
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Konstancin Jeziorna ul. Kozia 1B m 1
INWESTOR : Zakład Gospodarki Komunalnej Konstancin Jeziorna
ADRES INWESTORA : Konstancin Jeziorna, ul. Warecka 22
BRANŻA : Budowlano - instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Świercz

WYKONAWCA
KOSZTORYSANT
Tomasz Świercz
upr. bud. St-182/88

Data opracowania

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kozia 1B m 1 - rem lokalu mieszk.					
1		Instalacja elektryczna.			
1	KNR-W 4-03	Tablica rozdzielcza z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym w pomieszczeniu	szt.		
d.1	0303-03	PP - wycena własna	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
d.1	1001-01		m	341.000	
		341		RAZEM	341.000
3	KNR-W 4-03	Wymiana przewodów wtynkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie	m		
d.1	0203-01		m	341.000	
		31*11		RAZEM	341.000
4	KNR-W 4-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
d.1	1012-01		m	341.000	
		341		RAZEM	341.000
5	KNR-W 4-03	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 10 mm i głębokości do 20 mm w metalu	otw.		
d.1	1017-12		otw.	32.000	
		32		RAZEM	32.000
6	KNR-W 4-03	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w ścianie lub stropie	szt.		
d.1	1016-01		szt.	32.000	
		32		RAZEM	32.000
7	KNR-W 4-03	Wymiana puszek uniwersalnych z tworzyw sztucznych o wymiarach do 85x105 mm - przekrój przewodów do 6 mm ² (3 odgałęzienia)	szt.		
d.1	0402-03		szt.	46.000	
		46		RAZEM	46.000
8	KNR-W 4-03	Nowe plafoniere oświetlenia i haki pod żyrandole - sufit	kpl.		
d.1	0602-05		kpl.	5.000	
		5		RAZEM	5.000
9	KNR-W 4-03	Nowe plafoniere oświetlenia i haki pod żyrandole - ścienna	kpl.		
d.1	0602-05		kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
10	KNR-W 4-03	Montaż wyłączników - pojedyncze	szt.		
d.1	0308-02		szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
11	KNR-W 4-03	Montaż wyłączników - podwójne	szt.		
d.1	0308-02		szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
12	KNR-W 4-03	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle	szt.		
d.1	0306-04		szt.	4.000	
		4		RAZEM	4.000
13	KNR-W 4-03	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle	szt.		
d.1	0306-04		szt.	12.000	
		12		RAZEM	12.000
14	KNR-W 4-03	Dzwonek elektryczny - zakup i montaż nowego z podłączeniem	szt.		
d.1	0310-01		szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
15	KNR-W 2-15	Kuchnia elektryczna bez piekarnika wolno stojąca na szafce	szt.		
d.1	0314-01		szt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
16	KNR-W 4-02	Wymiana termu elektrycznej	szt.		
d.1	0316-03		szt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
17	KNR-W 2-02	Szafki kuchenne stojące dwudrzwiowe	m ²		
d.1	1030-03		m ²	1.000	
		1		RAZEM	1.000
18	KNR 5-08	Podłączenie silników w obudowie normalnej - kable 3-żyłowe Cu do 6 mm ² - pompa CO	szt.		
d.1	0815-16		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	1		
			pomiar		
			pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
20 d.1	KNR-W 4-03 1208-03 kalk. własna	Pomiar rezystancji zeroweania oraz oświadczenie o dopuszczenie instalacji do bezpiecznego użytkowania przez osobę uprawnioną.	1		
			lokal		
			lokal	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Instalacje grzewcze i wentylacyjne			
21 d.2	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	2		
			szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22 d.2	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł Ł i K	2		
			szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23 d.2	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	Obsadzenie drzwiczek wyczystnych w ścianach z cegieł - K	1		
			szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24 d.2	KNR-W 4-01 0532-08	Wykonanie kanału wentylacji typu "ZETKA" w kuchni	2		
			szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
25 d.2		Wykonanie opinii kominiarskiej w aspekcie prawidłowego podłączenia urządzeń i kotła węglowego CO i odprowadzenia spalin.	1		
			kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26 d.2	KNR-W 4-01 1003-02 analogia	Zakup i podłączenie pieco-kuchni z rusztem zimowym i letnim + pompa +naczynie wzbiorcze	1		
			kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27 d.2	KNR-W 2-15 0510-01	Naczynia wzbiorcze	1		
			szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28 d.2	KNR 2-15 0402-03	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr. nom. 32 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach budynku 2*2.5	2		
			m		
			m	5.000	
				RAZEM	5.000
29 d.2	KNR-W 2-15 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm STABI o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach 25	25		
			m		
			m	25.000	
				RAZEM	25.000
30 d.2	KNR-W 2-15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm STABI o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach 25	25		
			m		
			m	25.000	
				RAZEM	25.000
31 d.2	KNR-W 4-02 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłyowego	5		
			kpl.		
			kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
32 d.2	KNR-W 4-02 0509-01	Montaż zaworu grzejnikowego o śr. 15 mm	5		
			szt.		
			szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
33 d.2	KNR-W 4-02 0509-01	Montaż zaworu grzejnikowego o śr. 15 mm powrót	5		
			szt.		
			szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
34 d.2	KNR-W 4-02 0509-01	Montaż śrubunku o śr. 15 mm	10		
			szt.		
			szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
35 d.2	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	1		
			próba		
			próba	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.2	KNR-W 2-15 0406-04	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych	5		
			urząd.		
			urząd.	5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR-W 2-15 d.2 0436-01	Regulacja instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		5	urz.	5.000	
				RAZEM	5.000
3		Roboty budowlane			
38	KNR-W 4-01 d.3 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych	m ²		
		7.18	m ²	7.180	
				RAZEM	7.180
39	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe pod glazurę pom. Ł i K	m ²		
		8.85+10.72	m ²	19.570	
				RAZEM	19.570
40	NNRNKB d.3 202 0837-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m ² płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"	m ²		
		19.57	m ²	19.570	
				RAZEM	19.570
41	KNR 0-17 d.3 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
42	KNR K-04 d.3 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		Krotność = 2	m ²	118.860	
		118.86		RAZEM	118.860
43	KNR K-04 d.3 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych ściany	m ²		
		118.86	m ²	118.860	
				RAZEM	118.860
44	KNR K-04 d.3 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		Krotność = 2	m ²	35.620	
		35.62		RAZEM	35.620
45	KNR K-04 d.3 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych sufity	m ²		
		35.62	m ²	35.620	
				RAZEM	35.620
46	KNR 2-02 d.3 2004-01	Obudowa ścian płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m ²		
		138.43	m ²	138.430	
				RAZEM	138.430
47	KNR 2-02 d.3 2011-02	Okladziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm	m ²		
		35.62	m ²	35.620	
				RAZEM	35.620
48	NNNR-W 3 d.3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych, stare wykładziny klepka i inne.	m ²		
		35.62	m ²	35.620	
				RAZEM	35.620
49	KNR-W 2-02 d.3 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m ²		
		35.62	m ²	35.620	
				RAZEM	35.620
50	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		35.62	m ²	35.620	
				RAZEM	35.620
51	NNRNKB d.3 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm lu- zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m ²		
		12.92	m ²	12.920	
				RAZEM	12.920
52	NNRNKB d.3 202 1122-03	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m		
		26	m	26.000	
				RAZEM	26.000
53	NNRNKB d.3 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		22.7	m ²	22.700	
				RAZEM	22.700
54	KNR-W 4-01 d.3 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
55	KNR-W 4-01 d.3 0331-02	Poszerzenie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych - Ł	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.6	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
56	KNR-W 4-01 d.3 0320-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w wewnętrznych ścianach z cegieł - drzwi do łazienki, kuchni i pokoju P1, P2 i Ł 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
57	KNR-W 2-02 d.3 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane 4.2	m ²		
			m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
58	KNR-W 4-01 d.3 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
59	KNR-W 4-01 d.3 0320-05	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w wewnętrznych ścianach z cegieł - drzwi zewnętrzne 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR 0-19 d.3 0928-10	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m ² (1.1*1.4)+(1.46*2.07)+(1.46*1.13)	m ²		
			m ²	6.212	
				RAZEM	6.212
61	KNR 4-01 d.3 0920-32 analogia	Frezowanie otworów i założenie napowierznika okiennego 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
62	KNR-W 4-01 d.3 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 3	m		
			m	3.000	
				RAZEM	3.000
63	KNR-W 4-01 d.3 0323-02	Obsadzenie podokienników z PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegieł 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
64	KNR-W 4-01 d.3 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 5.5	m ³		
			m ³	5.500	
				RAZEM	5.500
65	KNR-W 4-01 d.3 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 29 5.5	m ³		
			m ³	5.500	
				RAZEM	5.500
4		Instalacje wod-kan			
66	KNR-W 4-02 d.4 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 15	m		
			m	15.000	
				RAZEM	15.000
67	KNR-W 2-15 d.4 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 15	m		
			m	15.000	
				RAZEM	15.000
68	KNR-W 4-02 d.4 0124-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
69	KNR-W 4-02 d.4 0212-03	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą klejenia Obmiar dodatkowy - łączna długość 5	msc.		
			m		5.000
			msc.	5.000	
				RAZEM	5.000
70	KNR-W 4-02 d.4 0234-03	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlew kuchenny 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
71	KNR-W 4-02 d.4 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72	KNR-W 4-02 d.4 0222-03	Wymiana brodzika 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73	KNR-W 4-02 d.4 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		1.000
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
74	KNR-W 4-02 d.4 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
75	KNR-W 4-02 d.4 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
76	KNR-W 4-02 d.4 0132-03	Wymiana baterii natryskowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
77	KNR-W 4-02 d.4 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
78	KNR-W 4-02 d.4 0236-04	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm	msc.		
		4	msc.	4.000	
				RAZEM	4.000
79	KNR-W 4-02 d.4 0237-03	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 80 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000