
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Konstancin Jeziorna - ul. Mirkowska 39A m 9
INWESTOR : Zakład Gospodarki Komunalnej Konstancin Jeziorna
ADRES INWESTORA : Konstancin Jeziorna, ul. Warecka 22
BRANŻA : Budowlano - instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Świercz

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

KOSZTORYSANT

Tomasz Świercz
upr. bud. ST-182/88



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Mirkowska 39A m 9 - rem lokalu mieszk.					
1		Instalacja elektryczna.			
1	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
d.1	1001-01	23*8	m	184,000	
				RAZEM	184,000
2	KNR-W 4-03	Nowe przewody elektryczne podtynkowe miedziane 3 żyłowe.	m		
d.1	0203-01	184	m	184,000	
				RAZEM	184,000
3	KNR-W 4-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
d.1	1012-01	184	m	184,000	
				RAZEM	184,000
4	KNR-W 4-03	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 10 mm i głębokości do 20 mm - pod	otw.		
d.1	1017-12	kołki rozporowe	otw.	46,000	
		23*2		RAZEM	46,000
5	KNR-W 4-03	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w ścianie - pod puszki elektrycz-	szt.		
d.1	1016-01	ne	szt.	46,000	
		46		RAZEM	46,000
6	KNR-W 4-03	Montaż puszek elektrycznych - przekrój przewodów do 6 mm ² (3 odgałęzienia)	szt.		
d.1	0402-03	23	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
7	KNR-W 4-03	Nowe plafonierki oświetlenia i mocowanie - sufit + ściany	kpl.		
d.1	0602-05	4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
8	KNR-W 4-03	Montaż wyłączników - pojedyncze - oświetlenie	szt.		
d.1	0308-02	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR-W 4-03	Montaż wyłączników - podwójne	szt.		
d.1	0308-02	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10	KNR-W 4-03	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczel-	szt.		
d.1	0306-04	nionej ze stykiem ochronnym na cegle - gniazdo pojedyncze wtykowe	szt.	9,000	
		9		RAZEM	9,000
11	KNR-W 4-03	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczel-	szt.		
d.1	0306-04	nionej ze stykiem ochronnym na cegle - gniazdo podwójne	szt.	4,000	
		4		RAZEM	4,000
12	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż z podłączeniem domofonu z odzysku. Demontaż	szt.		
d.1		należy wykonać przed pracami ogólnobudowlanymi w lokalu.	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
13	KNR-W 5-08	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli	pomiar		
d.1	0902-01	zwarciowej - pierwszy	pomiar	1,000	
		1		RAZEM	1,000
14	KNR-W 4-03	Pomiar rezystancji zerowania oraz oświadczenie o dopuszczenie instalacji	pomiar		
d.1	1208-03 -	wraz kuchnią do bezpiecznego użytkowania przez osobę uprawnioną + świad-			
	analogia	ectwa legalizacji urządzeń pomiarowych.	pomiar	1,000	
		1		RAZEM	1,000
2		Instalacja gazowa			
15	KNR-W 4-02	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	szt.		
d.2	0315-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR-W 4-01	Dwukrotnie malowanie farbą olejną rur gazowych o śr. do 50 mm - kolor żółty	m		
d.2	1212-28	6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
17	analiza indy-	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie, oświadczenie o szczelności	lokal.		
d.2	vidualna	instalacji i dopuszczenie do bezpiecznego użytkowania, dostarczenie aktualne-			
		go świadectwa legalizacji detektora gazu , pieczęć uprawnionego podmiotu ga-			
		zowego w książce gwarancyjnej kuchni gazowej. Dostarczenie aktualnych			
		uprawnień do wykonywania czynności technicznych w instalacji gazu.	lokal.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
3		Instalacja wentylacji grawitacyjnej.			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.3	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.3	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegiel Ł i K	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.3	analiza indywidualna	Wykonanie opinii kominiarskiej w aspekcie prawidłowej wymiany powietrza w całym lokalu. Wystawienie opinii kominiarskiej na piśmie przez osobę posiadającą uprawnienia do przeprowadzania kontroli przewodów wentylacji grawitacyjnej.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Roboty budowlane			
4.1		Ściany			
21 d.4.1	KNR 4-04 0404-06	Rozebranie ścianek działowych z K-G	m ²		
		3,21	m ²	3,210	
				RAZEM	3,210
22 d.4.1	KNR-W 4-01 0328-06	Zamurowanie otworu po wlocie kanału wentylacji.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.4.1	KNR-W 4-01 0327-06	Zamurowanie bruzd poinstalacyjnych w ścianach z cegiel	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
24 d.4.1	NNRNKB 202 2024-01	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 50	m ²		
		6,7	m ²	6,700	
				RAZEM	6,700
25 d.4.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		75,11	m ²	75,110	
				RAZEM	75,110
26 d.4.1	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - ściany	m ²		
		Krotność = 2	m ²	81,820	
		81,82		RAZEM	81,820
27 d.4.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m ²		
		81,82	m ²	81,820	
				RAZEM	81,820
28 d.4.1	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych -ściany	m ²		
		81,82	m ²	81,820	
				RAZEM	81,820
29 d.4.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe pod glazurę pom. Ł i K.	m ²		
		7,80	m ²	7,800	
				RAZEM	7,800
30 d.4.1	NNRNKB 202 0837-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"	m ²		
		7,8	m ²	7,800	
				RAZEM	7,800
31 d.4.1	KNR-W 4-01 0821-03 kalk. własna	Dłożenie brakujących płytek okładzinowych ściennych w jednym miejscu w łazience - płytki zamawiającego	m ²		
		0,6	m ²	0,600	
				RAZEM	0,600
4.2		Sufity			
32 d.4.2	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		32,72	m ²	32,720	
				RAZEM	32,720
33 d.4.2	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na suficie	m ²		
		Krotność = 2	m ²	32,720	
		32,72		RAZEM	32,720
34 d.4.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi - sufit	m ²		
		32,72	m ²	32,720	
				RAZEM	32,720

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.4.2	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z jednokrotnym gruntowaniem-sufity	m ²		
		32,72	m ²	32,720	
				RAZEM	32,720
4.3		Podłogi			
36 d.4.3	NNR-W 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych, stare wykładziny klepka i inne.	m ²		
		32,72	m ²	32,720	
				RAZEM	32,720
37 d.4.3	NNR-NKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami	m ²		
		18,46	m ²	18,460	
				RAZEM	18,460
38 d.4.3	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - wyrównanie posadzek po zerwaniu wykładzin.	m ²		
		14,26	m ²	14,260	
				RAZEM	14,260
39 d.4.3	NNR-NKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		14,26	m ²	14,260	
				RAZEM	14,260
40 d.4.3	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną wraz z cokolikami	m ²		
		14,26	m ²	14,260	
				RAZEM	14,260
4.4		Drzwi			
41 d.4.4	KNR-W 4-01 0912-03	Wstawienie listwy metalowej - dół drzwi wejściowych do lokalu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.4.4	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.4.4	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
44 d.4.4	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
45 d.4.4	KNR-W 4-01 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
46 d.4.4	KNR 4-01 0920-32 analogia	Frezowanie otworu wentylacyjnego w dole drzwi	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4.5		Okna + parapety			
47 d.4.5	KNR 4-01 0920-32 analogia	Frezowanie otworów i założenie nawierzchni okiennego higrosterowalnego	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.4.5	analiza indywidualna	Mycie i regulacja istniejących okien.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.4.5	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 29	m ³		
		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
5		Instalacje wod-kan			
50 d.5	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.5	KNR-W 4-02 0111-01	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, hydrantu lub baterii - połączenie sztywne o śr. 15 mm Obmiar dodatkowy - łączna długość	szt.		
		1	m		1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
52	KNR-W 4-02 d.5 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm WC	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR-W 4-02 d.5 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		4,000
		4	msc.	4,000	
				RAZEM	4,000
54	KNR-W 4-02 d.5 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego, ze stali nierdzewnej na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR-W 2-02 d.5 1030-03	Szafka pod zlewozmywak, umywalkę	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56	KNR-W 2-15 d.5 0232-02	Brodziki natryskowe wraz z kabiną	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR-W 4-02 d.5 0132-03	Wymiana baterii natryskowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR-W 4-02 d.5 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR-W 4-02 d.5 0220-01	Wymiana umywalki porcelanowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR-W 4-02 d.5 0132-01	Wymiana baterii zmywakowej + umywalkowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
61	KNR-W 4-02 d.5 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm zlewozmywak, brodzik, WC + pralka	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
62	KNR-W 2-15 d.5 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe o śr. nominalnej 15 mm - brodzik, zlewozmywak, umywalka, WC i pralka - woda ciepła i zimna	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
63	KNR-W 4-02 d.5 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64	KNR-W 4-02 d.5 0236-03	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 50-100 mm	msc.		
		4	msc.	4,000	
				RAZEM	4,000