

*Projekt*

z dnia 6 listopada 2019 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej  
w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mirkowskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej numer  
33/7 z obrębu 01-06.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 33/7 z obrębu 01-06, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kasperec



## Uzasadnienie

do uchwały Nr ...../2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Mirkowskiej  
w Konstancinie-Jeziornie stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 33/7 z obrębu 01-06.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest część nieruchomości zabudowanej garażem (zaznaczonym na załączniku graficznym, kolorem czerwonym), położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej, obręb 01-06, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 33/7.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez dotychczasowego dzierżawcę wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kasperczak

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2019 r.

