
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Konstancin Jeziorna - ul. Kozia 1B m 7
INWESTOR : Zakład Gospodarki Komunalnej Konstancin Jeziorna
ADRES INWESTORA : Konstancin Jeziorna, ul. Warecka 22
BRANŻA : Budowlano - instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Świercz

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

KOSZTORYSANT
Tomasz Świercz
upr. bud. 01-102758

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kozia 1B m 7 - rem lokalu mieszk.					
1		Instalacja elektryczna.			
1	KNR-W 4-03	Tablica rozdzielcza z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym w pomieszczeniu PP	szt.		
d.1	0303-03	- wycena własna	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
d.1	1001-01	35*8	m	280,000	
				RAZEM	280,000
3	KNR-W 4-03	Nowe przewody elektryczne podtynkowe miedziane 3 żyłowe - konwektory + kuch-	m		
d.1	0203-01	nia	m	60,000	
		10*6		RAZEM	60,000
4	KNR-W 4-03	Nowe przewody elektryczne podtynkowe miedziane 3 żyłowe.	m		
d.1	0203-01	220	m	220,000	
				RAZEM	220,000
5	KNR-W 4-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
d.1	1012-01	280	m	280,000	
				RAZEM	280,000
6	KNR-W 4-03	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 10 mm i głębokości do 20 mm - pod kołki	otw.		
d.1	1017-12	rozporowe	otw.	50,000	
		50		RAZEM	50,000
7	KNR-W 4-03	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w ścianie - pod puszki elektryczna	szt.		
d.1	1016-01	50	szt.	50,000	
				RAZEM	50,000
8	KNR-W 4-03	Montaż puszek elektrycznych - przekrój przewodów do 6 mm ² (3 odgałęzienia)	szt.		
d.1	0402-03	25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
9	KNR-W 4-03	Nowe plafonier oświetlenia i haki pod żyrandole - sufit	kpl.		
d.1	0602-05	6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
10	KNR-W 4-03	Montaż wyłączników - pojedyncze - oświetlenie PP; Ł; K; P1; P2; P3	szt.		
d.1	0308-02	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
11	KNR-W 4-03	Montaż wyłączników - pojedyncze - dzwonek	szt.		
d.1	0308-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 4-03	Wymiana dzwonka do lokalu wraz z podłączeniem i przedzwonieniem.	szt.		
d.1	0310-01	1	szt.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
13	KNR-W 4-03	Montaż wyłączników - podwójne P-1	szt.		
d.1	0308-02	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
14	KNR-W 4-03	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnio-	szt.		
d.1	0306-04	nej ze stykiem ochronnym na cegle - gniazdo pojedyncze	szt.	12,000	
		12		RAZEM	12,000
15	KNR-W 4-03	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnio-	szt.		
d.1	0306-04	nej ze stykiem ochronnym na cegle - gniazdo podwójne	szt.	10,000	
		10		RAZEM	10,000
16	KNR-W 4-02	Wymiana termy elektrycznej	szt.		
d.1	0316-03	1	szt.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
17	KNR-W 2-15	Montaż kuchni elektrycznej 4 palnikowej z piekarnikiem	szt.		
d.1	0314-03	1	szt.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
18	KNR 2-15	Montaż i podłączenie grzejników konwektorowych elektrycznych	szt.		
d.1	0423-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
19	KNR-W 5-08 d.1 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 4-03 d.1 1208-03 - analogia kalk. własna	Pomiar rezystancji zeroweania oraz oświadczenie o dopuszczenie instalacji wraz kuchnią z piekarnikiem elektrycznym do bezpiecznego użytkowania przez osobę uprawnioną.	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty wentylacji grawitacyjnej			
21	KNR-W 4-01 d.2 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
22	KNR-W 4-01 d.2 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł Ł i K	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
23	d.2 analiza indywidualna	Wykonanie opinii kominiarskiej w aspekcie prawidłowej wymiany powietrza w całym lokalu. Wystawienie opinii kominiarskiej na piśmie przez osobę posiadającą uprawnienia do przeprowadzania kontroli przewodów wentylacji grawitacyjnej.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Roboty budowlane			
24	KNR-W 4-01 d.3 1011-01	Rozbiórka kuchni typu "WESTFALKA"	m ³		
		1	m ³	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 4-01 d.3 1011-02	Rozbiórka starych kuchni (węglowych) kaflowych	m ³		
		2	m ³	2,000	
				RAZEM	2,000
26	KNR-W 4-01 d.3 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach - po zdemontażu pieca kaflowego 2*0,12	m ³		
			m ³	0,240	
				RAZEM	0,240
27	KNR-W 4-01 d.3 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł - otwory po odprowadzeniu spalin z rozzebranych kuchni.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
28	KNR-W 4-01 d.3 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m ²		
		51,01	m ²	51,010	
				RAZEM	51,010
29	KNR-W 4-01 d.3 0711-12	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cementowej na ścianach	m ²		
		51,01	m ²	51,010	
				RAZEM	51,010
30	KNR-W 2-02 d.3 2004-02	Wykonanie szachtu z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych	m ²		
		1,57	m ²	1,570	
				RAZEM	1,570
31	KNR-W 4-01 d.3 0324-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w łazience	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR-W 4-01 d.3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		119,01	m ²	119,010	
				RAZEM	119,010
33	KNR K-04 d.3 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - ściany	m ²		
		Krotność = 2	m ²	153,610	
		153,61		RAZEM	153,610
34	KNR-W 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m ²		
		153,61	m ²	153,610	
				RAZEM	153,610
35	KNR K-04 d.3 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych -ściany	m ²		
		153,61	m ²	153,610	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	153,810
36	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe pod glazurę pom. Ł i K 16,41	m ² m ²	16,410	
				RAZEM	16,410
37	NNRNKB d.3 202 0837-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" 16,41	m ² m ²	16,410	
				RAZEM	16,410
38	KNR-W 4-01 d.3 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach 8,86	m ² m ²	8,860	
				RAZEM	8,860
39	KNR-W 4-01 d.3 0711-15	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich 8,86	m ² m ²	8,860	
				RAZEM	8,860
40	KNR-W 4-01 d.3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufit 35,44	m ² m ²	35,440	
				RAZEM	35,440
41	KNR-W 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit 44,3	m ² m ²	44,300	
				RAZEM	44,300
42	KNR K-04 d.3 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - sufit Krotność = 2 44,3	m ² m ²	44,300	
				RAZEM	44,300
43	KNR K-04 d.3 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem-sufity 44,3	m ² m ²	44,300	
				RAZEM	44,300
44	KNR-W 3 d.3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych, stare wykładziny klepka i inne. 44,3	m ² m ²	44,300	
				RAZEM	44,300
45	KNR-W 2-02 d.3 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - wyrównanie posadzek po zerwaniu wykładzin. 31,41	m ² m ²	31,410	
				RAZEM	31,410
46	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 31,41	m ² m ²	31,410	
				RAZEM	31,410
47	NNRNKB d.3 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 31,41	m ² m ²	31,410	
				RAZEM	31,410
48	KNR-W 2-02 d.3 1111-01	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną 12,89	m ² m ²	12,890	
				RAZEM	12,890
49	KNR-W 4-01 d.3 0320-05	Demontaż i obsadzenie ościeżnic wraz ze skrzydłem drzwiowym powierzchni otworu do 2.0 m2 w zewnętrznych ścianach z cegieł - drzwi zewnętrzne 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR-W 4-01 d.3 0903-01	Regulacja i dopasowanie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR-W 4-01 d.3 0919-26	Montaż w drzwiach wejściowych do lokalu zamków wpuszczanych wielozastawkowych 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
52	KNR-W 4-01 d.3 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic do 2 m2 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
53	KNR-W 2-02 d.3 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	KNR-W 2-02 d.3 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane 4	kpl. kpl.	 4,000	
				RAZEM	4,000
55	KNR-W 4-01 d.3 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
56	KNR 4-01 d.3 0920-32 analogia	Frezowanie otworu i założenie kratki wentylacyjnej drzwiowej - łazienka 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR-W 4-01 d.3 0323-02	Demontaż i obsadzenie nowych podokienników z PCV w ścianach z cegieł 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
58	KNR-W 4-01 d.3 0909-03	Regulacja i dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
59	KNR 4-01 d.3 0920-32 analogia	Frezowanie otworów i założenie nawierzchni okiennego higrosterowalnego 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
60	KNR-W 4-01 d.3 1212-02	Mycie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapety zewnętrzne 1,87	m ² m ²	 1,870	
				RAZEM	1,870
61	KNR-W 4-01 d.3 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 5	m ³ m ³	 5,000	
				RAZEM	5,000
62	KNR-W 4-01 d.3 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 29 5	m ³ m ³	 5,000	
				RAZEM	5,000
4		Instalacje wod-kan			
63	KNR-W 4-02 d.4 0131-01	Demontaż i ponowny montaż istniejącego wodomierza lokalowego o śr. 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
64	KNR 4-01 d.4 0336-02	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 20	m m	 20,000	
				RAZEM	20,000
65	KNR 4-01 d.4 0324-03	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju w ścianach z cegieł 20	m m	 20,000	
				RAZEM	20,000
66	KNR-W 4-02 d.4 0116-02	Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych Obmiar dodatkowy - łączna długość 20 20	msc. m msc.	 20,000	 20,000
				RAZEM	20,000
67	KNR-W 4-02 d.4 0124-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm przed wodomierzem 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
68	KNR-W 4-02 d.4 0210-03	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia Obmiar dodatkowy - łączna długość 5 5	szt. m szt.	 5,000	 5,000
				RAZEM	5,000
69	KNR-W 4-02 d.4 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm WC Obmiar dodatkowy - łączna długość 1	msc. m	 	 1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.4	KNR-W 4-02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		4,000
		4	msc.	4,000	
				RAZEM	4,000
71 d.4	KNR-W 4-02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.4	KNR-W 4-02 0222-02	Wymiana wanny stalowej emaliowanej lub z tworzywa sztucznego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.4	kalk. własna	Obudowa wanny z płyty K-G, położenie glazury, wykonanie otworu technologicznego umożliwiającego kontrolę syfonu z drzwiczkami.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.4	KNR-W 2-02 1030-03	Szafka pod zlewozmywak	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
75 d.4	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.4	KNR-W 4-02 0132-04	Wymiana baterii wannowej ściennej lub stojącej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
77 d.4	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.4	KNR-W 4-02 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm - zlewozmywak	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
79 d.4	KNR-W 2-15 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe o śr. nominalnej 15 mm - brodzik, zlewozmywak, umywalka, terma, WC i pralka - woda ciepła i zimna	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
80 d.4	KNR-W 4-02 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.4	KNR-W 4-02 0236-03	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 50-80 mm	msc.		
		5	msc.	5,000	
				RAZEM	5,000