

**ZARZĄDZENIE Nr 185./VIII/2020**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
z dnia .....10.11..... 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego komunalnego lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni 83,46 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 21L w Konstancinie-Jeziornie, usytuowanego na działce ewidencyjnej numer 7/8 z obrębem 02-02.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego komunalnego lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni 83,46 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 21L w Konstancinie-Jeziornie, usytuowanego na działce ewidencyjnej numer 7/8 z obrębem 02-02.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 17/2020 o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej, na stronie internetowej gminy i biuletynie informacji publicznej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janiczuk**

### Wykaz Nr 17/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że lokal mieszkalny nr 15, położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 21L stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Anny Walentynowicz 21L</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	Brak księgi wieczystej dla lokalu. Lokal związany jest z własnością gruntu uregulowanego w księdze wieczystej nr WA5M/00272282/9
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: 7/8
	Numer obrębu: 02-02
	Powierzchnia: 0.0597 ha
	Użytek: B
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Mirków w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal jest posadowiony na działce ewidencyjnej numer 7/8 z obrębu 02-02 o powierzchni 0.0597 ha stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00272282/9. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Budynek trzypiętrowy, podpiwniczony, wybudowany z wielkiej płyty na początku lat osiemdziesiątych zeszłego wieku. Lokal mieszkalny nr 15 położony jest na trzecim - ostatnim piętrze w budynku opisanym powyżej. Mieszkanie składa się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Rozkład pomieszczeń jest funkcjonalny, wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju znajduje się również balkon o powierzchni 5,59 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze na poziomie piwnicy o powierzchni 5,40 m <sup>2</sup> . Z lokalem związany jest udział w prawie do gruntu i części wspólnych budynku.

<p><b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b></p>	<p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zatwierdzony Uchwałą Nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24.09.2002 r., położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p>
<p><b>Forma zbycia:</b></p>	<p><b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b></p>
<p><b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b></p>	<p><b>400.000 zł</b>  <b>(słownie: czterysta tysięcy złotych)</b>          Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**