
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Konstancin Jeziorna - ul. Słowicza 18 m 7
INWESTOR : Zakład Gospodarki Komunalnej Konstancin Jeziorna
ADRES INWESTORA : Konstancin Jeziorna, ul. Warecka 22
BRANŻA : Budowlano - instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Świercz

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

KOSZTORYSANT

Tomasz Świercz
upr. bud. St-182/88

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Słowicza 18 m 7 - rem lokalu mieszk.					
1		Instalacja elektryczna.			
1	KNR-W 4-03	Tablica rozdzielcza z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym w pomieszczeniu	szt.		
d.1	0303-03	PP - wycena własna	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
d.1	1001-01	24*8	m	192,000	
				RAZEM	192,000
3	KNR-W 4-03	Nowe przewody elektryczne podtynkowe miedziane 3 żyłowe - konwektor	m		
d.1	0203-01	500W	m	7,000	
		7		RAZEM	7,000
4	KNR-W 4-03	Nowe przewody elektryczne podtynkowe miedziane 3 żyłowe.	m		
d.1	0203-01	185	m	185,000	
				RAZEM	185,000
5	KNR-W 4-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
d.1	1012-01	192	m	192,000	
				RAZEM	192,000
6	KNR-W 4-03	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 10 mm i głębokości do 20 mm - pod	otw.		
d.1	1017-12	kołki rozporowe	otw.	48,000	
		24*2		RAZEM	48,000
7	KNR-W 4-03	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w ścianie - pod puszki elektrycz-	szt.		
d.1	1016-01	ne	szt.	24,000	
		24		RAZEM	24,000
8	KNR-W 4-03	Montaż puszek elektrycznych - przekrój przewodów do 6 mm ² (3 odgałęzienia)	szt.		
d.1	0402-03	24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
9	KNR-W 4-03	Nowe plafoniere oświetlenia i mocowanie - sufit + ŚCIANY	kpl.		
d.1	0602-05	5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
10	KNR-W 4-03	Montaż wyłączników - pojedyncze - oświetlenie	szt.		
d.1	0308-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR-W 4-03	Montaż wyłączników - pojedyncze - dzwonek	szt.		
d.1	0308-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 4-03	Wymiana dzwonka do lokalu wraz z podłączeniem i przedzwonieniem.	szt.		
d.1	0310-01	analogia	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
13	KNR-W 4-03	Montaż wyłączników - podwójne P-1; L; P-1	szt.		
d.1	0308-02	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14	KNR-W 4-03	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczel-	szt.		
d.1	0306-04	nionej ze stykiem ochronnym na cegle - gniazdo pojedyncze wtykowe	szt.	7,000	
		7		RAZEM	7,000
15	KNR-W 4-03	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczel-	szt.		
d.1	0306-04	nionej ze stykiem ochronnym na cegle - gniazdo podwójne	szt.	4,000	
		4		RAZEM	4,000
16	KNR-W 4-02	Termy elektryczne 50 l.	szt.		
d.1	0316-03	analogia	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
17	KNR-W 2-15	Kuchnia elektryczna 2 palnikowa bez piekarnika wolno stojąca	szt.		
d.1	0314-01	analogia	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
18	KNR 2-15	Montaż i podłączenie grzejników konwektorowych elektrycznych	szt.		
d.1	0423-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 5-08 d.1 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 4-03 d.1 1208-03 - analogia	Pomiar rezystancji zeroweania oraz oświadczenie o dopuszczenie instalacji wraz kuchnią , konwektorem i termą elektryczną do bezpiecznego użytkowania przez osobę uprawnioną + potwierdzenie gwarancji.	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty instalacji CO + wentylacji grawitacyjnej			
21	KNR-W 2-02 d.2 1305-10 analogia	Kocioł wodny stalowy typ UKS - moc kotła 5 kW	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 4-01 d.2 1010-14	Montaż rury spalinowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR-W 2-15 d.2 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
24	KNR-W 2-15 d.2 0417-02	Grzejniki aluminiowe typu G-500 - do 10 elementów	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
25	KNR-W 2-15 d.2 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26	KNR-W 2-15 d.2 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		2	urz.	2,000	
				RAZEM	2,000
27	KNR INSTAL d.2 0311-01	Naczynie zbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej do 25 dm ³	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR INSTAL d.2 0308-01	Podejście do pompy cyrkulacyjnej - śr. zew.rury 15 mm - śr. nom.przyląca pompy 20 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR-W 4-01 d.2 0532-08	Wykonanie kanału wentylacji typu "ZETKA" w kuchni	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Instalacja wentylacji grawitacyjnej + przewał			
30	KNR-W 4-01 d.3 0324-02	Obsadzenie rozet połączeniowych komin - przewał - K + Ł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 4-03 d.3 1017-12	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 10 mm i głębokości do 20 mm - pod kołki rozporowe	otw.		
		10	otw.	10,000	
				RAZEM	10,000
32	KNR-W 4-03 d.3 1016-01	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w ścianie - pod uchwyty do rur wentylacji PCV	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
33	KNR-W 2-17 d.3 0128-02	Przewody wentylacyjne kołowe z PCV o śr. 125 mm - np VENTS GROUP - przewał	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
34	KNR-W 4-01 d.3 0353-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
35	KNR-W 4-01 d.3 0324-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł Ł i K	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
36	d.3 analiza indywidualna	Wykonanie opinii kominiarskiej w aspekcie prawidłowej wymiany powietrza w całym lokalu. Wystawienie opinii kominiarskiej na piśmie przez osobę posiadającą uprawnienia do przeprowadzania kontroli przewodów wentylacji grawitacyjnej.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
4		Roboty budowlane			
37	KNR-W 4-01 d.4 1011-02	Rozbiórka starej kuchni węglowej	m ³		
		1	m ³	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR-W 4-01 d.4 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²		
		5,25	m ²	5,250	
				RAZEM	5,250
39	KNR-W 4-01 d.4 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m ²		
		43,64	m ²	43,640	
				RAZEM	43,640
40	KNR-W 4-01 d.4 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
		43,64	m ²	43,640	
				RAZEM	43,640
41	KNR-W 4-01 d.4 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		43,62	m ²	43,620	
				RAZEM	43,620
42	KNR AT-43 d.4 0106-02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych	m ²		
		6,27	m ²	6,270	
				RAZEM	6,270
43	KNR-W 2-02 d.4 2008-01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków	m ²		
		71,15	m ²	71,150	
				RAZEM	71,150
44	KNR K-04 d.4 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - ściany	m ²		
		Krotność = 2	m ²	77,560	
		77,56		RAZEM	77,560
45	KNR-W 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m ²		
		77,56	m ²	77,560	
				RAZEM	77,560
46	KNR K-04 d.4 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych -ściany	m ²		
		77,56	m ²	77,560	
				RAZEM	77,560
47	KNR-W 4-01 d.4 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		6,17	m ²	6,170	
				RAZEM	6,170
48	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe pod glazurę pom. Ł i K	m ²		
		18,01	m ²	18,010	
				RAZEM	18,010
49	NNRNKB d.4 202 0837-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"	m ²		
		18,01	m ²	18,010	
				RAZEM	18,010
50	KNR-W 2-02 d.4 2005-01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z obniżeniem sufitu do wysokości 2,55 m nad podłogą.	m ²		
		30,97	m ²	30,970	
				RAZEM	30,970
51	KNR K-04 d.4 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - sufit	m ²		
		Krotność = 2	m ²	30,970	
		30,97		RAZEM	30,970
52	KNR-W 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit	m ²		
		30,97	m ²	30,970	
				RAZEM	30,970
53	KNR K-04 d.4 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z jednokrotnym gruntowaniem-sufity	m ²		
		30,97	m ²	30,970	
				RAZEM	30,970
54	NNNR-W 3 d.4 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych, stare wykładziny klepka i inne.	m ²		
		30,97	m ²	30,970	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	30,970
55	KNR-W 4-01 d.4 0819-01	Wymiana desek podłogowych	m ²		
		4,65	m ²	4,650	
				RAZEM	4,650
56	KNR-W 4-01 d.4 0819-03	Przybicie do podłóg płyty OSB	m ²		
		30,97	m ²	30,970	
				RAZEM	30,970
57	NNRNKB d.4 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych przystosowanych do orzewania podłogowego	m ²		
		17,75	m ²	17,750	
				RAZEM	17,750
58	KNR-W 4-01 d.4 0818-02	Ułożenie posadzki z PCV	m ²		
		13,22	m ²	13,220	
				RAZEM	13,220
59	KNR-W 4-01 d.4 0320-05	Demontaż i obsadzenie ościeżnic wraz ze skrzydłem drzwiowym powierzchni otworu do 2.0 m2 w zewnętrznych ścianach z cegieł - drzwi zewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR-W 4-01 d.4 0903-01	Regulacja i dopasowanie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR-W 4-01 d.4 0919-26	Montaż w drzwiach wejściowych do lokalu zamków wpuszczanych wielozastawkowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
62	KNR-W 4-01 d.4 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
63	KNR-W 2-02 d.4 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
64	KNR-W 2-02 d.4 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
65	KNR-W 4-01 d.4 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
66	KNR-W 4-01 d.4 0909-03	Regulacja i dopasowanie skrzydeł okiennych wraz z myciem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
67	KNR-W 4-01 d.4 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami - okna	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
68	KNR 4-01 d.4 0920-32 analogia	Frezowanie otworów i założenie nawierzchni okiennego higrosterowalnego	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
69	KNR 0-19 d.4 0928-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2	m ²		
		0,6*0,4	m ²	0,240	
				RAZEM	0,240
70	KNR-W 4-01 d.4 0323-02	Obsadzenie nowych podokienników z PCV w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
71	KNR-W 4-01 d.4 0323-01	Obsadzenie podokienników stalowych zewnętrznych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
72	KNR-W 4-01 d.4 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
73	KNR-W 4-01 d.4 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 29	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
5		Instalacje wod-kan			
74	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
d.5	1001-01	20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
75	KNR-W 4-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
d.5	1012-01	20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
76	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
d.5	0123-01	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
77	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.5	0111-02	20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
78	KNR-W 4-02	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm WC	msc.		
d.5	0212-08	Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
79	KNR-W 4-02	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
d.5	0212-06	Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		4,000
		4	msc.	4,000	
				RAZEM	4,000
80	KNR-W 4-02	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	szt.		
d.5	0219-04	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
81	KNR-W 2-15	Brodziki natryskowe wraz z kabiną	kpl.		
d.5	0232-02	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
82	KNR-W 4-02	Wymiana baterii natryskowej	szt.		
d.5	0132-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
83	KNR-W 2-02	Szafka pod kuchenkę elektryczną + zlewozmywak	szt.		
d.5	1030-03	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
84	KNR-W 4-02	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
d.5	0224-03	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
85	KNR-W 4-02	Wymiana baterii zmywakowej	szt.		
d.5	0132-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
86	KNR-W 4-02	Wstawienie zaworu przełotowego o śr. 15 mm zlewozmywak, brodzik, 1 termy, WC + pralka	szt.		
d.5	0125-01	8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
87	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe o śr. nominalnej 15 mm - brodzik, zlewozmywak, terma, WC i pralka - woda ciepła i zimna	szt.		
d.5	0115-01	8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
88	KNR-W 4-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm	szt.		
d.5	0214-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
89	KNR-W 4-02	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 50-100 mm	msc.		
d.5	0236-03	5	msc.	5,000	
				RAZEM	5,000