
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Konstancin Jeziorna - Plac Zgody 9 m 2
INWESTOR : Zakład Gospodarki Komunalnej Konstancin Jeziorna
ADRES INWESTORA : Konstancin Jeziorna, ul. Warecka 22
BRANŻA : Budowlano - instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Świercz
DATA OPRACOWANIA : 7 stycznia 2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
7 stycznia 2020

Data zatwierdzenia

KOSZTOZYBANT

Tomasz Świercz
upr. bud. SI-182/88

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Plac Zgody 9 m 2 - rem lokalu mieszk.					
1		Instalacja elektryczna.			
1	KNR-W 4-03	Tablica rozdzielcza z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym w pomieszczeniu	szt.		
d.1	0303-03	PP - wycena własna			
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
d.1	1001-01	21*10	m	210.000	
				RAZEM	210.000
3	KNR-W 4-03	Nowe przewody elektryczne podtynkowe miedziane 3 żyłowe.	m		
d.1	0203-01	40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
4	KNR-W 4-03	Nowe przewody elektryczne podtynkowe miedziane 3 żyłowe.	m		
d.1	0203-01	170	m	170.000	
				RAZEM	170.000
5	KNR-W 4-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
d.1	1012-01	210	m	210.000	
				RAZEM	210.000
6	KNR-W 4-03	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 10 mm i głębokości do 20 mm	otw.		
d.1	1017-12	42	otw.	42.000	
				RAZEM	42.000
7	KNR-W 4-03	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w ścianie lub stropie	szt.		
d.1	1016-01	42	szt.	42.000	
				RAZEM	42.000
8	KNR-W 4-03	Wymiana puszek uniwersalnych z tworzyw sztucznych o wymiarach do 85x105 mm - przekrój przewodów do 6 mm ² (3 odgałęzienia)	szt.		
d.1	0402-03	21	szt.	21.000	
				RAZEM	21.000
9	KNR-W 4-03	Nowe plafoniere oświetlenia i haki pod żyrandole - sufit	kpl.		
d.1	0602-05	4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
10	KNR-W 4-03	Montaż wyłączników - pojedyncze - oświetlenie PP; Ł; K	szt.		
d.1	0308-02	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
11	KNR-W 4-03	Montaż wyłączników - pojedyncze - dzwonek	szt.		
d.1	0308-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 4-03	Montaż wyłączników - podwójne P-1	szt.		
d.1	0308-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR-W 4-03	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle - gniazdo pojedyncze	szt.		
d.1	0306-04	12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
14	KNR-W 4-03	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle - gniazdo podwójne	szt.		
d.1	0306-04	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
15	KNR-W 4-02	Wymiana termy elektrycznej	szt.		
d.1	0316-03	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
16	KNR 2-15	Montaż i podłączenie grzejników konwektorowych elektrycznych	szt.		
d.1	0423-01	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
17	KNR-W 4-03	Wymiana dzwonka do lokalu , przed robotami budowlanymi demontaż domofonu UNIFON oraz po zakończeniu prac budowlanych ponowny montaż zdemonstrowanego aparatu wraz z podłączeniem i przedzwonieniem.	szt.		
d.1	0310-01	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
18	KNR-W 5-08	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
d.1	0902-01	1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR-W 4-03 1208-03 - analogia kalk. własna	Pomiar rezystancji zerowienia oraz oświadczenie o dopuszczenie instalacji wraz kuchnią z piekarnikiem elektrycznym do bezpiecznego użytkowania przez osobę uprawnioną. 1	pomiar pomiar	 1.000	 1.000
2		Instalacje gazowe.		RAZEM	1.000
20 d.2	KNR-W 2-15 0113-05	Rurociągi miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 11	m m	 11.000	 11.000
21 d.2	KNR 0-35 0105-01	Podejścia dopływowe do kuchni gazowej o śr. zewn 15 mm - podejście Cu/stal 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
22 d.2	KNR-W 4-02 0308-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm w instalacjach 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
23 d.2	KNR-W 4-02 0315-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
24 d.2	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych - próba szczelności instalacji gazowej, oświadczenie o szczelności instalacji i dopuszczenie do bezpiecznego użytkowania, podmiot gazowniczy, aktualne świadectwo legalizacji detektora gazu, pieczęć uprawnionego podmiotu gazowego w książce gwarancyjnej kuchni gazowej. 1	lokal. lokal.	 1.000	 1.000
3		Roboty wentylacji grawitacyjnej		RAZEM	1.000
25 d.3	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krątek wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
26 d.3	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krątek wentylacyjnych w ścianach z cegieł Ł i K 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
27 d.3	analiza indywidualna	Wykonanie opinii kominiarskiej w aspekcie prawidłowej wymiany powietrza w całym lokalu. Wystawienie opinii kominiarskiej na piśmie przez osobę posiadającą uprawnienia do przeprowadzania kontroli przewodów wentylacji grawitacyjnej. 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
4		Roboty budowlane		RAZEM	1.000
28 d.4	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach 19.2	m ² m ²	 19.200	 19.200
29 d.4	KNR-W 4-01 0711-12	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cementowej na ścianach 19.2	m ² m ²	 19.200	 19.200
30 d.4	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 96.06	m ² m ²	 96.060	 96.060
31 d.4	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany 96.06	m ² m ²	 96.060	 96.060
32 d.4	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - ściany Krotność = 2 73.97	m ² m ²	 73.970	 73.970
33 d.4	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem - obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w obudowanym pionie łazienki do wodomierza. 73.97	m ² m ²	 73.970	 73.970
34 d.4	NNRNB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe pod glazurę pom. Ł i K 22.09	m ² m ²	 22.090	 22.090
				RAZEM	22.090

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	NNRNKB d.4 202 0837-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" 22.09	m ²		
			m ²	22.090	
				RAZEM	22.090
36	KNR-W 4-01 d.4 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity 19.68	m ²		
			m ²	19.680	
				RAZEM	19.680
37	KNR-W 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit 19.68	m ²		
			m ²	19.680	
				RAZEM	19.680
38	KNR K-04 d.4 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - sufit Krotność = 2 19.68	m ²		
			m ²	19.680	
				RAZEM	19.680
39	KNR K-04 d.4 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem-sufity 19.68	m ²		
			m ²	19.680	
				RAZEM	19.680
40	KNR-W 3 d.4 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych, stare wykładziny klepka i inne. 19.68	m ²		
			m ²	19.680	
				RAZEM	19.680
41	KNR-W 2-02 d.4 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - wyrównanie posadzek po zerwaniu awykładzin. 19.68	m ²		
			m ²	19.680	
				RAZEM	19.680
42	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 19.68	m ²		
			m ²	19.680	
				RAZEM	19.680
43	NNRNKB d.4 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 9.27	m ²		
			m ²	9.270	
				RAZEM	9.270
44	KNR-W 2-02 d.4 1111-01	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną 10.41	m ²		
			m ²	10.410	
				RAZEM	10.410
45	KNR-W 4-01 d.4 0320-05	Demontaż i obsadzenie ościeżnic wraz ze skrzydłem drzwiowym powierzchni otworu do 2.0 m2 w zewnętrznych ścianach z cegieł - drzwi zewnętrzne 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR-W 4-01 d.4 0903-01	Regulacja i dopasowanie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR-W 4-01 d.4 0919-26	Mintaż w drzwiach wejściowych do lokalu zamków wpuszczanych wielozastawkowych 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48	KNR-W 4-01 d.4 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic do 2 m2 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
49	KNR-W 2-02 d.4 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane 3	kpl.		
			kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
50	KNR-W 4-01 d.4 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
51	KNR 4-01 d.4 0920-32 analogia	Frezowanie otworu i założenie kratki wentylacyjnej drzwiowej - łazienka 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR-W 4-01 d.4 0323-02	Demontaż i obsadzenie nowych podokienników z PCV w ścianach z cegieł 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
53	KNR 0-19 d.4 0928-10	Demontaż i montaż nowych okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2 (1.18*1.45)+(0.6*1.45)	m ²		
			m ²	2.581	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.581
54	KNR 4-01 d.4 0920-32 analogia	Frezowanie otworów i założenie nawierzchni okiennego	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
55	KNR-W 4-01 d.4 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m³		
		5	m³	5.000	
				RAZEM	5.000
56	KNR-W 4-01 d.4 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 29	m³		
		5	m³	5.000	
				RAZEM	5.000
5		Instalacje wod-kan			
57	KNR-W 4-02 d.5 0131-01	Wymiana wodomierza lokalowego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR-W 4-02 d.5 0124-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm przed wodomierzem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
59	KNR-W 4-02 d.5 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm WC	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		1.000
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR-W 4-02 d.5 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		4.000
		4	msc.	4.000	
				RAZEM	4.000
61	KNR-W 4-02 d.5 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNR-W 4-02 d.5 0222-03	Wymiana brodzika	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
63	KNR-W 4-02 d.5 0220-01	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem mosiężnym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
64	KNR-W 2-02 d.5 1030-03	Szafka pod umywalkę + zlewozmywak	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
65	KNR-W 4-02 d.5 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
66	KNR-W 4-02 d.5 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
67	KNR-W 4-02 d.5 0132-03	Wymiana baterii natryskowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
68	KNR-W 4-02 d.5 0132-01	Wymiana baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
69	KNR-W 4-02 d.5 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm umywalka i zlewozmywak	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
70	KNR-W 2-15 d.5 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe o śr. nominalnej 15 mm - brodzik, zlewozmywak, umywalka, terma, WC i pralka - woda ciepła i zimna	szt.		
		10	szt.	10.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10.000
71	KNR-W 4-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm	szt.		
d.5	0214-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72	KNR-W 4-02	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 50-80 mm	msc.		
d.5	0236-03	5	msc.	5.000	
				RAZEM	5.000