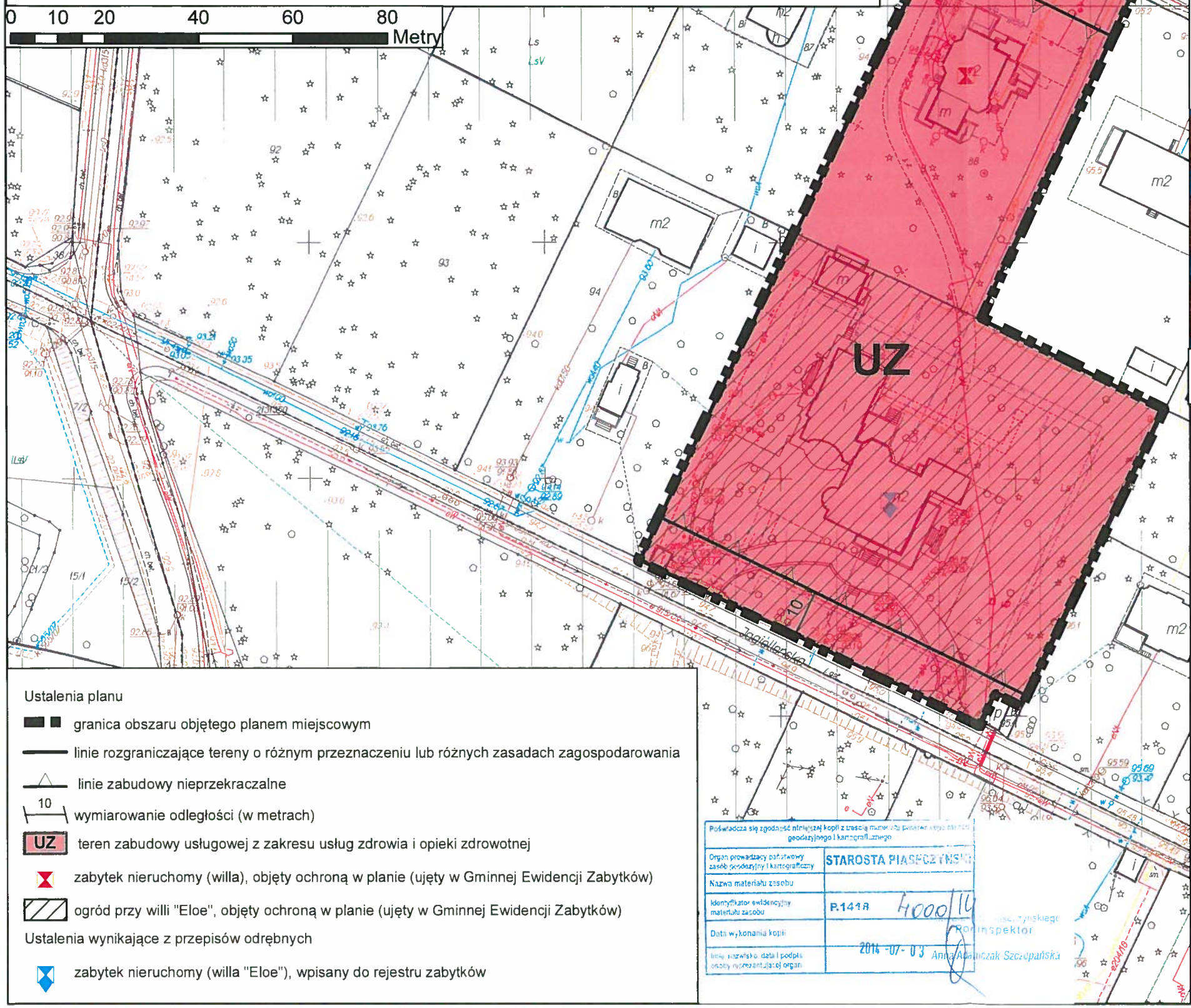
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 145/VIII/11/2019
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 23 października 2019 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 121 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie

Skala 1:1000

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna
Wydział Planowania Przestrzennego
Projekt planu sporządzili:
mgr inż Ewa Klimkowska-Sul
mgr Elżbieta Bartoszewska
inż. Małgorzata Andrzejak



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, zatwierdzonego Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

Skala 1:10 000

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- 10 — wymiarowanie odległości (w metrach)
- UZ — teren zabudowy usługowej z zakresu usług zdrowia i opieki zdrowotnej
- zabytek nieruchomy (willa), objęty ochroną w planie (ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków)
- ogród przy willi "Eloe", objęty ochroną w planie (ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków)

Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

- zabytek nieruchomy (willa "Eloe"), wpisany do rejestru zabytków

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1448 4000/U
Data wykonania kopii	2014 -07- 03
Imię, nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ	Anna Adamczak Szczepańska

OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICE MIASTA
- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW

OCHRONY WARTOŚCI UZDROWISKOWYCH
- STREFY A i B (tzw. STREF OCHRONY UZDROWISKA)
- STREFY B OCHRONY UZDROWISKA
- STREFY C OCHRONY UZDROWISKA OBEJMUJĄ SWYM ZASIĘGIEM CAŁY OBSZAR GMINY I CZĘŚĆ GMINY PIASECZNO

OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
- SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ (WISŁY, WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU)
- WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WOCHU)
- CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (CHPK)
- OTULINY CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

OBSZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZESPOŁU BUDOWLANEGO W KONSTANCINIE (WPISANEGO DO REJESTRU)
- OCHRONY ROZPLANOWANIA PARCELACJI CHARAKTERU EDUKACYJNO-OGRODOWYCH, TYPU ZABUDOWY WOLNOSTOJĄCEJ W ZIELENI (WPISANY DO REJESTRU)
- OCHRONY HISTORYCZNEJ PARCELACJI LETNISKOWEJ (PROJEKT)
- OCHRONY ZESPOŁU MIESZKALNO - FABRYCZNEGO DAWNEJ WIEROWSKIEJ FABRYKI PAPIERU (PROJEKT)
- OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI LEG. SŁONECZNY TUROWICE (PROJEKT)
- OCHRONY KRAJOBRAZU I ALEJA LIPOWA W BIELANIE (FRAGMENT DOLINY RZ. JEZIORKI)
- OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- POZOSTAŁE TERENY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
- SANITARNE STREFY OCHRONNE
- STREFY OCHRONY AKUSTYCZNEJ (NORMATYWNE I DLA PROJEKTOWANYCH TRAS RUCHU SZYBKIEGO)

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E"
- 1E — OBSZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ (RZEKA WISŁA Z OBRZEŻEM)
- 2E — OBSZARY OBNIŻEŃ PRADOLINNYCH (STARORZECZY W OBRĘBIE TERASY ZALEWOWEJ I NADZALEWOWEJ RZ. WISŁY, DOLINA RZ. JEZIORKI) W WIĘKSZOŚCI OBSZAR WOCHU
- POZOSTAŁE (LOKALNE DOLINY CIEKÓW I OBNIŻENIA TERENOWE)
- OBSZAR CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO WRAZ Z OTULINĄ, w tym
- REZERWATY LEŚNE Z OTULINAMI (OBORY, SKARPA OBORSKA LĘGI OBORSKIE, LYCZYŃSKIE OLSZYNY)
- POZOSTAŁE ODCINKI SKARPY WARSZAWSKIEJ Z OTULINAMI
- TERENY PROJEKTOWANYCH POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH
- OTULINA REZERWATU „LAS KABACKI"
- OBSZARY BUFOROWE „LASU KABACKIEGO" I OGRODU BOTANICZNEGO
- ODCINEK SKARPY W REJONIE KLAWISZOWA
- PARKI (w tym PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ)
- CMENTARZE

STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R"
- R — ROLNICZE PRZESTRZENIE PRODUKCYJNE

STREFY OBSZARÓW URBANIZACJI „U"
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZABUDOWANIA DAJĄCE SIĘ ZDEFINIOWAĆ PRZESTRZENNIE, ZAMERAJĄCE RÓWNIEŻ REZERWY NA UZUPEŁNIENIE ZABUDOWĄ
- Uf — STREFY ROZWOJU UKŁADU PRZESTRZENNEGO - REZERWY TERENOWE, O STOSUNKOWO NAJMNIEJSZEJ ILOŚCI OGRANICZEŃ I PRZEŚWADOWE DO REALIZACJI

STREFY O WYRÓŻNIONYCH POLITYKACH PRZESTRZENNYCH
- NA OBSZARZE SZEROKO POJĘTEJ DZIELNICY UZDROWISKOWEJ - TEREN ZURBANIZOWANY, ZALESIONY
- OBSZAR ZAINWESTOWANY W STREFIE OCHRONY EKOLOGICZNEJ I W DOLINIE RZ. JEZIORKI
- TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- NA TERENACH ZAINWESTOWANYCH
- NA OBSZARACH PRZEWIDZIANYCH DO URBANIZACJI
- STREFA USŁUG „CENTRUM MIASTA I GMINY"

PREFEROWANE FUNKCJE PODSTAWOWE
- (M) MIESZKALNICTWO
- (U) USŁUGI (UT - OBSŁUGA TURYSTYKI I REKREACJI)
- (P,S,B,) PRZEMYSŁ, SKŁADY, BAZY

TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ W ZAKRESIE
- ZAOPATRZENIA W WODĘ
- ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW
- ELEKTROENERGETYKI
- ZAOPATRZENIA W GAZ
- ENERGETYKI CIEPLNEJ
- ELEMENTY LINIOWE UZBROJENIA WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

KOMUNIKACJA
- KK — TEREN ISTNIEJĄCEJ DOCZNEJ KOLEJOWEJ
- G — PROJEKTOWANE OBWODNICE PÓŁNOCNO - WSCHODNIA WSCHÓD - ZACHÓD TRASA MOSTOWA
- NR 724 — DROGI KRAJOWE
- 01013 — DROGI WOJEWÓDZKIE (WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNĄ I TECHNICZNĄ)
- GM — DROGI GMINNE
- (P) — PROJEKTOWANE PARKINGI STRATEGICZNE I REJONY LOKALIZACJI

PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ
Agata Wilczek