

UCHWAŁA NR 253/VIII/18/2020
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jagiellońskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 58 z obrębu 03-23

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 58 z obrębu 03-23 o powierzchni 173 m², położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jagiellońskiej, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

Załącznik do uchwały Nr 253/VIII/18/2020
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 30 czerwca 2020 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr 253/VIII/18/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30.06.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jagiellońskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 58 z obrębu 03-23.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu na okres do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa niezabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 58 z obrębu 03-23, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jagiellońskiej o powierzchni 173 m² w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki o numerze ewidencyjnym 57 z obrębu 03-23.

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.