

Projekt

z dnia 6 listopada 2019 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 53/31 z obrębem 03-16 położonej w Konstancinie-Jeziornie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r, poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 53/31 z obrębem 03-16 położonej w Konstancinie-Jeziornie, w jej granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzonych w skali 1:1000.

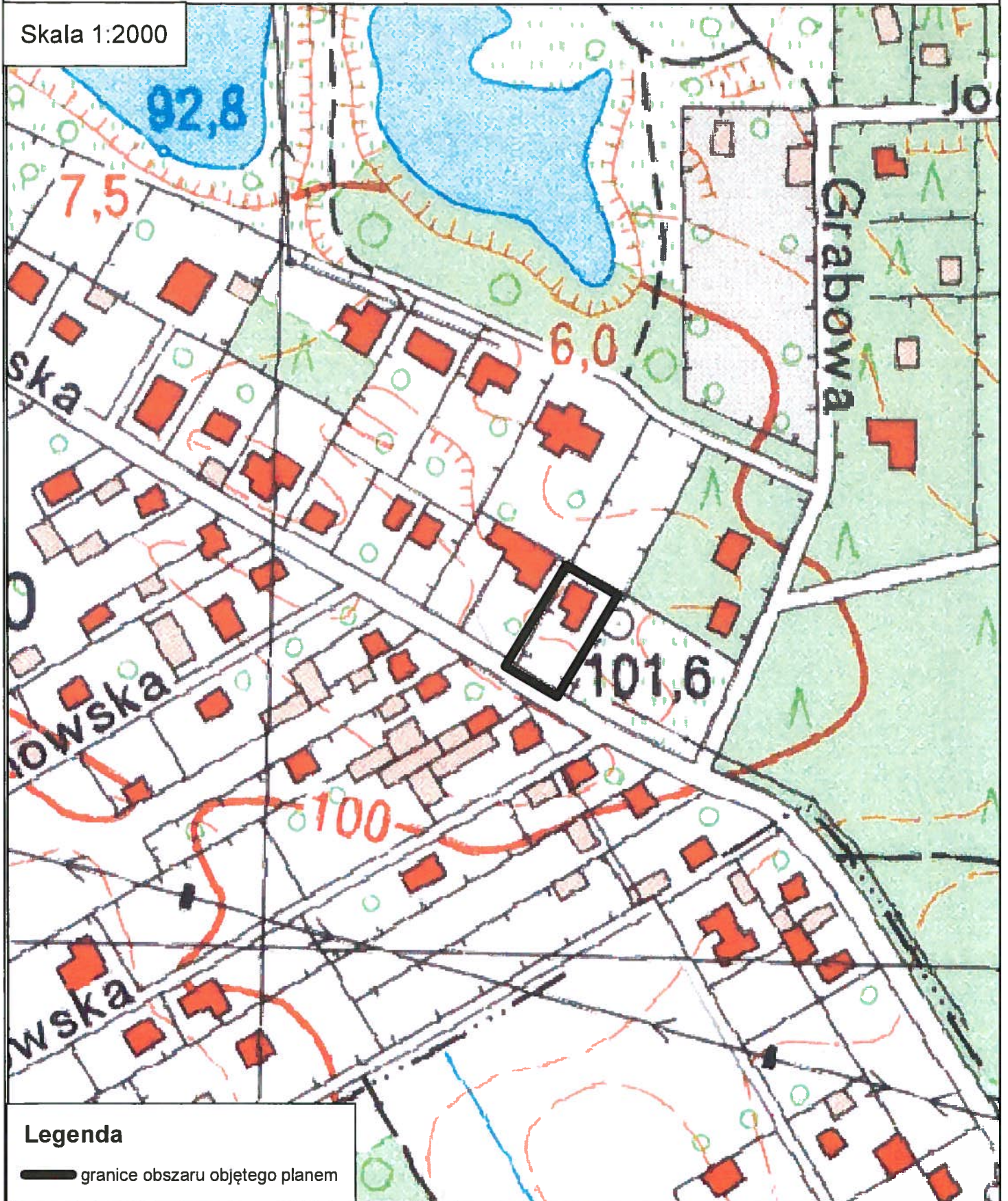
§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2019 r.

Skala 1:2000



Legenda

— granice obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

do uchwały Nr.....Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dniaw sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 53/31 z obrębu 03-16 położonej w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu, gdzie jest położona działka o nr ew. 53/31 z obrebu 03-16 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 53/31 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie, zatwierdzony uchwałą Nr 379/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 53/31 z obrebu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie (Dz.Urz. woj. Maz. z dnia 8 grudnia 2016 r. poz. 10931).

W dniu 03.10.2019 r. właściciel działki wystąpił o zmianę tego planu w zakresie ustalonego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,8 na 1,4.

Na przedmiotowej działce znajduje się przychodnia rehabilitacyjna z punktem zaopatrzenia ortopedycznego. Jest to budynek 3 kondygnacyjny. Dwie kondygnacje użytkowe i 1 kondygnacja nieużytkowa. W budynku została zaprojektowana winda.

Ze względu na charakter prowadzonych usług (leczenie w zakresie ortopedii i rehabilitacji) konieczne są pokoje noclegowe dla osób korzystających z usług rehabilitacyjnych.

Ustalony wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 uniemożliwia przeznaczenie trzeciej kondygnacji na cele użytkowe.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego

Elżbieta Bartoszewska