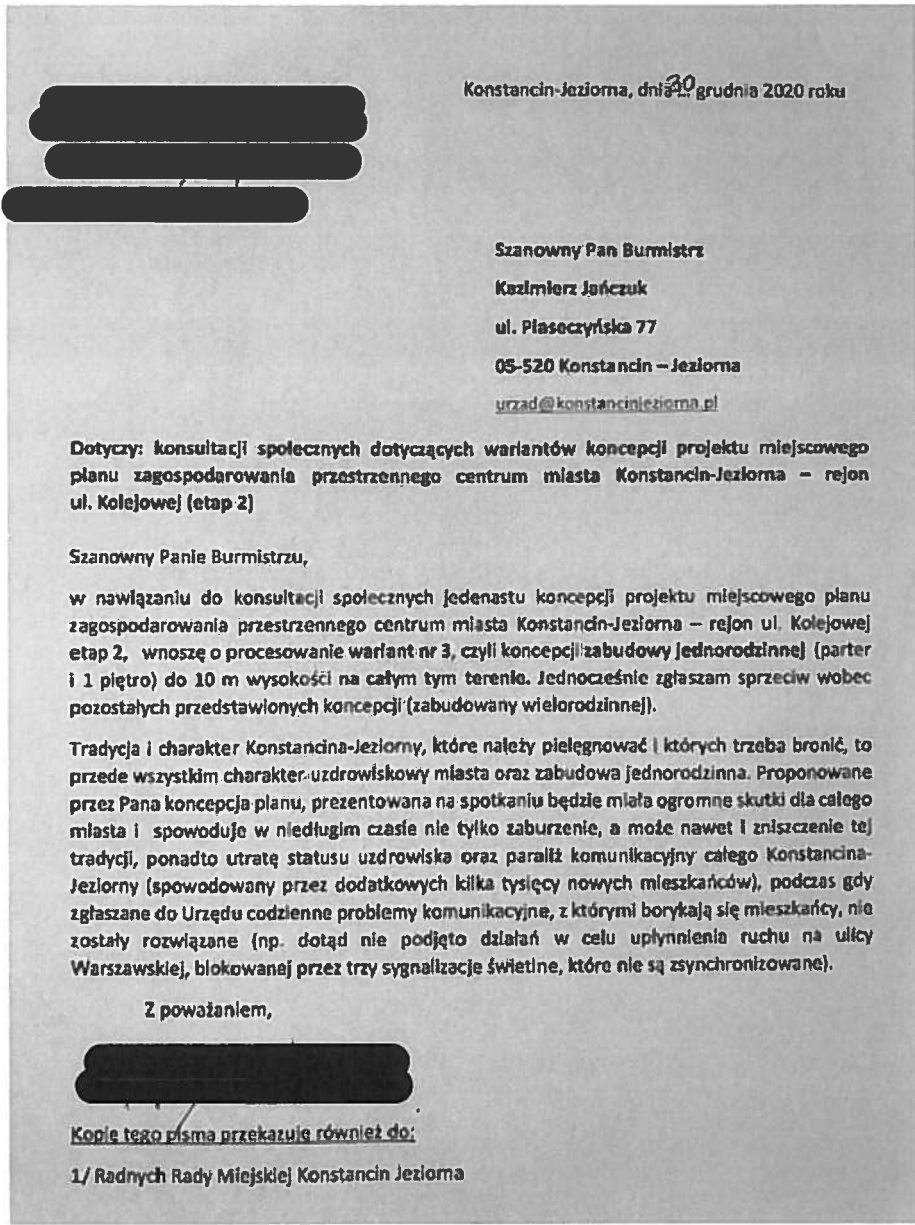
IMG\_4636.jpg

86,9 KB

---

IMG\_4637.jpg

107 KB



Konstancin-Jeziorna, dnia 30 grudnia 2020 roku

[Redacted address]

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

**Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych [jedenaście] koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowy wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem,

[Redacted signature]

Kopie tego pisma przekazuję również do:

- 1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Konsultacje koncepcji planu zagospodarowania ulicy Kolejowej - przeciwko blokom w tym rejonie

**Nadawca:** [Redacted]

**Data:** 30.12.2020, 20:36

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [Redacted]

Szanowni Państwo,

W załączeniu przekazujemy kolejne 3 podpisane pisma Mieszkańców do uwzględnienia w ramach konsultacji społecznych koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Kolejowej (etap 2), z jasnym przekazem poparcia jedynie zabudowy jednorodzinnej (wariant nr 3), zgodnie z tradycją i charakterem tego miasta.

Proszę o uwzględnienie w dokumentacji.

Z poważaniem,

[Redacted Signature]

— IMG\_4635.jpg —

— IMG\_4636.jpg —

— IMG\_4637.jpg —

— Załączniki: —

IMG_4635.jpg	88,4 KB
IMG_4636.jpg	86,9 KB

---

IMG\_4637.jpg

107 KB

[Redacted]

Konstancin-Jeziorna, dnia 30 grudnia 2020 roku

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowy wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowski miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem  
[Redacted]

Kopie tego pisma przekazuję również do:

- 1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Konsultacje koncepcji planu zagospodarowania ulicy Kolejowej - przeciwko blokom w tym rejonie

**Nadawca:** [Redacted]

**Data:** 30.12.2020, 20:36

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [Redacted]

Szanowni Państwo,

W załączeniu przekazujemy kolejne 3 podpisane pisma Mieszkańców do uwzględnienia w ramach konsultacji społecznych koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Kolejowej (etap 2), z jasnym przekazem poparcia jedynie zabudowy jednorodzinnej (wariant nr 3), zgodnie z tradycją i charakterem tego miasta.

Proszę o uwzględnienie w dokumentacji.  
Z poważaniem,

[Redacted Signature]

— IMG\_4635.jpg —  
\_\_\_\_\_

— IMG\_4636.jpg —  
\_\_\_\_\_

— IMG\_4637.jpg —  
\_\_\_\_\_

— Załączniki: \_\_\_\_\_

IMG_4635.jpg	88,4 KB
IMG_4636.jpg	86,9 KB

---

IMG\_4637.jpg

107 KB



Konstancin-Jeziorna, dnia 30 grudnia 2020 roku

[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urzad@konstancinjeziorna.pl](mailto:urzad@konstancinjeziorna.pl)

Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowy wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem,

[REDAKTOWANE]  
Kopie tego pisma przekazuje również dr:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Uwagi mieszkańców\_koncepcja rejon ulicy Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 30.12.2020, 20:40

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

— Załączniki: —

Uwagi mieszkańców\_koncepcja rejon ulicy Kolejowej grudzień 2020\_ [REDACTED]

18,9 KB

[REDACTED].docx

Konstancin-Jeziorna, dnia 30 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

**Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

## **WNIOSEK W SPRAWIE**

### **Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

1/ Dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2/ Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach**: powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o **zmianę organizacji ruchu** do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);

b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

Z poważaniem,

████████████████████

**Temat:** Uwagi mieszkańców\_koncepcja rejon ulicy Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 30.12.2020, 20:44

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

— Załączniki: —

Uwagi mieszkańców\_koncepcja rejon ulicy Kolejowej grudzień 2020\_ [REDACTED]

18,8 KB

[REDACTED].docx

Konstancin-Jeziorna, dnia 30 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

**Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

**WNIOSEK W SPRAWIE**

**Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego  
centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

1/ Dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2/ Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach**: powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o **zmianę organizacji ruchu** do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);

b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

*Z poważaniem,*

██████████

**Temat:** Uwagi mieszkańców\_koncepcja rejon ulicy Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 30.12.2020, 20:49

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

— Załączniki: —

Uwagi mieszkańców\_koncepcja rejon ulicy Kolejowej grudzień 2020\_ [REDACTED]

18,8 KB

[REDACTED].docx



Konstancin-Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

████████████████████  
████████████████████  
████████████████████

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

**Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

**WNIOSEK W SPRAWIE**

**Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego  
centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

1/ Dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2/ Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach**: powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o **zmianę organizacji ruchu** do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

- a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);
- b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

*Z poważaniem,*

████████████████████

**Temat:** Uwagi mieszkańca

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 30.12.2020, 21:56

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Szanowni Państwo,

Przesyłam swój głos w emailu:

Proszę o potwierdzenie otrzymania pisma.

Pozdrawiam,

[REDACTED]

— Załączniki:

---

Uwagi%20mieszkańców_koncepcja%20rejon%20ulicy%20Kolejowej%20grudzień %202020_dokument%20do%20edycji.docx	18,6 KB
---	---------

Konstancin-Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

Imię i nazwisko..... ██████████ .....

████████████████████

████████████████████ .....

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

**Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

**WNIOSEK W SPRAWIE**

**Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego  
centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

1/ Dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2/ Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach**: powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o **zmianę organizacji ruchu** do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

- a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);
- b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

*Z poważaniem,*

Imię i nazwisko : .....  .....

**Nadawca:** [REDACTED]  
**Data:** 30.12.2020, 22:08  
**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Załączniki:

---

IMG\_20201230\_0001a.pdf

600 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 30 grudnia 2020 roku

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Szanowny Pan Burmistrz

Kazimierz Jańczuk

ul. Piaseczyńska 77

05-520 Konstancin – Jeziorna

[urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

**Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie **wariant nr 3**, czyli koncepcji **zabudowy jednorodzinnej** (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości **na całym tym terenie**. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowany wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielegnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem,

[REDACTED]

Kopię tego pisma przekazuję również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Konsultacje społeczne

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 30.12.2020, 22:14

**Adresat:** urzad <urzad@konstancinjeziorna.pl> [REDACTED]  
[REDACTED]

— Załączniki: —

---

IMG\_20201230\_0001.pdf

585 KB



Konstancin-Jeziorna, dnia 30 grudnia 2020 roku

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

**Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowany wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem,

[Redacted Signature]

Kopię tego pisma przekazuję również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Konsultacje społeczne ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 22.12.2020, 08:51

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Jestem za przyjęciem wariantu dopuszczającego wyłącznie budownictwo jednorodzinne.  
W związku z tym w konsultacjach społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej (etap 2) opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3.

[REDACTED]  
[REDACTED]

**Temat:** Konsultacje społeczne ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 23.12.2020, 09:25

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Szanowni Państwo,

Jestem za przyjęciem wariantu dopuszczającego wyłącznie budownictwo jednorodzinne.

W związku z tym w konsultacjach społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2) opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3.

Z poważaniem,

[REDACTED]

264  
269  
1272

**Temat:** Wniosek

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 31.12.2020, 11:27

**Adresat:** kancelaria@konstancinjeziorna.pl

Proszę o potwierdzenie o otrzymaniu wniosku.

— 1.png —

— 2.png —

— Załączniki: —

1.png	5,6 MB
2.png	5,7 MB

264  
269  
342

[REDACTED]

Konstancin-Jeziorna, dnia 31 grudnia 2020 roku

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna

### WNIOSEK

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)

Dotyczy ( oznaczenia nieruchomości, tj. nr geodezyjny, nr arkusza, obręb) [REDACTED] i [REDACTED] nieruchomości gruntowych stanowiących działkę o numerze ewidencyjnym [REDACTED] o [REDACTED]

Jako właściciel działki o numerze ewidencyjnym [REDACTED] działając na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) składam wniosek do koncepcji projektu planu opracowane na podstawie uchwały nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej, zmienionej uchwałą nr 239/VIII/17/2020 z 27 maja 2020 r.

Wnoszę o przeznaczenie w w terenów wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Taka zabudowa istnieje już w najbliższym sąsiedztwie

Z poważaniem

[REDACTED]

264  
209  
272

**Temat:** Wniosek

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 31.12.2020, 11:27

**Adresat:** kancelaria@konstancinjeziorna.pl

Proszę o potwierdzenie o otrzymaniu wniosku.

— 1.png —

— 2.png —

— Załączniki: —

1.png 5,6 MB

2.png 5,7 MB

264  
269  
272

Konstancin-Jeziorna, dnia 31 grudnia 2020 roku

[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna

### WNIOSEK

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)

Dotyczy ( oznaczenia nieruchomości, tj. nr geodezyjny, nr arkusza, obręb) [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE]  
nieruchomości gruntowych stanowiących działkę o numerze ewidencyjnym [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]

Jako właściciel działki o numerze ewidencyjnym [REDAKTOWANE] działając na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 293), składam wniosek do koncepcji projektu planu opracowanej na podstawie uchwały nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przytąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej, zmienionej uchwałą nr 239/VIII/17/2020 z 27 maja 2020 r.

Wnoszę o przeznaczenie w tym terenie wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Taka zabudowa istnieje już w najbliższym sąsiedztwie.

Z poważaniem

[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]

[Redacted]

Konstancin-Jeziorna 30.12.2020 r.

p. Bartoszewski PP

Szanowny Pan  
Kazimierz Jańczuk  
Burmistrz Miasta i Gminy  
Konstancin-Jeziorna



PP/1096518  
2020-12-31 10:44:48  
2020-12-31  
Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

Urząd Miasta i Gminy  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Warszawska 32  
05-520 Konstancin-Jeziorna

p. M. Anulewicz  
04.01.2021

2167

Pragnąc odnieść się do konsultacji społecznych dotyczących koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ulicy Kolejowej - etap 2 pragniemy poprzeć wariant 1, a jednocześnie za tym pismem złożyć wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej sporządzanego na podstawie uchwały nr 312/VII/20/2016.

Jako właściciele [Redacted] zwracam się z uprzejmą prośbą o przeznaczenie obszaru działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wbudowanymi w bryłę budynku i oznaczenie terenu działki symbolem MW/U

Proponujemy następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 %,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40 %,
- c) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,
- d) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12 m,
- e) geometria dachu – kąt nachylenia połaci dachowych nie więcej niż 15°.

Z poważaniem

[Redacted signature and name]



E2D 266

266

Konstancin-Jeziorna, dnia 31 grudnia 2020 roku.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

*I.M. Anulejch*  
*04.01.2021*

*f. Bartoszewski PP*



**Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna

2184

### WNIOSEK

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
centrum miasta Konstancin- Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Dotyczy ( oznaczenia nieruchomości, tj. nr geodezyjny, nr arkusza, obręb): niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących [REDACTED]

Jako właściciel działki o numerze ewidencyjnym [REDACTED] działając na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2020 r. poz.293), składam wniosek do koncepcji projektu planu opracowanej na podstawie uchwały nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej, zmienionej uchwałą nr 239/VIII/17/2020 z 27 maja 2020 r.

Wnoszę o przeznaczenie w/w terenów wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Taka zabudowa istnieje już w najbliższym sąsiedztwie.

Z poważaniem  
[REDACTED]

**Temat:** Wniosek konsultacje społeczne

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 31.12.2020, 09:50

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Dzień dobry

w ramach odbywających się konsultacji społecznych w sprawie zagospodarowania rejonu ulicy Kolejowej składam załączony wniosek.

Proszę o potwierdzenie odbioru

Z poważaniem

[REDACTED]

— Załączniki: —

Wniosek\_mieszk\_koncepcja)rejon\_Kolejowej\_2020\_[REDACTED].pdf

130 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 31 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:



Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

**Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

## **WNIOSEK W SPRAWIE**

### **Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Informuję, że jestem stałym mieszkańcem miasta Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

1/ Dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2/ Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach**: powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o **zmianę organizacji ruchu** do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

- a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);
- b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

Z poważaniem,



Konstancin-Jeziorna dn,30.12.2020r.

p. Bartoszewsko PP



PP/1096519

2020-12-31 10:54:32

2020-12-31

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

2168

p. M. Anulajewicz  
04.01.2021r.

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

Wydział Planowania Przestrzennego

Dot. Uwag do koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla mojej działki [REDACTED]

Dnia 24.08.2020 r. złożyłam uwagi do opracowywanej koncepcji projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze zgłoszonych przeze mnie uwag została uwzględniona tylko jedna.

W związku z powyższym informuję, że ponownie zgłaszam uwagi i utrzymuję moje stanowisko jak w piśmie z dnia 24.08.2020r.

Proszę o uwzględnienie moich uwag w koncepcji planu.

Z poważaniem

[REDACTED]

W załączeniu;

Kopia pisma z dnia 24.08.2020r

URZĄD MIASTA I GMINY  
 Konstancin-Jeziorna  
 data 2020 -08- 25  
 WPLYNEŁO  
 nr dz. .... podpis.....

Konstancin-Jeziorna dn,24.08.2020r

[Redacted]

[Redacted]

Adres korespondencyjny:

[Redacted]

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

Wydział Planowania Przestrzennego

Dot: Uwag do koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Konstancin-Jeziorna – rejon ul.Kolejowa etap 1-2.

[Redacted]

Niniejszym zgłaszam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące mojej działki [Redacted]

1.Nie wyrażam zgody na poszerzenie ul.Warszawskiej (do linii mojego budynku) Pas zieleni między budynkiem a ulicą ma pozostać moją własnością do zagospodarowania na zielen lub parking do użytku dla mojej nieruchomości.

2.Nie wyrażam zgody na przeznaczenie terenu mojej działki jako teren zabudowy usługowej / U/ Działka ma pozostać jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

3.Oczekuję uwzględnienie w planie zagospodarowania następujących zmian:

- powierzchnia zabudowy działki 70%

-powierzchnia biologicznie czynna 30%

-możliwość zabudowy wielorodzinnej

-wysokość zabudowy 16m

-liczba kondygnacji-naziemnych-nie więcej niż 4

-zezwozenie na lokalizację więcej niż jednego budynku mieszkalnego

-zezwozenie na lokalizację więcej niż jednego lokalu mieszkalnego w budynku.

Proszę o uwzględnienie moich uwag i naniesienie ich w planie zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem

[Redacted signature]

240

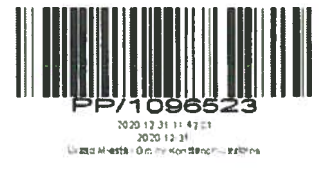
ERD 240

Konstancin Jeziorna, dnia 17 grudnia 2020 roku  
(miejscowość, data)

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
Adres  
[Redacted]  
(telefon kontaktowy)

P M Andrzejak  
04.01.2021  
[Signature]

P Pantone malia PP



Burmistrz Gminy Konstancin – Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna

240

**WNIOSEK**

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
centrum miasta Konstancin - Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Dotyczy (oznaczenia nieruchomości, tj. nr geodezyjny, nr arkusza, obręb): niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących [Redacted]

Jako właściciele działek numer ewidencyjny [Redacted] działając na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 293), składamy wniosek do koncepcji projektu planu opracowanej na podstawie uchwały nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego centrum miasta Konstancin - Jeziorna – rejon ul. Kolejowej, zmienionej uchwałą nr 239/VIII/17/2020 z 27 maja 2020 r.

Wnosimy o przeznaczenie ww. terenów wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Taka zabudowa istnieje już w najbliższym sąsiedztwie. Ewentualnie popieramy warianty projektu koncepcji nr 4, 5 i 8.

W załączeniu lista poparcia mieszkańców.

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

11

£20 271 (239 238 7021  
280

271

280

281

PP282

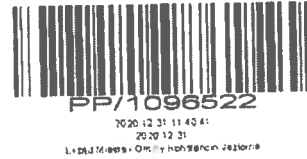
284

Konstancin-Jeziorna, dnia .... grudnia 2020 r.

Dane osoby / podmiotu wnoszącego petycję:

p. Bartoszewicz

**Stowarzyszenie Mieszkańców Konstancina-Jeziorny**  
**„Nasz Konstancin”**  
Urząd Pocztowy Konstancin-Jeziorna 4  
ul. Wilanowska 1, skrytka pocztowa nr 3  
05-520 Konstancin-Jeziorna



M. Andryjowski  
04.01.2021

Dane podmiotu do którego wnoszona jest petycja:

**Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [kancelaria@konstancinjeziorna.pl](mailto:kancelaria@konstancinjeziorna.pl)

2169

## PETYCJA W SPRAWIE

### **Koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) jako Stowarzyszenie reprezentujące mieszkańców gminy Konstancin – Jeziorna składamy petycję w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnosimy o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnosimy o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnosimy o:

1/ Dla Etapu 1: Wnosimy o ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

101 podpis

Stowarzyszenie Mieszkańców Konstancina-Jeziorny  
„Nasz Konstancin”  
Sylvia Boguska-Kurek  
CZŁONEK ZARZĄDU



2/ Dla obu etapów: Wnosimy ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o następujących parametrach: powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, intensywność zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,4, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnosimy o zmianę organizacji ruchu do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

- a/ Wnosimy o usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich i Kabackiej (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);
- b/ Wnosimy o nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

Zważywszy na powyższe wnosimy o podjęcie stosownych działań celem rozpatrzenia niniejszej petycji bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia wpłynięcia petycji.

Z poważaniem,

Stowarzyszenie Mieszkańców Konstancina-Jeziorny „Nasz Konstancin”

Stowarzyszenie Mieszkańców Konstancina-Jeziorny  
„Nasz Konstancin”  
Sylvia Borowska-Kurek  
CZŁONEK ZARZĄDU

Członek zarządu  
Sylvia Borowska-Kurek

Stowarzyszenie Mieszkańców Konstancina-Jeziorny  
„Nasz Konstancin”  
Krzysztof Podsiadło  
CZŁONEK ZARZĄDU, SEKRETARZ

Sekretarz  
Krzysztof Podsiadło

**Załączniki:**

W załączeniu dane i podpisy mieszkańców gminy Konstancin – Jeziorna wspierających tę petycję. Mieszkańcy nie wyrażają zgody na publikację danych osobowych na stronie internetowej.

Załącznik nr 2 : Uzasadnienie do Petycji

**Temat:** Fwd: petycja 12 2020

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 31.12.2020, 16:44

**Adresat:** urzad@konstancinjeziorna.pl, kancelaria@konstancinjeziorna.pl

280  
281  
282  
289

Szanowni Państwo,

W załączeniu przesyłam scan Petycji do koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul. Kolejowej (Etap 2).

Petycja dotyczy konsultacji społecznych w/w koncepcji planu.

Petycję złożono również w oryginale w wersji papierowej w dniu dzisiejszym o godz. 11.00 w Urzędzie do skrzynki podawczej.

Petycja posiada 2 załączniki:

1/ Listę podpisów pod petycją mieszkańców gminy (16 stron / 101 podpisów)

2/ Uzasadnienie do petycji.

Petycja została podpisana przez 2 członków Stowarzyszenia "Nasz Konstancin".

Z poważaniem

Sylwia Borowska - Kurek

Członek Zarządu Stowarzyszenia Mieszkańców Konstancina - Jeziorny "Nasz Konstancin"

— petycja 1 001.jpg —

— petycja 2 001.jpg —

— 001.jpg —

— 004.jpg —

— 005.jpg —

— 003.jpg —

— 002.jpg —

— 007.jpg —

— 008.jpg —

— 009.jpg	280
— 010.jpg	281
— 006.jpg	282
— 011.jpg	284
— 012.jpg	
— 014.jpg	
— 013.jpg	
— 015.jpg	
— 016.jpg	
— 017.jpg	
— 018.jpg	
— 019.jpg	
— 020.jpg	
— 021.jpg	
— Załączniki:	
petycja 1 001.jpg	515 KB
petycja 2 001.jpg	566 KB
001.jpg	497 KB
004.jpg	390 KB
005.jpg	380 KB
003.jpg	425 KB
002.jpg	513 KB
007.jpg	390 KB
008.jpg	441 KB

009.jpg	534 KB
010.jpg	553 KB
006.jpg	351 KB
011.jpg	492 KB
012.jpg	590 KB
014.jpg	420 KB
013.jpg	516 KB
015.jpg	576 KB
016.jpg	462 KB
017.jpg	758 KB
018.jpg	779 KB
019.jpg	847 KB
020.jpg	1,0 MB
021.jpg	584 KB

280  
281  
282  
284

Konstancin-Jeziorna, dnia .... grudnia 2020 r.

280  
281  
282  
284

Dane osoby / podmiotu wnoszącego petycję:

**Stowarzyszenie Mieszkańców Konstancina-Jeziorny  
„Nasz Konstancin”**  
Urząd Pocztowy Konstancin-Jeziorna 4  
ul. Wilanowska 1, skrytka pocztowa nr 3  
05-520 Konstancin-Jeziorna

Dane podmiotu do którego wnoszona jest petycja:

**Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [kancelaria@konstancinjeziorna.pl](mailto:kancelaria@konstancinjeziorna.pl)

**PETYCJA W SPRAWIE**

**Koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) jako Stowarzyszenie reprezentujące mieszkańców gminy Konstancin – Jeziorna składamy petycję w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnosimy o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnosimy o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnosimy o:

1/ Dla Etapu 1: Wnosimy o ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Stowarzyszenie Mieszkańców Konstancina-Jeziorny  
„Nasz Konstancin”  
Sylvia Borowalska-Kurek  
CZŁONEK ZARZĄDU

280  
281  
282  
284

2/ Dla obu etapów: Wnosimy ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach**: powierzchnia nowywydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnosimy o **zmianę organizacji ruchu** do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

- a/ Wnosimy o usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich i Kabackiej (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);
- b/ Wnosimy o nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

Zważywszy na powyższe wnosimy o podjęcie stosownych działań celem rozpatrzenia niniejszej petycji bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia wpłynięcia petycji.

Z poważaniem,

Stowarzyszenie Mieszkańców Konstancina-Jeziorny „Nasz Konstancin

Stowarzyszenie Mieszkańców Konstancina-Jeziorny  
 „Nasz Konstancin”  
 Sylwia Borowska-Kurek  
 CZŁONEK ZARZĄDU

Członek zarządu  
Sylwia Borowska-Kurek

Stowarzyszenie Mieszkańców Konstancina-Jeziorny  
 „Nasz Konstancin”  
 Krzysztof Podsiadło  
 CZŁONEK ZARZĄDU, SEKRETARZ

Sekretarz  
Krzysztof Podsiadło

**Załączniki:**

W załączeniu dane i podpisy mieszkańców gminy Konstancin – Jeziorna wspierających tę petycję. Mieszkańcy nie wyrażają zgody na publikację danych osobowych na stronie internetowej.

Załącznik nr 2 : Uzasadnienie do Petycji

## Załącznik nr 2: UZADSADNIENIE do Petycji

### Punkt 1: UZDROWISKO - JEGO CHARAKTER I TRADYCJA

Tradycja Konstancina to zabudowa jednorodzinna oraz charakter uzdrowski miasta. Proponowany plan zabudowy wielorodzinnej lub mieszanej spowoduje w niedługim czasie zaburzenie tej tradycji oraz paraliż komunikacyjny Konstancina. Nasze miasto nie jest przygotowane na taką zabudowę. Osiedle składające się z ponad 7 000 nowych mieszkańców (jeden z proponowanych wariantów) nie będzie dopasowane charakterem i skalą do uzdrowska. Dbałość o ochronę obszaru ochrony uzdrowskiej należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 46, punktem 2 Ustawy o uzdrowskach. Przy ustawowym ograniczeniu możliwości lokalizacji na terenie gminy uzdrowskiej uciążliwych zakładów przemysłowych, głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza oraz nadmiernego hałasu jest ruch samochodowy. W związku z powyższym ochrona obszaru uzdrowskiego przejawia się w dokładnym planowaniu infrastruktury komunikacyjnej w oparciu o specjalistyczne opracowania. Obowiązek przygotowania takiego opracowania wprowadza Studium uwarunkowań, który mówi o konieczności opracowania specjalistycznego, szczegółowego studium o charakterze zmian organizacji ruchu. Opracowanie to miało być podstawą racjonalnego kształtowania rozwiązań komunikacyjnych na terenie całej gminy i stanowić bazę dla przygotowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. **Takie opracowanie nie zostało dołączone do wyłożonej koncepcji planu. Stanowi to naruszenie postanowień i jednocześnie może prowadzić do przyjęcia nieoptymalnych rozwiązań komunikacyjnych, stwarzających zagrożenie dla obszaru ochrony uzdrowskiej.**

### PUNKT 2: NIEZGODNOŚĆ ZE STUDIUM

W studium uwarunkowań z 1999 roku wyraźnie jest wpisane iż teren ten np.: 3Ur jest przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe cytując: „**teren projektowanego budownictwa mieszkaniowego**”. **Dopiero po przecinku jest wpisane: „w tym wielorodzinno-komunalnego i usług”.** Tam jest myślnik. To znaczy, że można na tym terenie również planować budownictwo komunalne wielorodzinne a nie wielorodzinne. To jest wyraźna różnica. Koncepcja w kilku wariantach jest zatem **NIEZGODNA** ze studium a interpretacja nieprawdziwa.

### PUNKT 3: BRAK INFRASTRUKTURY DROGOWEJ MIASTA

Obecna sieć dróg w obrębie gminy Konstancin-Jeziorna nie jest przystosowana do aktualnego natężenia ruchu samochodowego generowanego zarówno przez tranzyt jak i mieszkańców miasta. Do czasu zbudowania planowanych obwodnic na kierunkach północ-południe i wschód-zachód lokalizacja osiedli budownictwa wielorodzinnego w obrębie ścisłego

271

280

281

282

284

centrum miasta byłaby skrajną nieodpowiedzialnością. Obecna liczba mieszkańców Konstancina to 17 000. Podana w koncepcji planu ilość nowych mieszkańców (np. w wariantcie 2) to dodatkowe 41%! Mamy tylko 2 ulice dojazdowe do miasta. Już teraz sytuacja jest trudna. W ciągu 2-3 lat na naszych drogach będzie kilka tysięcy więcej samochodów. Z uwagi na możliwość dość długiego oczekiwania na realizację nowych inwestycji drogowych należy dopuścić wykorzystanie tych obszarów pod budownictwo wyłącznie jednorodzinne. Nie można zabudować Uzdrowiska samymi budynkami mieszkaniowymi bez infrastruktury, a potem martwić się co zrobić z tysiącami nowych samochodów. Kolejność powinna być odwrotna.

#### PUNKT 4: ZASADA DOBREGO SASIEDZTWA

Koncepcja w wielu zaproponowanych wariantach **nie zapewnia wyraźnego oddzielenia obszarów budownictwa wielorodzinnego od terenów budownictwa jednorodzinnego** Tak bliskie sąsiedztwo wysokich budynków będzie uciążliwe dla mieszkańców domów jednorodzinnych oraz zaburzy harmonię krajobrazu. Obecne budynki na ulicy Wąskiej mają średnio około 6-8 metrów. Jeśli 4 metry za płotem stanie koło nich blok 12 metrowy (blisko 50% wyższy) to zdecydowanie zabierze on dostęp do światła słonecznego. Jest to też **w sprzeczności z zasadą dobrego sąsiedztwa**. W związku z powyższym wnosimy o przeznaczenie tych obszarów wyłącznie pod budownictwo jednorodzinne. W przeciwnym razie będziemy domagać się odszkodowania z tytułu znacznego pogorszenia warunków oraz zmniejszenia wartości nieruchomości na drodze powództwa cywilnego.

#### PUNKT 5: NAJBOGATSZA GMINA W POLSCE

**Argumentacja Pana Burmistrza, iż nasza gmina z roku na rok ma coraz mniej mieszkańców oraz przynosi mniejsze wpływy do budżetu jest niepełna i nieprawidłowa.** Nie można zabudować centrum miasta Uzdrowiska betonem i kostką brukową opierając się tylko na nośnych hasłach o negatywnym zabarwieniu.

- Cała populacja Polski od kilku lat się starzeje i mamy w kraju ujemny przyrost naturalny. Aby w pełni przedstawić obraz ilości mieszkańców Konstancina należy podać do publicznej wiadomości (oprócz ilości zgonów i urodzeń) również ilość oddanych do użytku nowych budynków i dane dotyczące migracji ludności. Jak wynika z danych statystycznych (Źródło: Portal „Polska w liczbach”) w większości nowych budynków mieszkają nowi mieszkańcy naszej gminy ale niestety w 60% nie zameldowani (są to mieszkania wynajmowane). Ci mieszkańcy płacą podatki w innych gminach. Zadaniem Urzędu Gminy powinno być raczej wprowadzenie programów motywacyjnych dla nowych mieszkańców w celu zameldowania się tutaj.

- W lipcu 2020 r. Konstancin-Jeziorna po raz kolejny został zwycięzcą Rankingu Finansowego Samorządu Terytorialnego w Polsce. Ranking Finansowy Samorządu Terytorialnego w Polsce to jedyne w kraju opracowanie, które obejmuje wszystkie jednostki samorządu



terytorialnego. Jego autorzy, naukowcy z Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, przebadali prawie 2 800 gmin, miast i powiatów. Oceny powstały w oparciu o sprawozdania budżetowe za rok 2019. Mają więc charakter apolityczny i obiektywny. Konstancin jest numerem jeden w Polsce pod względem finansowym.

#### PUNKT 6: ZMIANA ORGANIZACJI RUCHU ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO MIESZKAŃCÓW

**W petycji wnosimy o zmianę organizacji ruchu ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców. Obecna propozycja grozi wypadkami śmiertelnymi, szczególnie wśród dzieci i młodzieży oraz rowerzystów. Wnosimy o likwidację szerokiej drogi dla samochodów prostopadłej do ulicy Wąskiej, biegnącej od ulicy Kabackiej do Braci Komorowskich i zamianę jej na wyłącznie ciąg pieszo-rowerowy, z zakazem wjazdu dla samochodów na tym odcinku.**

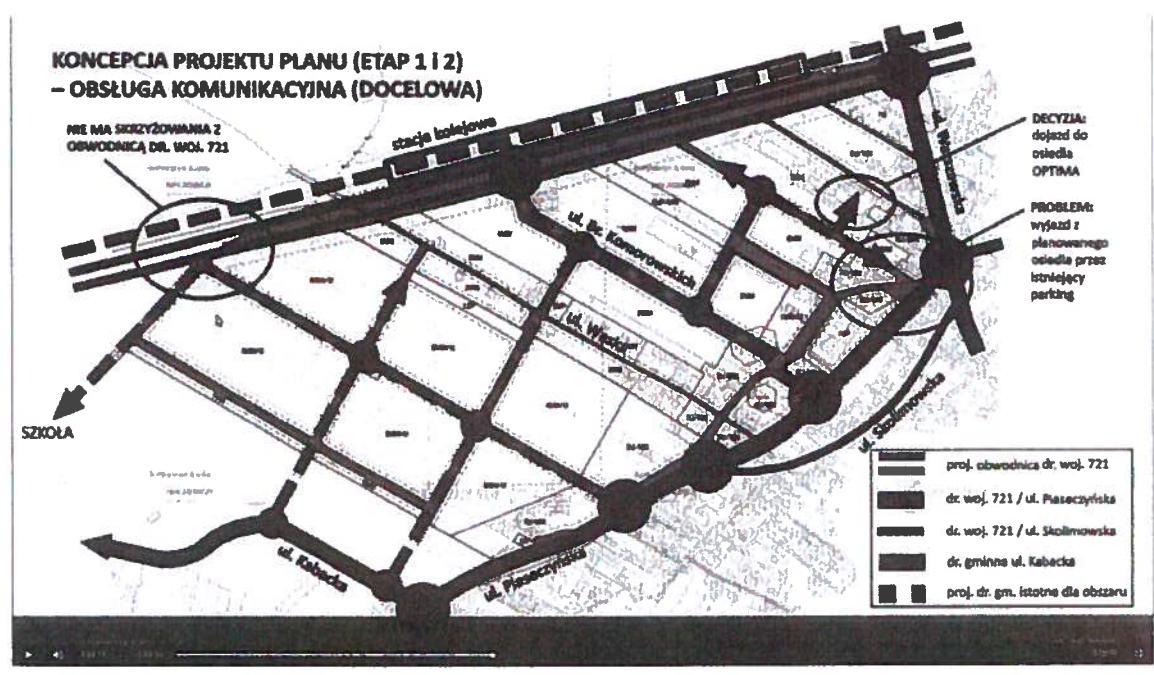
- **ROZWIĄZANIE DOCELOWE:** Ulica Wąska to CIĄG PIESZO JEZDNY (Nawet nie posiada statusu „drogi”) z ograniczeniem prędkości do 20 km/h. Ulica nie posiada ścieżki rowerowej, ani chodnika dla pieszych, po żadnej stronie!!! Jest to ulica w  $\frac{3}{4}$  swojej długości BEZ OŚWIETLENIA!!! Nie posiada znaków drogowych ograniczających prędkość oraz ostrzegających o niebezpieczeństwie. Jest to pas kostki brukowej o szerokości na jeden samochód osobowy (o szer. 3,12, 3,30, 3,5 do 5,9 m). 2 samochody nie mogą się minąć na kostce. Muszą zjeżdżać na podjazdy przy posesjach aby się minąć. Jest to ulica z przeznaczeniem dla mieszkańców, dzieci jeżdżących na rowerkach, hulajnogach i po prostu spacerujących. Na ulicy Wąskiej przebiega intensywnie uczęszczany szlak rowerowy z Kabat. W weekendy przejeżdża tędy kilkaset rowerów dziennie. Kierowanie szybkiego ruchu samochodowego od ulicy Kabackiej do ulicy Braci Komorowskich przez ulicę Wąską stanowi ogromne zagrożenie. Samochody jadące z dużą prędkością z prostopadłej szerokiej ulicy spowodują śmiertelne zagrożenie dla mieszkańców, bawiących się dzieci i rowerzystów z okolic korzystających z ciągu pieszo jezdny przy ulicy Wąskiej. Potrzebny jest zdrowy rozsądek przez osoby projektujące nowe drogi oraz analiza odpowiednich służb. Nie można projektować dróg rysując paski na mapie bez pogłębionej analizy. Jest to również niezgodne ze Studium, które nie proponuje dróg prostopadłych, jedynie równoległe do ulicy Wąskiej.

- Urząd Gminy planuje aby nowa droga łącząca ulicę Kabacką z Braci Komorowskich (prostopadła do ulicy Wąskiej) była opcją dojazdu dla dzieci do nowej szkoły na rowerach. Zatem wnosimy **docelowo o zaprojektowanie w to miejsce OŚWIETLONEJ ścieżki pieszo rowerowej (a nie ulicy dla samochodów), co będzie znacznie bezpieczniejsze dla nowych mieszkańców i rowerzystów, dla dzieci uczęszczających do nowej szkoły oraz spójne z obecnym stanem drogi Wąskiej.**

- **ROZWIĄZANIE TYMCZASOWE:** Jedynie ulica Wąska ma połączenie z ulicą Saneczkową przez przejazd kolejowy. Kolejny przejazd jest na ulicy Warszawskiej. Obecnie ulica Wąska jest używana przez wielu mieszkańców Konstancina jako skrót pomiędzy ulicą Warszawską a Piaseczyńską omijających notoryczne korki oraz rondo przy Urzędzie Gminy. Samochody pędzą

280  
281  
282  
284

nawet do 100 km na godz. Jest to sytuacja bardzo niebezpieczna dla obecnych mieszkańców tej okolicy. W proponowanym planie stanie się jeszcze bardziej niebezpieczna dla obecnych jak i nowych mieszkańców. **Docelowo Urząd Gminy planuje zamknąć przejazd kolejowy przy ulicy Wąskiej.** Jest to bardzo słuszne rozwiązanie. Szczególnie mając na celu bezpieczeństwo mieszkańców i dzieci dojeżdżających na rowerach do nowej szkoły. Jednakże w okresie przejściowym (mogącym potrwać wiele lat) kiedy przejazd ten nadal będzie otwarty, a nowe drogi w okolicy zostaną wybudowane i połączone z ulicą Wąską może doprowadzić do **śmiertelnego niebezpieczeństwa. Połączenie szerokich nowych dróg z ulicą Wąską spowoduje, że i tak cały ruch przeniesie się na ulicę Wąską ze względu na przejazd kolejowy i używany skrót.** Wzmożony ruch na skrzyżowaniu z ulicą Wąską spowoduje śmiertelne niebezpieczeństwo dla dzieci jadących na rowerach do nowej szkoły i innych użytkowników pieszych. Pędzące samochody skrótem przez ulicę Wąską mogą spowodować wiele wypadków śmiertelnych. Tam nie będzie sygnalizacji świetlnej. Proponujemy zatem pozostawienie pasa pod budowę ścieżki pieszo rowerowej prostopadłej do ulicy Wąskiej ale **finalną budowę tej drogi DOPIERO PO ZAMKNIĘCIU przejazdu kolejowego.**



**PUNKT 7: ILOŚĆ NOWYCH MIEJSC PARKINGOWYCH A USTAWA O UZDROWISKACH**

Zgodnie z założeniami Projektu planu zagospodarowania dla omawianego obszaru należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów. Według ustaleń projektu planu dla zabudowy wielorodzinnej musi to być minimum 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie plus 20% miejsc do parkowania ogólnej liczby miejsc do parkowania. W jaki sposób możliwe będzie

*Główny Zarząd*  
Ogłoszenie Mieszkańców Konstancji-Jeziory  
„Nauz Konstancji”  
Sylvia Borowska-Kurk  
CZŁONEK ZARZĄDU

277

280  
281  
282  
284

zrealizowanie tego nakazu w świetle ograniczeń nakładanych na sposób zagospodarowania strefy ochronnej B uzdrowiska. Zgodnie z art. 38, ust. 1, pkt. 2, lit. g, Ustawy o uzdrowiskach w strefie B zabrania się lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów. Przy założeniu realizacji typowego osiedla bloków o wysokości 3 kondygnacji liczba wymaganych miejsc parkingowych z łatwością przekroczy limit wyznaczony przez ustawę. Wnosimy zatem o zaplanowanie na tym terenie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej.

### W dalszych pracach nad planem WNOSIMY o przygotowanie dodatkowo:

- 1/ Planu Gminy uwzględniającego zrównoważony rozwój uzdrowiska tylko dla zabudowy jednorodzinnej na omawianym obszarze oraz uwzględnienie w projekcie wersji nr 3 do proponowanej koncepcji - **terenów społecznych i zielonych** na obecnych terenach należących do Skarbu Państwa, Gminy i Powiatu / Starostwa i nie odsprzedawanie tych terenów deweloperowi. W obecnym projekcie założono tylko tereny pod zabudowę mieszkaniową. Brak planu na infrastrukturę społeczną i **tereny zielone** leży w sprzeczności z charakterem Uzdrowiska.
- 2/ Niezależnej analizy (ekspertów zewnętrznych) natężenia i kierunku ruchu w gminie, wynikającego z proponowanego planu;
- 3/ Niezależnej prognozy (ekspertów zewnętrznych) zanieczyszczenia powietrza wynikającej ze wzrostu natężenia ruchu;
- 4/ Opinii Ministerstwa Środowiska na temat proponowanych zmian zwiększenia zanieczyszczenia środowiska;
- 5/ Opinii Policji na temat proponowanych rozwiązań nowych dróg w okolicy ulicy Wąskiej uwzględniającą obecne zachowania mieszkańców i rowerzystów;
- 6/ Prognozy budżetu i źródeł finansowania Gminy na inwestycje związane z dodatkową infrastrukturą: szkoła, przedszkole, przychodnia, wykup, budowę i utrzymanie dróg, oświetlenie dróg, plac zabaw, tereny zielone.

Stowarzyszenie Mieszkańców Konstancji  
„Nasz Konstancja”  
Sylvia Borowska-Kurek  
CZŁONEK ZARZĄDU

I 20 243

Konstancin Jeziorna, dnia 17 grudnia 2020 roku  
(miejscowość, data)[REDACTED]  
(Imię i Nazwisko/Nazwa)

p. Bartoszewski PP

[REDACTED]  
Adres[REDACTED]  
(telefon kontaktowy)

PP/1096524

2020-12-31 11:43:10

2020-12-31

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

p. M. Andruszek  
04.01.2021Burmistrz Gminy Konstancin – Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna

2181

**WNIOSEK****do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
centrum miasta Konstancin - Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

**Dotyczy** (oznaczenia nieruchomości, tj. nr geodezyjny, nr arkusza, obręb): niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących [REDACTED]

Jako właściciele działki [REDACTED] działając na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 293), składamy wniosek do koncepcji projektu planu opracowanej na podstawie uchwały nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego centrum miasta Konstancin - Jeziorna – rejon ul. Kolejowej, zmienionej uchwałą nr 239/VIII/17/2020 z 27 maja 2020 r.

Wnosimy o przeznaczenie ww. terenów wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Taka zabudowa istnieje już w najbliższym sąsiedztwie. Ewentualnie popieramy warianty projektu koncepcji nr 4, 5 i 8.

W załączeniu lista poparcia mieszkańców.

[REDACTED]  
(Podpis)

F20 294

Konstancin Jeziorna, dnia 17 grudnia 2020 roku  
(miejscowość, data)

[REDACTED]

(Imię i Nazwisko/Nazwa)

[REDACTED]

[REDACTED]

Adres

.....

(telefon kontaktowy)

p. Bertostewski PP



PP/1096525

2020-12-31 11:44:33

2020-12-31

Urząd Miejski - Konstancin Jeziorna

M. Andelejch  
ok. 01. 2021

Burmistrz Gminy Konstancin – Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna

2182

## WNIOSEK

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
centrum miasta Konstancin - Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)

Dotyczy (oznaczenia nieruchomości, tj. nr geodezyjny, nr arkusza, obręb): niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących [REDACTED]

Jako właściciele działki [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] działając na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 293), składamy wniosek do koncepcji projektu planu opracowanej na podstawie uchwały nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego centrum miasta Konstancin - Jeziorna – rejon ul. Kolejowej, zmienionej uchwałą nr 239/VIII/17/2020 z 27 maja 2020 r.

Wnosimy o przeznaczenie ww. terenów wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Taka zabudowa istnieje już w najbliższym sąsiedztwie. Ewentualnie popieramy warianty projektu koncepcji nr 4, 5 i 8.

W załączeniu lista poparcia mieszkańców.

[REDACTED]

**Temat:** Konsultacje społeczne koncepcji planu zagospodarowania w rejonie ulicy Kolejowej

**Nadawca:** [redacted]

**Data:** 31.12.2020, 13:17

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [redacted]

Szanowni Państwo,

W załączeniu 4 kolejne pisma Mieszkańców do dołączenia do dokumentacji w ramach konsultacji społecznych przedstawionych przez Urząd koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Kolejowej - popierające zabudowę jedynie jednorodziną w tym rejonie. Proszę o wydrukowanie i dołączenie do dokumentacji.

Z poważaniem,  
[redacted]

— image0.jpeg —

— image1.jpeg —

— image2.jpeg —

— image3.jpeg —

— Załączniki: —

image0.jpeg	109 KB
image1.jpeg	105 KB
image2.jpeg	109 KB
image3.jpeg	110 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 21 grudnia 2020 roku

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jęlczyk  
ul. Piasoczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urzed@konstancinjeziorna.pl](mailto:urzed@konstancinjeziorna.pl)

Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowy wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliz komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem,

Kopie tego pisma przekazuje również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Konsultacje społeczne koncepcji planu zagospodarowania w rejonie ulicy Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 31.12.2020, 13:17

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [REDACTED]

Szanowni Państwo,

W załączeniu 4 kolejne pisma Mieszkańców do dołączenia do dokumentacji w ramach konsultacji społecznych przedstawionych przez Urząd koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Kolejowej - popierające zabudowę jedynie jednorodziną w tym rejonie. Proszę o wydrukowanie i dołączenie do dokumentacji.

Z poważaniem,  
[REDACTED]

— image0.jpeg —

— image1.jpeg —

— image2.jpeg —

— image3.jpeg —

— Załączniki: —

image0.jpeg	109 KB
image1.jpeg	105 KB
image2.jpeg	109 KB
image3.jpeg	110 KB



[Redacted]

Konstancin-Jeziorna, dnia 21 grudnia 2020 roku

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urzed@konstancinjeziorna.pl](mailto:urzed@konstancinjeziorna.pl)

Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowany wielorodzinne).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowski miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszano do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem

[Redacted Signature]

Kopie tego pisma przekazuję również do:

1./ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Konsultacje społeczne koncepcji planu zagospodarowania w rejonie ulicy Kolejowej

**Nadawca:** [redacted]

**Data:** 31.12.2020, 13:17

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [redacted]

[redacted]

Szanowni Państwo,

W załączeniu 4 kolejne pisma Mieszkańców do dołączenia do dokumentacji w ramach konsultacji społecznych przedstawionych przez Urząd koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Kolejowej - popierające zabudowę jedynie jednorodziną w tym rejonie. Proszę o wydrukowanie i dołączenie do dokumentacji.

Z poważaniem,

[redacted]

— image0.jpeg —

— image1.jpeg —

— image2.jpeg —

— image3.jpeg —

— Załączniki: —

image0.jpeg	109 KB
image1.jpeg	105 KB
image2.jpeg	109 KB
image3.jpeg	110 KB

[Redacted]

Konstancin-Jeziorna, dnia 21 grudnia 2020 roku

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urzad@konstancinjeziorna.pl](mailto:urzad@konstancinjeziorna.pl)

Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych Jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnosząc o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowy wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowski miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z pow. [Redacted]

Kopie tego pisma przekazuje również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

**Temat:** Konsultacje społeczne koncepcji planu zagospodarowania w rejonie ulicy Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 31.12.2020, 13:17

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [REDACTED]

Szanowni Państwo,

W załączeniu 4 kolejne pisma Mieszkańców do dołączenia do dokumentacji w ramach konsultacji społecznych przedstawionych przez Urząd koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Kolejowej - popierające zabudowę jedynie jednorodziną w tym rejonie.

Proszę o wydrukowanie i dołączenie do dokumentacji.

Z poważaniem,

[REDACTED]

— image0.jpeg —

— image1.jpeg —

— image2.jpeg —

— image3.jpeg —

— Załączniki: —

image0.jpeg	109 KB
image1.jpeg	105 KB
image2.jpeg	109 KB
image3.jpeg	110 KB

[REDACTED]  
Konstancin-Jeziorna, dnia 21 grudnia 2020 roku

Szanowny Pan Burmistrz  
Kazimierz Jańczuk  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna  
[urzed@konstancinjeziorna.pl](mailto:urzed@konstancinjeziorna.pl)

Dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do konsultacji społecznych jedenastu koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej etap 2, wnoszę o procesowanie wariant nr 3, czyli koncepcji zabudowy jednorodzinnej (parter i 1 piętro) do 10 m wysokości na całym tym terenie. Jednocześnie zgłaszam sprzeciw wobec pozostałych przedstawionych koncepcji (zabudowany wielorodzinnej).

Tradycja i charakter Konstancina-Jeziorny, które należy pielęgnować i których trzeba bronić, to przede wszystkim charakter uzdrowiskowy miasta oraz zabudowa jednorodzinna. Proponowane przez Pana koncepcja planu, prezentowana na spotkaniu będzie miała ogromne skutki dla całego miasta i spowoduje w niedługim czasie nie tylko zaburzenie, a może nawet i zniszczenie tej tradycji, ponadto utratę statusu uzdrowiska oraz paraliż komunikacyjny całego Konstancina-Jeziorny (spowodowany przez dodatkowych kilka tysięcy nowych mieszkańców), podczas gdy zgłaszane do Urzędu codzienne problemy komunikacyjne, z którymi borykają się mieszkańcy, nie zostały rozwiązane (np. dotąd nie podjęto działań w celu upłynnienia ruchu na ulicy Warszawskiej, blokowanej przez trzy sygnalizacje świetlne, które nie są zsynchronizowane).

Z poważaniem,  
[REDACTED]

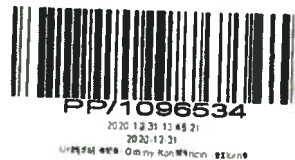
Kopie tego pisma przekazuje również do:

1/ Radnych Rady Miejskiej Konstancin Jeziorna

Konstancin-Jeziorna, dn.31.12.2020 r

p. Bartoszewski

PP



M. Andriejczyk  
04.01.2021

~~Prośbę o potwierdzenie  
przyjęcia pisma~~

Pan Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna

2183

#### UWAGI

do koncepcji MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna, rejon Kolejowej etap II  
(konsultacje społeczne - grudzień 2020 r.)

My niżej podpisani [redacted] podtrzymujemy uwagi wniesione przez nas w dniu 31 września 2020 r, w czasie trwania pierwszych konsultacji społecznych dotyczących koncepcji MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon kolejowej II etap, tym samym:

1. nie zgadzamy się na rozbudowę DW nr 724 - ulicy Warszawskiej kosztem działki [redacted]. Nie zgadzamy się z poszerzeniem powyższej drogi o pas szerokości 4 m z działki [redacted] znajdujący się pomiędzy budynkiem handlowo- usługowym, a krawędzią chodnika dla pieszych ( DW nr 724). Przez co, nie wyrażamy zgody na likwidację przynależnego do w/w budynku prywatnego parkingu, niezbędnego w tym miejscu do prowadzenia działalności usługowo-handlowej w obiekcie.
2. nie zgadzamy się na zapis, pozwalający na działkach [redacted] wyłącznie na zabudowę usługową, uniemożliwiający nadbudowę oraz rozbudowę istniejących obecnie dwóch budynków mieszkalnych.

Wnosimy o dopuszczenie na tym terenie zarówno zabudowy usługowej jak i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz bliźniaczej, czyli MN/U.

3. Wnosimy o prawidłowe, zgodne ze stanem prawnym, przyjęcie w koncepcji MPZP aktualnie istniejącej szerokości działki drogowej łączącej nieruchomość [REDAKTOWANA] z drogą publiczną DW 724, na bazie której to działki planowany ma być ciąg pieszo jezdny 5KPJ o szerokości 4,7 m. Według stanu prawnego, w skład istniejącego dojazdu do nieruchomości [REDAKTOWANA] wchodzi wyłącznie działka nr [REDAKTOWANA] której szerokość wynosi 2,7 – 3,00 m i takiego stanu faktycznego należy się trzymać planując ciąg pieszo jezdny 5KPJ. Nieruchomości [REDAKTOWANA] nie są prawnie włączone do tego dojazdu, w związku z czym, przyjmowanie szerokości istniejącego dojazdu jako 3,5 m i budowanie na takiej informacji koncepcji planu jest nieprawidłowe.

4. W związku z przewidzianym w koncepcji planu, przekształceniem działki [REDAKTOWANA] w drogę gminną publiczną - 5KPJ (ciąg pieszo jezdny) o dużo większym niż przewidywaliśmy natężeniu ruchu, nie zgadzamy się na włączenie działki [REDAKTOWANA] do tej drogi. Jako uzasadnienie naszej decyzji podajemy następujące fakty:

- po włączeniu działki [REDAKTOWANA] do drogi 5KPJ odległość krawędzi jezdni od okien budynków mieszkalnych będzie wynosiła 3,5 m.

- w dużym stopniu trzeba będzie wyciąć lub zniszczyć szpaler krzewów tui rosnących w pasie tej działki. Żywopłot ten aktualnie izoluje istniejące zabudowania mieszkalne od uciążliwości związanych z ruchem drogowym.

- istniejąca obecnie działka dojazdowa [REDAKTOWANA] obsługująca posesję pana [REDAKTOWANA] w całości została wydzielona wyłącznie z naszej nieruchomości, która miała wstępnie 20 -21 m szerokości. Nie ma w tej działce udziału żadnej innej nieruchomości. Nie zgadzamy się na to, żeby planowana droga publiczna o szerokości 4,7 m aż w ilości 3,5 m powstała z szerokości naszej nieruchomości.

Droga publiczna jest drogą ogólnodostępną, budowanie jej lub poszerzanie w dominujący sposób kosztem jednego właściciela nieruchomości jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego. Budowa drogi publicznej jeśli odbywa się kosztem prywatnych nieruchomości powinna następować proporcjonalnie do ich możliwości. Nasze możliwości w kwestii oddania terenu pod drogę zostały wyczerpane już w nadmiarze.

5. Prosimy o przeprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż budynku mieszkalnego oznaczonego [REDAKTOWANA] tak żeby uwzględniała ona w całości istniejący budynek, bez odcinania schodów wejściowych.
6. Co do zagadnień ogólnych dotyczących koncepcji MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej 1 i 2 etap, nie zgadzamy się na wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej na tak dużym terenie, prowadzącej do całkowitego zakorkowania ulicy Warszawskiej i Piaseczyńskiej.

Prosimy o pisemne wyjaśnienie, dlaczego w żadnej z nowo przygotowanych jedenastu koncepcji planu, co najmniej trzy z naszych postulatów (pkt.1,3,4) zawartych w poprzednim wniosku, nawet w najmniejszym stopniu nie zostały uwzględnione.

W załączeniu Wniosek z dn. 31.09.2020, zawierający nasze uwagi w bardziej rozbudowanej formie.

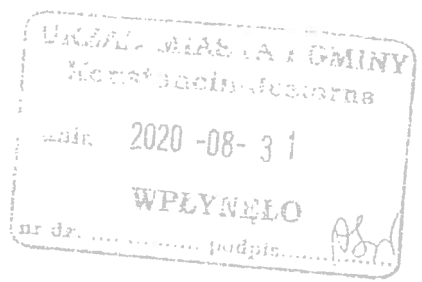
Z poważaniem:

Two horizontal black bars redacting the signature and name of the sender.



[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Konstancin-Jeziorna, dn.31.09.2020 r



**Pan Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna

**UWAGI**

**do koncepcji MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon Kolejowej etap II**

- 1. Nie zgadzamy się na rozbudowę DW nr 724 - ulicy Warszawskiej kosztem działki nr [REDACTED]. Nie zgadzamy się z poszerzeniem powyższej drogi o pas szerokości 4 m z działki [REDACTED] się pomiędzy budynkiem handlowo- usługowym, a krawężnią chodnika dla pieszych ( DW nr 724). Tym samym nie wyrażamy zgody na likwidację, przynależnego do w/w budynku prywatnego parkingu, niezbędnego w tym miejscu do prowadzenia działalności usługowo-handlowej w obiekcie.**

Likwidacja miejsc parkingowych uniemożliwi prowadzenie przez nas dotychczasowej działalności, pozbawi nas najemców oraz drastycznie obniży wartość naszej nieruchomości.

**Zarówno na budowę w/w budynku jak i przylegające do niego miejsca parkingowe otrzymaliśmy pozwolenie na budowę. Utworzenie miejsc parkingowych było konieczne, aby pozwolenie na budowę budynku o takim charakterze otrzymać.**

Mając na uwadze fakt, iż po przeciwnej stronie ulicy Warszawskiej w/w w/w naszej nieruchomości i dalej w kierunku Warszawy jest bardzo dużo niezabudowanego terenu stanowiącego własność MZDW oraz Gminy Konstancin-Jeziorna, nie widzimy logicznego uzasadnienia ingerencji w teren prywatny celem rozbudowy drogi publicznej. Nie widzimy konieczności powodowania krzywdzącej sytuacji dla właścicieli prywatnych

nieruchomości oraz niepotrzebnego narażania organu uchwalającego MPZP na koszty związane z odszkodowaniem wynikającym z drastycznego obniżenia wartości nieruchomości na skutek uchwalonego planu.

**2. Wnosimy o uwzględnienie w przygotowywanej koncepcji MPZP istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie naszych nieruchomości [REDAKTED].  
Dopuszczenie na tym terenie nie tylko zabudowy usługowej, jak to widnieje w prezentowanej koncepcji, ale również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz bliźniaczej.**

**Nie zgadzamy się na zapis pozwalający wyłącznie na zabudowę usługową, uniemożliwiający nadbudowę oraz rozbudowę istniejących obecnie dwóch budynków mieszkalnych.**

3. W trakcie analizowania koncepcji planu z pracownikiem Wydziału Planowania, udało nam się ustalić, że niektóre informacje na jakich opierał się Wydział w fazie konstruowania koncepcji są błędne, mianowicie:

– według informacji pracownika Wydziału, aktualna szerokość działki dojazdowej łączącej posesję [REDAKTED] wynosi 3,5 m, natomiast stan prawny to zaledwie 2,7 i 3 m. **Przyjęcie więc jako aktualnego dojazdu do ulicy Warszawskiej 3,5 m szerokości i na tej bazie budowanie SKPJ w trakcie tworzenia koncepcji planu jest nieprawidłowe.**

Droga dojazdowa o szerokości 3,5 m z połączenia [REDAKTED] miała powstać, ale nie powstała na skutek nie osiągnięcia porozumienia przez zainteresowane strony.

[REDAKTED] wyłączną naszą własność. Jest w większości swej długości ogrodzona i wyłącznie przez nas użytkowana. Prawidłowy stan obecnej sytuacji widoczny jest na mapach geodezyjnych. W terenie istnieje rozbieżność z tego względu, że ogrodzenie zarówno [REDAKTED] nie jest to jednak stan, na który się godzimy i nie jest to szerokość 3,5 m.

Działka [REDAKTED] wydzielona z naszej działki budowlanej o szerokość zaledwie 18 – 17 m. wraz z działką [REDAKTED] miała utworzyć drogę prywatną o docelowej szerokości 3,5 m, obsługującą tylko dwie nieruchomości, a po ich ewentualnym podziale maksymalnie cztery. Taka sytuacja nie stwarzałaby uciążliwości dla nieruchomości przylegających do tej drogi.

W momencie zwężenia naszej wąskiej działki do jeszcze mniejszej szerokości, nie zakładaliśmy, że zamiast drogi prywatnej może powstać droga publiczna o niewątpliwie większej uciążliwości niż prywatna, droga SKPJ którą odprowadzany będzie ruch w kierunku

ulicy Warszawskiej z mającej powstać wzdłuż torów kolejowych publicznej drogi gminnej, obsługującej planowane nowe osiedla na naszym terenie oraz osiedla Piaseczna.

**4. W związku z koncepcją przekształcenia działki [REDAKTOWANA] w drogę gminną publiczną 5KPJ (ciąg pieszo jezdny) o dużo większym niż przewidywaliśmy natężeniu ruchu, nie zgadzamy się na włączenie działki [REDAKTOWANA] tej drogi. Jako uzasadnienie naszej decyzji podajemy następujące fakty:**

- po ewentualnym dokonaniu włączenia działki [REDAKTOWANA] do drogi 5KPJ odległość krawędzi jezdni od okien budynków mieszkalnych będzie wynosiła 3,5 m.
- w dużym stopniu trzeba będzie wyciąć lub zniszczyć szpaler krzewów tui rosnących w pasie tej działki. Żywopłot ten aktualnie izoluje istniejące zabudowania mieszkalne od uciążliwości związanych z ruchem drogowym.
- istniejąca obecnie działka dojazdowa [REDAKTOWANA] obsługująca posesję [REDAKTOWANA] [REDAKTOWANA] w całości została wydzielona wyłącznie z naszej nieruchomości, która miała wstępnie 20 -21 m szerokości. Nie ma w tej działce udziału żadnej innej nieruchomości. **Nie zgadzamy się na to, żeby planowana droga publiczna o szerokości 4,7 m aż w ilości 3,5 m powstała z szerokości naszej nieruchomości.**

Droga publiczna jest drogą ogólnodostępną, budowanie jej lub poszerzanie w dominujący sposób kosztem jednego właściciela nieruchomości jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego. Budowa drogi publicznej jeśli odbywa się kosztem prywatnych nieruchomości powinna następować proporcjonalnie do ich możliwości. Nasze możliwości w kwestii oddania terenu pod drogę zostały wyczerpane już w nadmiarze.

5. Prosimy o przeprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż budynku mieszkalnego [REDAKTOWANA] tak żeby uwzględniała ona w całości istniejący budynek. W koncepcji MPZP odcina ona schody wejściowe do budynku.
6. Co do zagadnień ogólnych dotyczących koncepcji MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej 1 i 2 etap, nie zgadzamy się na wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej na tak dużym terenie, prowadzącej do całkowitego zakorkowania ulicy Warszawskiej i Piaseczyńskiej.

Z poważaniem:

[REDAKTOWANA]  
[REDAKTOWANA]  
[REDAKTOWANA]

274  
279

**Temat:** Konsultacje społeczne dotyczące wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 31.12.2020, 13:23

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Dzień dobry,

w załączonym pliku (niebieski link) przesyłam petycję podpisaną przez 232 mieszkańców Gminy Konstancin-Jeziorna w sprawie konsultacji społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2).

PROSZĘ O POTWIERDZENIE OTRZYMANIA POWYŻSZEJ WIADOMOŚCI WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM

 [Petycja mieszkańców Konstancina-Jez...pdf](#)

Z poważaniem,

[REDACTED]  
[REDACTED]

277  
278

Konstancin-Jeziorna, dnia 31 grudnia 2020 r.

**Mieszkańcy Gminy Konstancin-Jeziorna**  
**Reprezentowani przez Pana** [REDACTED]  
**zam.** [REDACTED]  
[REDACTED] = [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED]

**Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**  
**ul. Piaseczyńska 77**  
**05-520 Konstancin - Jeziorna**

## **PETYCJA W SPRAWIE**

### **Koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) jako mieszkańcy Gminy Konstancin-Jeziorna w liczbie **232**.... składamy petycję w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Kolejowej Etap 2 i wnosimy o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnosimy o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin-Jeziorna.

Dodatkowo wnosimy o:

1/ Ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o następujących parametrach: powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniej niż **1500 m<sup>2</sup>**, maksymalna wysokość zabudowy **10 m** od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji **2**, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż **70%**, **intensywność zabudowy** nie mniej niż **0,05** i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

247  
279

2/ Ze względów bezpieczeństwa wnosimy o zmianę organizacji ruchu do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na odcinku pomiędzy ulicą Braci Komorowskich a ulicą Kabacką,

b/ nieprzedłużanie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD,

**UWAGA:** *Mieszkańcy nie wyrażają zgody na publikację ich danych osobowych na stronie internetowej (lub w innym miejscu publicznym).*

Z poważaniem, Mieszkańcy Gminy Konstancin-Jeziorna

w liczbie.....232.....

Reprezentowani przez

[Redacted signature area]

**Załączniki:**

*W załączeniu podpisy mieszkańców gminy Konstancin – Jeziorna wspierających tę petycję*

278

, 2020-12-31

GMINA KONSTANCIN-JEZIORNA  
KONSTANCIN-JEZIORNA  
KONSTANCIN-JEZIORNA  
UL. WARSZAWSKA 32

## WNIOSEK

w sprawie wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta  
Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2

Szanowny Panie Burmistrzu,

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej. Wnoszę o wdrożenie wariantu nr 3 zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 r. na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

- 1) dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o następujących parametrach: powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, intensywność zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,4, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej;
- 3) Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o zmianę organizacji ruchu do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:
  - a) usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);
  - b) nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD.

Z poważaniem,

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2020-12-31T13:34:04.490+01:00

278

**Podpis elektroniczny**



**Temat:** Konsultacji społecznych ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 31.12.2020, 15:29

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Niniejszym jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenia do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.**

**W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych, które zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.**

[REDACTED]

**Temat:** Wniosek w sprawie wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 31.12.2020, 17:08

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Dot. **WNIOSKU W SPRAWIE**

**Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Dzień dobry,

Przesyłam w załączeniu wniosek. Dziękuję za potwierdzenie odbioru.

Z poważaniem,

[REDACTED]

Załączniki:

---

[REDACTED]\_wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.pdf

155 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

Imię i nazwisko [REDACTED]

[REDACTED]

Miejscowość: [REDACTED]

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

**Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

**WNIOSEK W SPRAWIE**

**Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego  
centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

1/ Dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2/ Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach**: powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,

zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o **zmianę organizacji ruchu** do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);

b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

*Z poważaniem,*



**Temat:** Wniosek w sprawie koncepcji pmpzp Kolejowa

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 31.12.2020, 19:28

**Adresat:** [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

<[urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)>, [kancelaria@konstancinjeziorna.pl](mailto:kancelaria@konstancinjeziorna.pl)

<[kancelaria@konstancinjeziorna.pl](mailto:kancelaria@konstancinjeziorna.pl)>

Witamy,

w załączeniu przesyłamy wniosek w ramach konsultacji społecznych.

Z poważaniem,

[REDACTED]

— Załączniki: —

2020-12-31 Wniosek do koncepcji mpzp Kolejowa.pdf

425 KB

286  
288

Konstancin-Jeziorna, dnia 31 grudnia 2020 r.

[REDACTED]

Burmistrz Gminy Konstancin – Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin – Jeziorna

## WNIOSEK W SPRAWIE

### **Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

*Szanowny Panie Burmistrzu,*

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2.

Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 r. na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

- 1) dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**;
- 2) Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach**: powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej;
- 3) Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o **zmianę organizacji ruchu** do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:
  - a) usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);
  - b) nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD.

*Z poważaniem,*

[REDACTED]

**Temat:** Pismo ws konsultacji społecznych ws zagospodarowania ul Kolejowej etap I i II

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 31.12.2020, 18:32

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Dzień dobry, bardzo proszę o przekazanie załączonego dokumentu na ręce p. Burmistrza, w ramach konsultacji społecznych odnośnie PZP dla rejonu ul. Kolejowej.

Proszę o potwierdzenie odbioru dokumentu.

Pozdrawiam

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

— Załączniki: —

Pismo ws koncepcji PZP dla rejonu ul. Kolejowej etap I i II \_ [REDACTED]  
[REDACTED]

170 KB

287

Konstancin-Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

Imię i nazwisko: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

**Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

**WNIOSEK W SPRAWIE**

**Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego  
centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

1/ Dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.



2/ Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach**: powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o **zmianę organizacji ruchu** do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);

b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

Z poważaniem,

Imię i nazwisko : .....

**Temat:** Wnioski w sprawie koncepcji projektu MPZP Konstancin Jeziorna

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 31.12.2020, 21:04

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Szanowny Panie Burmistrzu,

W imieniu mojej rodziny i własnym przesyłam wnioski w sprawie koncepcji projektu MPZP – Konstancin-  
Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2

Z poważaniem

[REDACTED]

---

[REDACTED]

2020_12_30_14_11_59.pdf	363 KB
2020_12_30_14_13_48.pdf	362 KB
2020_12_30_14_13_24.pdf	364 KB
2020_12_30_14_14_11.pdf	383 KB
2020_12_30_14_13_00.pdf	369 KB
2020_12_30_14_12_32.pdf	366 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

Imię i nazwisko

Ulica:

Miejscowość:

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

**Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

## **WNIOSEK W SPRAWIE**

### **Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

**1/ Dla Etapu 1:** ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

**2/ Dla obu etapów:** ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach:** powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

**3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o zmianę organizacji ruchu do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:**

**a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy**

ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);  
b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

[Redacted signature block]

Z poważaniem,

Imię i nazwisko : [Redacted] .....

**Temat:** Wnioski w sprawie koncepcji projektu MPZP Konstancin Jeziorna

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 31.12.2020, 21:04

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Szanowny Panie Burmistrzu,

W imieniu mojej rodziny i własnym przesyłam wnioski w sprawie koncepcji projektu MPZP – Konstancin-  
Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2

Z poważaniem

[REDACTED]

---

[REDACTED]

2020_12_30_14_11_59.pdf	363 KB
2020_12_30_14_13_48.pdf	362 KB
2020_12_30_14_13_24.pdf	364 KB
2020_12_30_14_14_11.pdf	383 KB
2020_12_30_14_13_00.pdf	369 KB
2020_12_30_14_12_32.pdf	366 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

Imię i nazwisko. [REDACTED]

Ulica [REDACTED]

Miejscowość [REDACTED]

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urzad@konstancinjeziorna.pl](mailto:urzad@konstancinjeziorna.pl)

## WNIOSEK W SPRAWIE

### **Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

**1/ Dla Etapu 1:** ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

**2/ Dla obu etapów:** ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach:** powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

**3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o zmianę organizacji ruchu** do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy

ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);  
b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

Z poważaniem,

Imię i nazwisko : ... ..

**Temat:** Wnioski w sprawie koncepcji projektu MPZP Konstancin Jeziorna

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 31.12.2020, 21:04

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Szanowny Panie Burmistrzu,

W imieniu mojej rodziny i własnym przesyłam wnioski w sprawie koncepcji projektu MPZP – Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2

Z poważaniem

[REDACTED]

---

[REDACTED]

2020_12_30_14_11_59.pdf	363 KB
2020_12_30_14_13_48.pdf	362 KB
2020_12_30_14_13_24.pdf	364 KB
2020_12_30_14_14_11.pdf	383 KB
2020_12_30_14_13_00.pdf	369 KB
2020_12_30_14_12_32.pdf	366 KB



Konstancin-Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

Imię i nazwisko

Ulica:

Miejscowość

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urzad@konstancinjeziorna.pl](mailto:urzad@konstancinjeziorna.pl)

## WNIOSEK W SPRAWIE

### **Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

1/ Dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

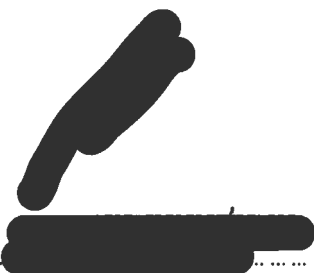
2/ Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach:** powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o zmianę organizacji ruchu do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:  
a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy

ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);  
b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

Z poważaniem,

Imię i nazwisko

A large black rectangular redaction covers the signature and the name of the sender. The signature is written in a cursive style, and the name is printed in a standard font.

**Temat:** Wnioski w sprawie koncepcji projektu MPZP Konstancin Jeziorna

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 31.12.2020, 21:04

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Szanowny Panie Burmistrzu,

W imieniu mojej rodziny i własnym przesyłam wnioski w sprawie koncepcji projektu MPZP – Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2

Z poważaniem

[REDACTED]

---

[REDACTED]

2020_12_30_14_11_59.pdf	363 KB
2020_12_30_14_13_48.pdf	362 KB
2020_12_30_14_13_24.pdf	364 KB
2020_12_30_14_14_11.pdf	383 KB
2020_12_30_14_13_00.pdf	369 KB
2020_12_30_14_12_32.pdf	366 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

Imię i nazwisko [REDACTED]

Ulica [REDACTED]

Miejscowość [REDACTED]

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

**Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urzed@konstancinjeziorna.pl](mailto:urzed@konstancinjeziorna.pl)

## **WNIOSEK W SPRAWIE**

### **Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej. Wnoszę o wdrożenie wariantu nr 3 zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

**1/ Dla Etapu 1:** ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

**2/ Dla obu etapów:** ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o następujących parametrach: powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, intensywność zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,4, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

**3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o zmianę organizacji ruchu do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:**  
a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy

ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);  
b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

Z poważaniem,

Imię i nazwisko [REDACTED] .....

**Temat:** Wnioski w sprawie koncepcji projektu MPZP Konstancin Jeziorna

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 31.12.2020, 21:04

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Szanowny Panie Burmistrzu,

W imieniu mojej rodziny i własnym przesyłam wnioski w sprawie koncepcji projektu MPZP – Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2

Z poważaniem

[REDACTED]

---

[REDACTED]

2020_12_30_14_11_59.pdf	363 KB
2020_12_30_14_13_48.pdf	362 KB
2020_12_30_14_13_24.pdf	364 KB
2020_12_30_14_14_11.pdf	383 KB
2020_12_30_14_13_00.pdf	369 KB
2020_12_30_14_12_32.pdf	366 KB

289

Konstancin-Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

Imię i nazwisko...

Ulica...

Miejscowość...

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

**Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna**  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

**WNIOSEK W SPRAWIE**

**Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

1/ Dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2/ Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach**: powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o zmianę organizacji ruchu do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy

ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);  
b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

Z poważaniem,

Imię i nazwisko : .....



**Temat:** Wnioski w sprawie koncepcji projektu MPZP Konstancin Jeziorna

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 31.12.2020, 21:04

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Szanowny Panie Burmistrzu,

W imieniu mojej rodziny i własnym przesyłam wnioski w sprawie koncepcji projektu MPZP – Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2

Z poważaniem

[REDACTED]

---

[REDACTED]

2020_12_30_14_11_59.pdf	363 KB
2020_12_30_14_13_48.pdf	362 KB
2020_12_30_14_13_24.pdf	364 KB
2020_12_30_14_14_11.pdf	383 KB
2020_12_30_14_13_00.pdf	369 KB
2020_12_30_14_12_32.pdf	366 KB

Konstancin-Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

Imię i nazwisko

Ulica

Miejscowość

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

## **WNIOSEK W SPRAWIE**

### **Wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

**1/ Dla Etapu 1:** ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

**2/ Dla obu etapów:** ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach:** powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

**3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o zmianę organizacji ruchu do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:**

a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy

ulicą Braci Komorowskich a Kabacką (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);  
b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

Z poważaniem,

Imię i nazwisko : ...

**Temat:** Wniosek do koncepcji projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 01.01.2021, 00:19

**Adresat:** "urząd@konstancinjeziorna.pl" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Kopia:** [REDACTED]

Dzień dobry,

W ramach konsultacji dla koncepcji projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2) przesyłam w załączniku nasz wniosek.

Proszę o potwierdzenie otrzymania wniosku.

Z poważaniem, / Sincerely

[REDACTED]

Inline image

— 1609453712013blob.jpg —

— Załączniki: —

WNIOSEK\_KMPZP\_KOLEJOWA\_ETAP2\_ [REDACTED].PDF

202 KB

[REDACTED]

276 KB

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Konstancin-Jezioma, dnia 31 grudnia 2020 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna**

ul. Piaseczyńska 77

05-520 Konstancin – Jeziorna

**Wniosek**

**Dotyczy: koncepcji projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego centrum  
miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2)**

Szanowny Panie Burmistrzu,

Wnioskuje o zmianę w koncepcji projektu MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2) i dopuszczenie lokalizacji dwóch lokali mieszkalnych w jednym budynku mieszkalnym jednorodzinny dla działek [REDACTED]

Proszę o podanie podstawy prawnej dla podjętej decyzji.

Z poważaniem,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Temat:** Konsultacje społeczne ws MPZP dla etapu II przy ulicy kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 02.01.2021, 14:16

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

*Dzień dobry.*

*Jestem za przyjęciem wariantu dopuszczającego wyłącznie budownictwo jednorodzinne.*

*W związku z tym w konsultacjach społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2) opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3.*

*Z poważaniem,*

[REDACTED]

**Temat:** Konsultacje społeczne ws MPZP dla etapu II przy ulicy kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 02.01.2021, 14:17

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

*Dzień dobry.*

*Jestem za przyjęciem wariantu dopuszczającego wyłącznie budownictwo jednorodzinne.*

*W związku z tym w konsultacjach społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2) opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3.*

*Z poważaniem,*

[REDACTED]

**Temat:** Konsultacje społeczne ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 02.01.2021, 14:15

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

*Jestem za przyjęciem wariantu dopuszczającego wyłącznie budownictwo jednorodzinne.  
W związku z tym w konsultacjach społecznych dotyczących wariantów koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Kolejowej (etap 2) opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3.*

*Z poważaniem,*

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



**Temat:** Dotyczy MPZP ul. Kolejowa Etap II

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 28.12.2020, 14:19

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.

W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.

**Imię i Nazwisko** [REDACTED]  
[REDACTED]

296

p. M. Anulweiale  
u. a. Wp

✓ £20 296

Konstancin-Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

Imię i nazwisko: [redacted]

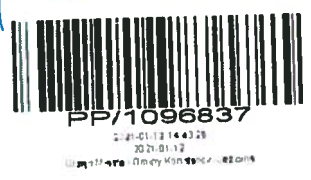
Ulica: [redacted]

Miejscowość: [redacted]

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

p. Skimborha - SLL PP



23

**WNIOSEK W SPRAWIE**

**Koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

1/ Dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2/ Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach:** powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>,

maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o **zmianę organizacji ruchu** do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich i Kabackiej (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);

b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

Z poważaniem,

Imię i nazwisko

[Redacted signature and name]

✓ E20 297

p. M. Anulmejała  
21.01.2024 G

297

Konstancin-Jeziorna, dnia 28 grudnia 2020 r.

Dane osoby wnoszącej wniosek w konsultacjach społecznych:

Imię i nazwisko.....

Adres.....

64

p. Kłusowski - Sul D



PP/1096838  
2021-01-12 14:44:55  
2021-01-12  
Urząd Miasta Gminy Konstancin - Jeziorna

Dane podmiotu do którego wnoszony jest wniosek:

Pan Burmistrz Gminy Konstancin - Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin - Jeziorna  
E-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

**WNIOSEK W SPRAWIE**

**Koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta - rejon ul. Kolejowej Etap 2**

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 r., poz. 1195) składam wniosek w sprawie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Kolejowej Etap 2. Wnoszę o podjęcie działań celem ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie **wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej**. Wnoszę o wdrożenie **wariantu nr 3** zaproponowanego w ramach konsultacji społecznych dnia 8 grudnia 2020 na stronie BIP Urzędu Gminy Konstancin – Jeziorna.

Dodatkowo wnoszę o:

1/ Dla Etapu 1: ustanowienie planu zagospodarowania przestrzennego **wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2/ Dla obu etapów: ustanowienie planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o **następujących parametrach**: powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych nie mniej niż 1 500 m<sup>2</sup>,

maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m od gruntu rodzimego, ilość kondygnacji 2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%, **intensywność zabudowy** nie mniej niż 0,05 i **nie więcej niż 0,4**, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej.

3/ Ze względów bezpieczeństwa wnoszę o **zmianę organizacji ruchu** do zaproponowanych w koncepcji projektowanych dróg:

- a/ usunięcie projektowanych dróg przecinających prostopadle ulicę Wąską na drodze pomiędzy ulicą Braci Komorowskich i Kabackiej (ulica Wąska ma status ciągu pieszo-jezdnego);
- b/ nieprzedłużenie ulicy Hlebowicza do proponowanej drogi 2KDD;

Z poważaniem,

Imię i nazwisko

[Redacted signature and name]

**Temat:** Konsultacje społeczne ws MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 16.12.2020, 20:08

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

**Szanowny Panie Burmistrzu.**

**Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.**

**W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.**

**Imię i Nazwisko** [REDACTED]

**Adres Zamieszkania:** [REDACTED]

**Temat:** Konsultacje społeczne w sprawie MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 27.12.2020, 13:00

**Adresat:** "Urząd UMiG KJ" <urząd@konstancinjeziorna.pl>

Jestem za przyjęciem wyłącznie budownictwa jednorodzinnego jako założenie do dalszych prac nad MPZP dla Etapu II przy ul. Kolejowej.

W związku z tym opowiadam się za przyjęciem Wariantu 3 z tych jakie zostały przedstawione i opublikowane przez Ratusz Gminy Konstancin Jeziorna do konsultacji w dniu 8.12.2020.

**Imię i Nazwisko:** [REDACTED]

**Adres Zamieszkania:** [REDACTED]

**Proszę o potwierdzenie otrzymania e-maila i zaliczenia mojego głosu w konsultacji społecznej**



Wolny od wirusów. [www.avast.com](http://www.avast.com)